

TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

Soc./Coop. **CONSORZIO MONTECOCCIA Soc. Coop. Ed. a r.l.**
 Asseg.ne nel P.Z. **TORRESINA B32** Comp. **H** Edif. **H1**
 Sede legale Via/Piazza:- **Viale Palmiro Togliatti, 1575 - Roma**

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IN LIRE al mq L. 1.907.450
PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IN EURO al mq 985,115

VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX

$a+60\%(45\%z = A+60\%(B+C+D+M))$
 3934,88 > 3848,36 Realizzata

Spazi di manovra sup. massime ammesse

0,45*a-d = 620,034

Spazi di manovra realizzati = 475,73

SUP. NON RESID.LE REALIZZABILE

(45%A) 1149,80 > 970,82 b+c

SUP. NON RESIDENZIALE REALIZZATA

Balconi 900,85 mq
 Cantine 68,08 mq
 Soffitte 178,98 mq

Tot. Sup.Dirette N.R. 1147,91 mq

Tot. Superfici Indirette N.R. 1,89 mq

TOTALE (sup. ind.realizzate) 1149,804 mq

SUP. INDIRETTA MAX REALIZZABILE

= 45% x ((Sup.Totale appart.) - (Tot.Sup.Dirette))

2555,12 1147,91

45% Totale Totale **1,89**

Sup.App.) Sup.Dirette)

Superfici indirette realizzate = **1,89**

N.app.d	ED.	RIFERIMENTO			SUPERF. APPART. a	n°	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. base = a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	Box N.	P.A.C. N.	POSTO AUTO d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S.Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	
		SCALA	PIANO	INT.			Cantine b1	Balconi b2	Lav.stend. b3									In Lire	In Euro
1	HF1	A	T	1	62,68	26	17,15	19,54		26,109	-8,484	32	12,50	23,60	12,51	94,61	L.	180.463.803	€ 93.201,78
2	HF1	A	T	2	55,02			21,14		20,871	3,619			0,00	0,00	69,88	L.	133.292.575	€ 68.839,87
3	HF1	A	T	3	58,45	27	17,46	18,75		24,717	-9,912			0,00	0,00	74,23	L.	141.589.981	€ 73.125,12
4	HF1	A	1	4	62,68			19,62		22,952	8,586	15	13,26	25,03	10,80	94,04	L.	179.376.557	€ 92.640,26
5	HF1	A	1	5	55,02			22,81		21,180	1,949	1	12,75	24,07	10,38	83,76	L.	159.767.975	€ 82.513,27
6	HF1	A	1	6	44,30			16,70		16,745	3,235	16	12,75	24,07	10,38	70,14	L.	133.788.512	€ 69.096,00
7	HF1	A	1	7	58,45			15,65		20,913	10,653	11	13,77	25,99	11,22	89,22	L.	170.182.650	€ 87.892,00
8	HF1	A	2	8	73,47			26,13		27,482	6,932	10	13,77	25,99	11,22	108,30	L.	206.576.787	€ 106.688,01
9	HF1	A	2	9	43,67			16,70		16,551	2,952	33	12,50	23,60	12,51	70,47	L.	134.417.970	€ 69.421,09
10	HF1	A	2	10	44,30			16,70		16,745	3,235	36	12,50	23,60	12,51	71,27	L.	135.943.930	€ 70.209,18
11	HF1	A	2	11	58,45			15,65		20,913	10,653	6	13,77	25,99	11,22	89,22	L.	170.182.650	€ 87.892,00
12	HF1	A	3	12	73,47			26,13		27,482	6,932	13	14,79	27,92	12,05	109,41	L.	208.694.056	€ 107.781,49
13	HF1	A	3	13	43,67			16,70		16,551	2,952	14	13,77	25,99	11,22	70,45	L.	134.379.822	€ 69.401,39
14	HF1	A	3	14	44,30			16,70		16,745	3,235	28	12,50	23,60	12,51	71,27	L.	135.943.930	€ 70.209,18
15	HF1	A	3	15	58,45			15,65		20,913	10,653	29	12,50	23,60	12,51	89,24	L.	170.220.799	€ 87.911,71
16	HF1	A	4	16	62,68			19,62		22,952	8,586	12	14,79	27,92	12,05	95,71	L.	182.561.997	€ 94.285,40
17	HF1	A	4	17	55,02			22,81		21,180	1,949	18	18,61	35,13	15,16	90,14	L.	171.937.503	€ 88.798,31
18	HF1	A	4	18	44,30			16,70		16,745	3,235	31	12,50	23,60	12,51	71,27	L.	135.943.930	€ 70.209,18
19	HF1	A	4	19	58,45			15,65		20,913	10,653	35	12,50	23,60	12,51	89,24	L.	170.220.799	€ 87.911,71
20	HF1	A	5	20	62,68			26,86	25,00	28,915	-23,654	30	12,50	23,60	12,51	94,61	L.	180.463.803	€ 93.201,78
21	HF1	A	5	21	55,02			29,85	20,58	26,289	-25,671	9	13,00	24,54	10,59	84,03	L.	160.282.987	€ 82.779,25
22	HF1	A	5	22	44,30			18,61	18,38	20,498	-17,055	27	12,50	23,60	12,51	71,27	L.	135.943.930	€ 70.209,18
23	HF1	A	5	23	58,45			16,07	25,53	25,713	-15,298			0,00	0,00	74,23	L.	141.589.981	€ 73.125,12
24	HF1	B	T	1	73,47	29	15,99	25,83		30,384	-8,759	19	18,61	35,13	15,16	113,57	L.	216.629.047	€ 111.879,57
25	HF1	B	T	2	43,67			15,02		16,240	4,632	23	12,50	23,60	12,51	70,47	L.	134.417.970	€ 69.421,09
26	HF1	B	T	3	58,45	28	17,48	18,75		24,720	-9,928			0,00	0,00	74,23	L.	141.589.981	€ 73.125,12
27	HF1	B	1	4	62,68			19,62		22,952	8,586			0,00	0,00	79,60	L.	151.832.985	€ 78.415,19
28	HF1	B	1	5	55,02			22,81		21,180	1,949	19	12,50	23,60	12,51	84,88	L.	161.904.319	€ 83.616,60
29	HF1	B	1	6	44,30			16,70		16,745	3,235	21	12,50	23,60	12,51	71,27	L.	135.943.930	€ 70.209,18
30	HF1	B	1	7	58,45			15,65		20,913	10,653	22	12,50	23,60	12,51	89,24	L.	170.220.799	€ 87.911,71
31	HF1	B	2	8	62,68			19,62		22,952	8,586	4	14,79	27,92	12,05	95,71	L.	182.561.997	€ 94.285,40
32	HF1	B	2	9	55,02			22,81		21,180	1,949			0,00	0,00	69,88	L.	133.292.575	€ 68.839,87
33	HF1	B	2	10	44,30			16,70		16,745	3,235	7	13,77	25,99	11,22	71,25	L.	135.905.781	€ 70.189,48
34	HF1	B	2	11	58,45			15,65		20,913	10,653	2	13,26	25,03	10,80	88,67	L.	169.133.552	€ 87.350,19
35	HF1	B	3	12	62,68			19,62		22,952	8,586	20	12,50	23,60	12,51	94,61	L.	180.463.803	€ 93.201,78
36	HF1	B	3	13	55,02			22,81		21,180	1,949	3	13,77	25,99	11,22	84,87	L.	161.885.244	€ 83.606,75
37	HF1	B	3	14	44,30			16,70		16,745	3,235	8	13,00	24,54	10,59	70,41	L.	134.303.524	€ 69.361,98
38	HF1	B	3	15	58,45			15,65		20,913	10,653	24	12,50	23,60	12,51	89,24	L.	170.220.799	€ 87.911,71
39	HF1	B	4	16	62,68			19,62		22,952	8,586	20	17,00	32,09	13,85	98,11	L.	187.139.876	€ 96.649,68
40	HF1	B	4	17	55,02			22,81		21,180	1,949	25	12,50	23,60	12,51	84,88	L.	161.904.319	€ 83.616,60
41	HF1	B	4	18	44,30			16,70		16,745	3,235	26	12,50	23,60	12,51	71,27	L.	135.943.930	€ 70.209,18
42	HF1	B	4	19	58,45			15,65		20,913	10,653	17	18,25	34,45	14,86	94,10	L.	179.491.004	€ 92.699,37
43	HF1	B	5	20	62,68			26,86	25,00	28,915	-23,654	5,00	14,79	27,92	12,05	95,71	L.	182.561.997	€ 94.285,40
44	HF1	B	5	21	55,02			29,85	20,58	26,289	-25,671	34	12,50	23,60	12,51	84,88	L.	161.904.319	€ 83.616,60
45	HF1	B	5	22	44,30			18,61	18,38	20,498	-17,055	37	12,50	23,60	12,51	71,27	L.	135.943.930	€ 70.209,18
46	HF1	B	5	23	58,45			16,07	25,53	25,713	-15,298			0,00	0,00	74,23	L.	141.589.981	€ 73.125,12
					2555,12		68,08	900,85	178,98	1000,00	1,89		529,77	1000,00	475,73	3848,36	L.	7.340.552.589	€ 1.490.115,24

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI
PROT. N. 68416
DEL 31 OTT. 2002
 U.O. N. All. N. Tav.
COMUNE DI ROMA DIP. IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI
046605 18 LUG. 2002
 U.O. N. All. N. Tav.

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi
 Si approva il prezzo max di cessione.
L'ARCHITETTO DIRIGENTE
 (Dr. Arch. Giovanni Borio)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 ARCHITETTO
GIAN CLAUDIO LIBERATI
 Roma e Rieti