

TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

Soc./Coop. **CONSORZIO MONTECOCCIA Soc. Coop. Ed. a r.l.**
 Asseg.ne nel P.Z. **TORRESINA B32** Comp. **H**
 Sede legale Via/Piazza:- **Viale Palmiro Togliatti, 1575 - Roma**

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IN LIRE al mq L. 1.973.958
PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IN EURO al mq 1.019,464

SUP. NON RESIDENZIALE REALIZZATA
 Balconi 807,11 mq
 Cantine 66,47 mq
 Soffitte 175,30 mq
 Tot. Sup.Dirette N.R. 1048,88 mq
 Tot. Superfici Indirette N.R. 1,22 mq
TOTALE (sup. ind.realizzate) 1050,0975 mq

SUP. INDIRETTA MAX REALIZZABILE
 = 45% x ((Sup.Totale appart.) - (Tot.Sup.Dirette))
 2333,55 1048,88
 45% Totale Totale **1,22**
 Sup.App.) Sup.Dirette)
 Superfici indirette realizzate = **1,22**

VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX
 $a+60\%(45\%e = A+60\%(B+C+D+M)$
 3593,67 > 3593,38 Realizzata
 Spazi di manovra sup. massime ammesse
 $0,45*a-d = 466,6275$
 Spazi di manovra realizzati = 466,18

SUP. NON RESID.LE REALIZZABILE
 (45%A) 1050,10 > 874,80 b+c



N. app. d.	ED.	RIFERIMENTO			SUPERF. APPART. a	n°	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. base = a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	Box N.	P.A.C.N.	POSTO AUTO d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S.Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO		
		SCALA	PIANO	INT.			Cantine b1	Balconi b2	Lav.stend. b3									In Lire	In Euro	
1	H2	A	T	1	62,68	29	16,74	19,07		28,407	-7,604	20	17,00	29,14	13,64	97,99	L.	193.428.169 €	99.897,31	
2	H2	A	T	2	55,02			20,63		22,747	4,129	1	12,50	21,42	9,97	83,36	L.	164.549.160 €	84.982,55	
3	H2	A	T	3	58,45	28	17,06	18,30		26,888	-9,058	2	12,50	21,42	9,97	87,71	L.	173.135.878 €	89.417,22	
4	H2	A	1	4	62,68			19,15		25,033	9,056	3	12,50	21,42	9,97	93,09	L.	183.755.774 €	94.901,94	
5	H2	A	1	5	55,02			22,26		23,078	2,499	3	13,77	23,60	11,01	84,74	L.	167.273.222 €	86.389,41	
6	H2	A	1	6	44,30			16,29		18,250	3,645	16	12,50	21,42	9,97	69,74	L.	137.663.848 €	71.097,44	
7	H2	A	1	7	58,45			15,27		22,820	11,033	6	12,50	21,42	9,97	87,71	L.	173.135.878 €	89.417,22	
8	H2	A	2	8	62,68			19,15		25,033	9,056	4	14,79	25,35	11,84	95,58	L.	188.670.930 €	97.440,40	
9	H2	A	2	9	55,02			22,26		23,078	2,499	2	13,26	22,73	10,59	84,19	L.	166.187.545 €	85.828,70	
10	H2	A	2	10	44,30			16,29		18,250	3,645	1	12,75	21,85	10,17	70,02	L.	138.216.557 €	71.382,89	
11	H2	A	2	11	58,45			15,27		22,820	11,033	17	12,50	21,42	9,97	87,71	L.	173.135.878 €	89.417,22	
12	H2	A	3	12	62,68			19,15		25,033	9,056	8	13,00	22,28	10,38	93,63	L.	184.821.711 €	95.452,45	
13	H2	A	3	13	55,02			22,26		23,078	2,499			0,00		69,88	L.	137.940.203 €	71.240,17	
14	H2	A	3	14	44,30			16,29		18,250	3,645	8	12,50	21,42	9,97	69,74	L.	137.663.848 €	71.097,44	
15	H2	A	3	15	58,45			15,27		22,820	11,033	9	13,00	22,28	10,38	88,26	L.	174.221.555 €	89.977,92	
16	H2	A	4	16	73,47			25,50		29,961	7,562	5	14,79	25,35	11,84	109,28	L.	215.714.158 €	111.407,06	
17	H2	A	4	17	43,67			16,29		18,038	3,362	7	12,50	21,42	9,97	68,94	L.	136.084.682 €	70.281,87	
18	H2	A	4	18	44,30			16,29		18,250	3,645	12	12,50	21,42	9,97	69,74	L.	137.663.848 €	71.097,44	
19	H2	A	4	19	58,45			15,27		22,820	11,033	14	12,50	21,42	9,97	87,71	L.	173.135.878 €	89.417,22	
20	H2	B	5	20	62,68			26,21	24,35	31,394	-22,354	7	13,77	23,60	11,01	94,47	L.	186.479.836 €	96.308,80	
21	H2	B	5	21	55,02			29,14	20,30	28,582	-24,681	51	13,09	22,43	10,45	84,00	L.	165.812.493 €	85.635,01	
22	H2	B	5	22	44,30			18,17	18,00	22,276	-16,235	4	12,50	21,42	9,97	69,74	L.	137.663.848 €	71.097,44	
23	H2	B	5	23	58,45			15,69	25,00	27,967	-14,388	5	12,50	21,42	9,97	87,71	L.	173.135.878 €	89.417,22	
24	H2	B	T	1	62,68	26	15,61	19,07		28,178	-6,474	17	18,25	31,28	14,65	99,35	L.	196.112.752 €	101.283,78	
25	H2	B	T	2	55,02			20,63		22,747	4,129	14	13,77	12,50	11,01	84,74	L.	167.273.222 €	86.389,41	
26	H2	B	T	3	58,45	27	17,06	18,30		26,888	-9,058	47	13,09	22,43	10,45	88,36	L.	174.418.951 €	90.079,87	
27	H2	B	1	4	73,47			25,50		29,961	7,562	10	13,77	23,60	11,01	108,17	L.	213.523.064 €	110.275,46	
28	H2	B	1	5	43,67			16,29		18,038	3,362	11	13,25	22,71	10,58	69,76	L.	137.703.328 €	71.117,83	
29	H2	B	1	6	44,30			16,29		18,250	3,645	15	12,50	21,42	9,97	69,74	L.	137.663.848 €	71.097,44	
30	H2	B	1	7	58,45			15,27		22,820	11,033	13	12,50	21,42	9,97	87,71	L.	173.135.878 €	89.417,22	
31	H2	B	2	8	73,47			25,50		29,961	7,562	13	14,79	25,35	11,84	109,28	L.	215.714.158 €	111.407,06	
32	H2	B	2	9	43,67			16,29		18,038	3,362			0,00		55,46	L.	109.475.725 €	56.539,49	
33	H2	B	2	10	44,30			16,29		18,250	3,645	10	12,50	21,42	9,97	69,74	L.	137.663.848 €	71.097,44	
34	H2	B	2	11	58,45			15,27		22,820	11,033	15	13,26	22,73	10,59	88,54	L.	174.774.264 €	90.263,37	
35	H2	B	3	12	73,47			25,50		29,961	7,562	18	18,61	31,90	14,95	113,44	L.	223.925.824 €	115.648,04	
36	H2	B	3	13	43,67			16,29		18,038	3,362	16	12,75	21,85	10,17	69,22	L.	136.637.390 €	70.567,32	
37	H2	B	3	14	44,30			16,29		18,250	3,645	6	13,77	23,60	11,01	71,13	L.	140.407.650 €	72.514,50	
38	H2	B	3	15	58,45			15,27		22,820	11,033	9	12,50	21,42	9,97	87,71	L.	173.135.878 €	89.417,22	
39	H2	B	4	16	73,47			32,56	24,35	36,321	-23,849	19	18,61	31,90	14,95	113,44	L.	223.925.824 €	115.648,04	
40	H2	B	4	17	43,67			23,17	20,30	23,542	-23,819	11	13,77	23,60	11,01	70,33	L.	138.828.484 €	71.698,93	
41	H2	B	4	18	44,30			18,17	18,00	22,276	-16,235	12	14,79	25,35	11,84	72,24	L.	142.598.744 €	73.646,11	
42	H2	B	4	19	58,45			15,69	25,00	27,967	-14,388		48	13,09	22,43	10,45	88,36	L.	174.418.951 €	90.079,87
													18	12,50	21,42	9,97	13,48	L.	26.608.957 €	13.742,38
													49	13,09	22,43	10,45	14,12	L.	27.872.291 €	14.394,84
													50	13,09	22,43	10,45	14,12	L.	27.872.291 €	14.394,84
					2333,55		66,47	807,11	175,30	1000,00	1,22		583,47	988,90	466,18	3593,38	L.	7.093.182.101 €	3.663.322,83	

COMUNE DI ROMA
 IX DIPARTIMENTO - III U.O.
 Ufficio Verifica Prezzi
 Si approva il prezzo max di cessione.
L'ARCHITETTO DIRIGENTE
 (Dr. Anna Silvano Loria)

