

TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO SOVVENZIONATO Legge 179/92

Soc. Coop. Ed. AMICIZIA DIPENDENTI A.T.A.C. a r.l.

Asseg.ne nel P.Z. B39 PONTE GALERIA

Sede legale Via dei Fabbri Navali, 50/a

Roma

Comp. A3/p

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq

Con finanziamento €

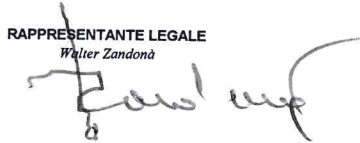
1.115,74

N. app. fi	0	RIFERIMENTO			SUPERF. Appart.	SUPERFICI DIRETTE				Coeff. Rip. base = a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45 % SUP. UTILE ALLOGGIO x CALCOLO PREZZO	Num. POSTO AUTO	POSTO AUTO MQ d	Coeff. Rip. Base = d	% Sup. Manovra m	S. a+0,6(b+c+d+m)	SUPERF. VIRTUALE mq	PREZZO MAX DI CESSIONE SV x PREZZO	Finanziato
		Scala	Piano	Interno		Balconi b1	Num. Cantine b2	Num. Soffitte b3													
		Totali					741,41	203,10	60,90	0,00	1000,00	44,69	308,69	308,55	Assegn.	174,51	1000,00	152,78	1123,00	€ 1.252.981,12	
1	0	0	0	1	37,63	11,70	-	0,00	-	0,00	49,622	2,218	13,918	1	16,93	97,01	14,82	65,03	€ 72.556,87	SI -	
2	0	0	0	2	76,12	21,36	1	8,30	-	0,00	104,373	4,664	34,324	2	14,40	82,52	12,61	112,92	€ 125.989,87	SI -	
3	0	0	1	3	76,83	22,34	2	5,40	-	0,00	103,882	4,642	32,382	3	17,30	99,13	15,15	115,73	€ 129.125,12	SI -	
4	0	0	1	4	55,56	12,00	3	5,10	-	0,00	73,149	3,269	20,369	4	14,18	81,26	12,41	83,74	€ 93.432,45	SI -	
5	0	0	1	5	76,83	22,34	5	6,90	-	0,00	104,882	4,687	33,927	5	15,10	86,53	13,22	114,18	€ 127.395,71	SI -	
6	0	0	2	6	76,83	22,34	4	6,90	-	0,00	104,882	4,687	33,927	6	17,30	99,13	15,15	116,65	€ 130.151,60	SI -	
7	0	0	2	7	55,56	12,00	7	7,60	-	0,00	74,816	3,344	22,944	10	13,50	77,36	11,82	84,52	€ 94.302,73	SI -	
8	0	0	2	8	76,83	22,34	6	7,60	-	0,00	105,349	4,708	34,648	11	13,20	75,64	11,56	112,47	€ 125.487,79	SI -	
9	0	0	3	9	76,83	22,34	9	7,40	-	0,00	105,216	4,702	34,442	7	18,30	104,87	16,02	118,09	€ 131.758,27	SI -	
10	0	0	3	10	55,56	12,00	8	5,70	-	0,00	73,549	3,287	20,987	9	16,10	92,26	14,10	86,27	€ 96.255,28	SI -	
11	0	0	3	11	76,83	22,34	-	0,00	-	0,00	100,281	4,482	26,822	8	18,20	104,29	15,93	113,40	€ 126.525,43	SI -	

DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Bruno Spinozzi



RAPPRESENTANTE LEGALE  
Walter Zandonà



**COMUNE DI ROMA**  
IX DIPARTIMENTO - III U.O.  
**Ufficio Verifica Prezzi**

*Si approva il prezzo max di cessione.*

L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
*(Dr. Arch. Silvano Loria)*

**COMUNE DI ROMA**  
DIPARTIMENTO IX  
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

PROT. N. 81384

DEL 09-12-2005

U.O. N. III

N. Tav. N. Tav.