

TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO SOVVENZIONATO Legge 179/92

Soc. Coop. Ed. CASA LUMINOSA s.c.a r.l.

Asseg.ne nel P.Z. P.Z. B39 PONTE GALERIA

Sede legale Via Filippo Antonio Gualtieri,56 - Roma

Comp. A/p

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq L.

2.159.094

Euro €

1.115,08

N. app.ti	Edificio	RIFERIMENTO				SUPERF. Appart. a	SUPERFICI DIRETTE				Coeff. Rip. base=a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	n° P.A. Assegn.	POSTO AUTO d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S. Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	
		Scala	Tipol.	Piano	Int.		Balconi b1	Num. Cantine b2	Num. Soffitte b3	Lire								Euro	
Totali						730,20	102,36		68,26		0,00	1000,00	74,20		157,00	1000,00	155,46	1064,57	L. 2.298.507.058 € 1.187.079,83
1	1	F	0	0	1	46,34	8,75	0	5,15	-	0,00	65,676	4,873	63	12,75	81,21	12,62	72,83	L. 157.246.841 € 81.211,22
2	1	F	0	0	2	57,62	8,24	0	5,43	-	0,00	79,059	5,866	64	12,75	81,21	12,62	84,57	L. 182.594.608 € 94.302,25
3	1	F	0	0	3	48,47	10,02	0	5,43	-	0,00	69,351	5,146	65	12,75	81,21	12,62	76,05	L. 164.199.124 € 84.801,77
4	1	F	0	0	4	46,34	8,75	0	5,43	-	0,00	65,878	4,888	66	14,25	90,76	14,11	74,80	L. 161.500.256 € 83.407,92
5	1	F	0	0	5	57,62	8,24	0	5,43	-	0,00	79,059	5,866	67	12,50	79,62	12,38	84,27	L. 181.946.880 € 93.967,72
6	1	F	0	0	6	57,62	8,24	0	5,58	-	0,00	79,167	5,874	68	12,50	79,62	12,38	84,36	L. 182.141.198 € 94.068,08
7	1	F	0	0	7	92,68	8,58	0	5,77	-	0,00	121,659	9,027	69	12,50	79,62	12,38	121,63	L. 262.610.644 € 135.627,08
8	1	F	0	0	8	93,03	8,58	0	5,81	-	0,00	122,108	9,060	70	12,50	79,62	12,38	122,03	L. 263.474.282 € 136.073,11
9	1	F	0	0	9	57,62	8,24	0	5,83	-	0,00	79,347	5,888	71	12,50	79,62	12,38	84,52	L. 182.486.653 € 94.246,49
10	1	F	0	0	10	57,62	8,24	0	6,01	-	0,00	79,477	5,897	72	14,75	93,95	14,61	87,32	L. 188.532.117 € 97.368,71
11	1	F	0	0	11	57,62	8,24	0	6,03	-	0,00	79,491	5,898	73	14,75	93,95	14,61	87,33	L. 188.553.708 € 97.379,86
12	1	F	0	0	12	57,62	8,24	0	6,36	-	0,00	79,729	5,916	74	12,50	79,62	12,38	84,86	L. 183.220.745 € 94.625,62

DIRETTORE DEI LAVORI



RAPPRESENTANTE LEGALE

[Signature]
 COOPERATIVA CASA LUMINOSA
 Società Cooperativa Edilizia a r.l.
 00139 ROMA - Via F.A. Gualtieri, 56

COMUNE DI ROMA
 IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr. Arch. Silvano Loria)

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

PROT. N. **66916**

DEL **04/11/2004**

U.O. N. Att. N. Tav.