

TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO SOVVENZIONATO Legge 179/92

Soc. Coop. Ed. CASA SERENA s.c.a.r.l.
Asseg.ne nel P.Z. P.Z. B39 PONTE GALERIA
Sede legale Via Filippo Antonio Gualtieri,56 - Roma

Comp. A/p

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq L. 2.166.056
Euro € 1.118,67

N. app. ti	Edificio	RIFERIMENTO				SUPERF. Appart. a	SUPERFICI DIRETTE					Coeff. Rip. base=a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	n° P.A. Assegn.	POSTO AUTO d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S. Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	
		Scala	Tipol.	Piano	Int.		Balconi b1	Num.	Cantine b2	Num.	Soffitte b3								Lire	Euro
Totali						692,04	114,36		79,14		0,00	1000,00	82,05		160,25	1000,00	143,55	1039,67	L. 2.251.983.769	€ 1.163.052,55
1	1	E	0	0	1	47,76	8,44	0	6,86	-	0,00	70,458	5,781	51	12,50	78,00	11,20	74,63	L. 161.652.783	€ 83.486,69
2	1	E	0	0	2	62,51	8,21	0	6,89	-	0,00	88,561	7,266	52	12,50	78,00	11,20	90,15	L. 195.269.977	€ 100.848,53
3	1	E	0	0	3	62,65	11,94	0	5,95	-	0,00	90,806	7,451	53	13,25	82,68	11,87	92,93	L. 201.291.613	€ 103.958,44
4	1	E	0	0	4	48,12	8,44	0	5,95	-	0,00	70,228	5,762	54	13,75	85,80	12,32	75,85	L. 164.295.372	€ 84.851,48
5	1	E	0	0	5	62,51	8,21	0	5,95	-	0,00	87,863	7,209	55	12,50	78,00	11,20	89,55	L. 193.970.343	€ 100.177,32
6	1	E	0	0	6	62,65	11,94	0	5,97	-	0,00	90,821	7,452	56	12,50	78,00	11,20	92,09	L. 199.472.126	€ 103.018,76
7	1	E	0	0	7	47,76	8,44	0	6,66	-	0,00	70,310	5,769	57	15,00	93,60	13,44	77,34	L. 167.522.795	€ 86.518,30
8	1	E	0	0	8	62,51	8,21	0	5,33	-	0,00	87,403	7,171	58	15,00	93,60	13,44	92,00	L. 199.277.181	€ 102.918,07
9	1	E	0	0	9	62,65	11,94	0	6,77	-	0,00	91,415	7,501	59	12,75	79,56	11,42	92,88	L. 201.183.311	€ 103.902,51
10	1	E	0	0	10	47,76	8,44	0	6,05	-	0,00	69,857	5,732	60	14,00	87,36	12,54	75,82	L. 164.230.390	€ 84.817,92
11	1	E	0	0	11	62,51	8,21	0	8,37	-	0,00	89,660	7,357	61	14,00	87,36	12,54	92,80	L. 201.010.026	€ 103.813,01
12	1	E	0	0	12	62,65	11,94	0	8,39	-	0,00	92,618	7,599	62	12,50	78,00	11,20	93,63	L. 202.807.853	€ 104.741,51

DIRETTORE DEI LAVORI

RAPPRESENTANTE LEGALE



COOPERATIVA CASA SERENA
Società Cooperativa Edilizia s.r.l.
00139 Roma, Via P.A. Gualtieri 56

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Stefano Loria)

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI

PROT. N. 66920

DEL 04.11.2004

U.O. N. Ail. N. Tav.