

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE VIRTUALE PROGRAMMA COSTRUTTIVO SOVVENZIONATO Legge 179/92

Soc. Coop. Ed. FELICE CAVALLOTTI 1888 s.r.l.
Asseg.ne nel P.Z. P.Z. B39 PONTE GALERIA
Sede legale Via Filippo Antonio Gualtieri,56 - Roma

PROT. N. 66906
Comp. A/p
DEL 04/11/2004
U.O. N. All. N. Tav.

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq L. 2.165.263
Euro € 1.118,26

N. Edificio	RIFERIMENTO				SUPERF. Appart. a	SUPERFICI DIRETTE				Coeff. Rip. base=a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	n° P.A. Assegn.	POSTO AUTO d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S. Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO			
	Scala	Tipol.	Piano	Int.		Balconi b1	Num. Cantine b2	Num. Soffitte b3	Lire								Euro			
																		Totali		
1	1	A	0	0	1	62,77	8,93	0	5,77	-	0,00	23,660	5,923	1	16,75	30,92	16,52	95,10	L. 205.916.483	€ 106.346,99
2	1	A	0	0	2	69,98	8,93	0	5,18	-	0,00	25,926	6,491	2	12,50	23,07	12,32	97,24	L. 210.550.145	€ 108.740,07
3	1	A	0	0	3	44,86	7,94	0	5,18	-	0,00	17,428	4,363	3	12,50	23,07	12,32	70,24	L. 152.088.052	€ 78.546,92
4	1	A	0	0	4	80,17	14,62	0	5,18	-	0,00	30,423	7,616	4	12,50	23,07	12,32	111,51	L. 241.448.443	€ 124.697,71
5	1	A	0	0	5	69,98	8,93	0	5,16	-	0,00	25,922	6,490	5	12,50	23,07	12,32	97,22	L. 210.506.839	€ 108.717,71
6	1	A	0	0	6	69,98	8,93	0	5,77	-	0,00	26,043	6,520	6	12,50	23,07	12,32	97,61	L. 211.351.292	€ 109.153,83
7	1	A	0	0	7	44,86	7,94	0	5,18	-	0,00	17,428	4,363	7	12,50	23,07	12,32	70,24	L. 152.088.052	€ 78.546,92
8	1	A	0	0	8	80,72	14,62	0	5,18	-	0,00	30,604	7,662	8	12,50	23,07	12,32	112,09	L. 242.704.296	€ 125.346,31
9	1	A	0	0	9	70,27	8,93	0	5,18	-	0,00	26,022	6,515	9	12,50	23,07	12,32	97,54	L. 211.199.724	€ 109.075,55
10	1	A	0	0	10	69,93	8,93	0	5,16	-	0,00	25,906	6,486	10	12,50	23,07	12,32	97,17	L. 210.398.576	€ 108.661,80
11	1	A	0	0	11	44,86	7,94	0	4,22	-	0,00	17,238	4,315	11	12,50	23,07	12,32	69,64	L. 150.788.894	€ 77.875,96
12	1	A	0	0	12	80,00	14,62	0	6,24	-	0,00	30,577	7,655	12	15,50	28,61	15,28	115,58	L. 250.261.063	€ 129.249,05
13	1	A	0	0	13	69,98	8,93	0	4,51	-	0,00	25,794	6,457	13	15,50	28,61	15,28	100,39	L. 217.370.722	€ 112.262,61
14	1	A	0	0	14	69,98	8,93	0	4,28	-	0,00	25,748	6,446	14	19,00	35,07	18,73	104,41	L. 226.075.078	€ 116.758,03
15	1	A	0	0	15	44,86	7,94	0	4,28	-	0,00	17,249	4,318	15	16,50	30,46	16,27	74,44	L. 161.182.155	€ 83.243,64
16	1	A	0	0	16	80,34	14,62	0	4,51	-	0,00	30,346	7,597	16	19,50	35,99	19,23	119,61	L. 258.987.071	€ 133.755,66
17	1	B	0	0	1	78,11	7,12	0	6,83	-	0,00	28,582	7,155	17	13,50	24,92	13,31	106,86	L. 231.379.972	€ 119.497,78
18	1	B	0	0	2	92,88	8,68	0	6,83	-	0,00	33,772	8,455	18	13,50	24,92	13,31	123,35	L. 267.085.154	€ 137.937,97
19	1	B	0	0	3	81,81	7,61	0	6,06	-	0,00	29,749	7,448	19	14,00	25,84	13,80	111,16	L. 240.690.601	€ 124.306,32
20	1	B	0	0	4	62,01	8,15	0	6,65	-	0,00	23,429	5,865	20	14,00	25,84	13,80	91,09	L. 197.233.779	€ 101.862,75
21	1	B	0	0	5	62,93	11,16	0	7,36	-	0,00	24,471	6,126	21	12,50	23,07	12,32	92,61	L. 200.524.978	€ 103.562,51
22	1	B	0	0	6	61,65	8,15	0	5,39	-	0,00	23,060	5,773	22	12,50	23,07	12,32	88,13	L. 190.824.602	€ 98.552,68
23	1	B	0	0	7	63,29	11,16	0	6,76	-	0,00	24,471	6,126	23	12,50	23,07	12,32	92,61	L. 200.524.978	€ 103.562,51
24	1	B	0	0	8	77,74	7,12	0	6,05	-	0,00	28,305	7,086	24	12,50	23,07	12,32	104,79	L. 226.897.878	€ 117.182,97
25	1	B	0	0	9	92,88	8,68	0	6,05	-	0,00	33,618	8,416	25	12,50	23,07	12,32	121,66	L. 263.425.860	€ 136.048,10
26	1	B	0	0	10	81,90	7,61	0	6,09	-	0,00	29,785	7,457	26	12,50	23,07	12,32	109,49	L. 237.074.613	€ 122.438,82
27	1	B	0	0	11	61,65	8,15	0	6,40	-	0,00	23,261	5,823	27	12,50	23,07	12,32	88,77	L. 192.210.370	€ 99.268,37
28	1	B	0	0	12	62,93	11,16	0	6,70	-	0,00	24,340	6,094	28	12,50	23,07	12,32	92,20	L. 199.637.221	€ 103.104,02
29	1	B	0	0	13	61,94	8,15	0	6,76	-	0,00	23,428	5,865	29	12,50	23,07	12,32	89,30	L. 193.357.959	€ 99.861,05
30	1	B	0	0	14	62,93	11,16	0	6,92	-	0,00	24,384	6,104	30	12,50	23,07	12,32	92,34	L. 199.940.358	€ 103.260,58
31	1	C	0	0	1	46,76	9,11	0	6,20	-	0,00	18,490	4,629	31	12,50	23,07	12,32	73,62	L. 159.406.640	€ 82.326,66
32	1	C	0	0	2	46,29	4,09	0	6,26	-	0,00	17,351	4,344	32	12,50	23,07	12,32	70,00	L. 151.568.389	€ 78.278,54
33	1	C	0	0	3	72,38	7,47	0	6,45	-	0,00	26,682	6,680	33	12,50	23,07	12,32	99,63	L. 215.725.123	€ 111.412,73
34	1	C	0	0	4	46,76	9,11	0	6,51	-	0,00	18,552	4,644	34	12,50	23,07	12,32	73,81	L. 159.818.040	€ 82.539,13
35	1	C	0	0	5	46,29	4,09	0	6,68	-	0,00	17,435	4,365	35	12,50	23,07	12,32	70,27	L. 152.153.010	€ 78.580,47
36	1	C	0	0	6	93,35	8,69	0	6,88	-	0,00	33,940	8,497	36	12,50	23,07	12,32	122,69	L. 265.656.080	€ 137.199,92
37	1	C	0	0	7	93,58	8,69	0	4,97	-	0,00	33,637	8,421	37	12,50	23,07	12,32	121,72	L. 263.555.776	€ 136.115,20
38	1	C	0	0	8	46,29	4,09	0	5,10	-	0,00	17,181	4,286	38	21,50	39,69	21,20	80,00	L. 173.221.016	€ 89.461,19
39	1	C	0	0	9	79,62	7,47	0	4,90	-	0,00	28,767	7,202	39	12,50	23,07	12,32	106,26	L. 230.080.814	€ 118.826,82
40	1	C	0	0	10	46,29	4,09	0	4,78	-	0,00	17,058	4,270	40	12,50	23,07	12,32	69,07	L. 149.554.695	€ 77.238,55

DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Ufficio Verifica Prezzi
Si approva il prezzo max di cessione.
L'ARCHITETTO DIRIGENTE
(Dr Arch. Silvano Loria)

RAPPRESENTANTE LEGALE
COOPERATIVA EDIFICAT
FELICE CAVALLOTTI 188
00139 ROMA - Via F.A. Gualt