

**TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE**

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO SOVVENZIONATO Legge 457/78

Soc. Coop. Ed. FELICE CAVALLOTTI 1898 s.r.l.  
Asseg.ne nel P.Z. P.Z. B39 PONTE GALERIA  
Sede legale Via Filippo Antonio Gualtieri,56 - Roma

Comp. A/p

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq L. 2.184.471  
Euro 1128,185318

N.	add. fl.	Edificio	RIFERIMENTO				SUPERF. Appart. a	SUPERFICI DIRETTE					Coeff. Rip. base=a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	n° P.A. Assegn.	POSTO AUTO d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S. Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE		Finanziato
			Scala	Tipol.	Piano	Int.		Balconi b1	Num.	Cantine b2	Num.	Soffitte b3								SVxPREZZO		
																				Lire	Euro	
Totali						656,60	60,40		54,32		0,00	1000,00	72,66		125,00	1000,00	150,87	934,55	L. 2.041.497.733	€ 1.054.345,59		
1	1	D	0	0	1	72,56	7,38	0	5,36	-	0,00	110,560	8,033	41	12,50	100,00	15,09	101,58	L. 221.898.603	€ 114.601,06	SI	
2	1	D	0	0	2	79,89	7,38	0	5,38	-	0,00	120,681	8,769	42	12,50	100,00	15,09	109,36	L. 238.893.791	€ 123.378,35	SI	
3	1	D	0	0	3	80,00	7,38	0	5,57	-	0,00	120,990	8,791	43	12,50	100,00	15,09	109,60	L. 239.418.064	€ 123.649,11	SI	
4	1	D	0	0	4	46,12	4,03	0	5,60	-	0,00	71,541	5,198	44	12,50	100,00	15,09	71,57	L. 156.342.617	€ 80.744,22	SI	
5	1	D	0	0	5	46,12	4,03	0	5,78	-	0,00	71,690	5,209	45	12,50	100,00	15,09	71,68	L. 156.582.909	€ 80.868,32	SI	
6	1	D	0	0	6	79,89	7,38	0	6,88	-	0,00	121,922	8,859	46	12,50	100,00	15,09	110,31	L. 240.969.039	€ 124.450,12	SI	
7	1	D	0	0	7	79,89	7,38	0	4,95	-	0,00	120,326	8,743	47	12,50	100,00	15,09	109,09	L. 238.303.983	€ 123.073,74	SI	
8	1	D	0	0	8	79,89	7,38	0	5,12	-	0,00	120,466	8,753	48	12,50	100,00	15,09	109,19	L. 238.522.431	€ 123.186,55	SI	
9	1	D	0	0	9	46,12	4,03	0	4,92	-	0,00	70,978	5,157	49	12,50	100,00	15,09	71,14	L. 155.403.294	€ 80.259,10	SI	
10	1	D	0	0	10	46,12	4,03	0	4,76	-	0,00	70,846	5,148	50	12,50	100,00	15,09	71,03	L. 155.163.003	€ 80.135,00	SI	

DIRETTORE DEI LAVORI

*Silvano Loria*  


RAPPRESENTANTE LEGALE

COOPERATIVA EDIFICATRICE  
 "FELICE CAVALLOTTI 1898" S.C.R.L.  
 00149 ROMA - Via F.A. Gualtieri, 56  
*Adolfo Benini*

**COMUNE DI ROMA**  
 IX DIPARTIMENTO - III U.O.  
 Ufficio Verifica Prezzi  
 Si approva il prezzo max di cessione.  
 L'ARCHITETTO DIRIGENTE  
 (Dr. Arch. *Silvano Loria*)

**COMUNE DI ROMA**  
 DIPARTIMENTO IX  
 POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI  
 PROT. N. 66913  
 DEL 04.11.2004  
 U.O. N. Aut. N. Tav.