

TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

Società SO.GE.A.C. S.r.l.  
Assegn. nel P.Z. P.Z. B39 PONTE GALERIA  
Sede legale Via delle Ande, 25 -Roma

Comp. A/p

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq €

1.099,12

N. app.ti	Edificio	RIFERIMENTO				SUPERF. Appart.	SUPERFICI DIRETTE					Coeff. Rip. base=a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	n° P.A Assegn.	POSTO AUTO d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S.Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	Finanziato		
		Scala	Tipol.	Piano	Int.		Balconi b1	Num.	Cantine b2	Num.	Soffitte b3											
		Totali					1356,63	222,67		109,44											0,00	1000,00
1	0	B	T/g	T	1	70,21	8,64	2B	3,97	-	0,00	49,988	6,422	18	20,56	48,13	8,82	99,26	€	109.098,72	NO	
2	0	B	T/g	T	2	55,74	8,80	3B	4,08	-	0,00	40,792	5,241	17	19,45	45,54	8,35	83,29	€	91.545,76	SI	
3	0	B	1	T	3	70,21	8,64	4B	4,05	-	0,00	50,019	6,426	19	15,04	35,21	6,45	94,58	€	103.954,84	SI	
4	0	B	1	T	4	65,00	11,25	6B	4,24	-	0,00	47,750	6,135	20	15,04	35,21	6,45	90,87	€	99.877,10	SI	
5	0	B	2	1	5	70,21	8,64	7B	4,24	-	0,00	50,092	6,436	25	17,85	41,79	7,66	97,11	€	106.735,61	SI	
6	0	B	2	1	6	65,00	11,25	8B	4,15	-	0,00	47,715	6,130	21	15,04	35,21	6,45	90,81	€	99.811,15	SI	
7	0	B	3	1	7	70,21	8,64	5B	5,89	-	0,00	50,728	6,518	16	14,79	34,63	6,35	95,52	€	104.988,01	SI	
8	0	B	3	1	8	65,00	11,25	1B	4,76	-	0,00	47,951	6,161	30	16,38	38,35	7,03	92,35	€	101.503,80	SI	
9	0	C	T/g	2	1	59,91	5,25	4C	5,32	-	0,00	42,581	5,471	31	17,16	40,17	7,36	84,25	€	92.600,92	SI	
10	0	C	T/g	2	2	71,26	14,96	5C	5,23	-	0,00	53,586	6,885	24	14,77	34,58	6,34	100,17	€	110.098,92	SI	
11	0	C	T/g	2	3	71,26	14,08	11C	5,31	-	0,00	53,277	6,845	27	15,04	35,21	6,45	99,90	€	109.802,16	SI	
12	0	C	1	2	4	65,02	8,05	8C	4,27	-	0,00	46,540	5,980	23	14,77	34,58	6,34	88,66	€	97.448,04	SI	
13	0	C	1	3	5	71,26	14,96	13C	4,08	-	0,00	53,142	6,828	36	17,37	40,67	7,45	101,68	€	111.758,59	NO	
14	0	C	1	3	6	71,26	14,08	3C	6,19	-	0,00	53,617	6,889	33	20,66	48,37	8,87	105,27	€	115.704,44	SI	
15	0	C	2	3	7	65,02	8,05	7C	4,21	-	0,00	46,517	5,977	32	20,64	48,32	8,86	93,66	€	102.943,65	SI	
16	0	C	2	3	8	71,26	14,96	12C	4,23	-	0,00	53,200	6,835	26	19,90	46,59	8,54	103,94	€	114.242,61	SI	
17	0	C	2	4	9	71,26	14,08	9C	4,98	-	0,00	46,525	5,978	22	18,66	43,69	8,18	103,14	€	113.363,31	SI	
18	0	C	3	4	10	65,02	8,05	14C	4,23	-	0,00	53,466	6,869	29	16,38	38,35	7,03	101,36	€	111.406,88	SI	
19	0	C	3	5	11	71,26	14,96	10C	4,92	-	0,00	52,803	6,784	34	33,42	78,24	14,34	114,88	€	126.266,99	SI	
20	0	C	3	5	12	71,26	14,08	15C	4,06	-	0,00	0,000	0,000	35	23,48	54,97	10,08	20,13	€	22.125,30	NO	
0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0,00	-	0,00	0,000	0,000	37	26,42	61,85	11,34	22,65	€	24.895,08	NO	
0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	1C	3,99	-	0,00	1,539	0,198	0	0,00	0,00	0,00	13,09	€	14.387,49	NO	
0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	2C	4,91	-	0,00	1,893	0,243	0	0,00	0,00	0,00	2,51	€	2.758,79	NO	
0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	6C	3,88	-	0,00	1,496	0,192	0	0,00	0,00	0,00	3,09	€	3.396,28	NO	
0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	16C	4,23	-	0,00	1,631	0,210	0	0,00	0,00	0,00	2,44	€	2.681,85	NO	
																			2,66	€	2.923,66	NO

DIRETTORE DEI LAVORI

RAPPRESENTANTE LEGALE

SOGEAC s.r.l.

**COMUNE DI ROMA**  
IX DIPARTIMENTO - III U.O.  
**Ufficio Verifica Prezzi**

*Si approva il prezzo max di cessione.*

**L'ARCHITETTO DIRIGENTE**  
*(Dr. Arch. Silvano Loria)*

**COMUNE DI ROMA**  
DIPARTIMENTO IX  
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI  
URBANISTICI

ROT. N. 52254  
DEL 6/9/2004

N. All. N. Tav.