

TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

Società Coop. U.F.I.L. a.r.l.
 Assegn. nel P.Z. P.Z. B39 PONTE GALERIA
 Sede legale Vicolo del Casale Lumbroso,5 - Roma

Comp. A/p

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq €

1.099,25

N. app.ti	Edificio	RIFERIMENTO				SUPERF. Appart.	SUPERFICI DIRETTE					Coeff. Rip. base=a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	n° P.A. Assegn.	POSTO AUTO d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S.Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	Finanziat. o	
		Scala	Tipol.	Piano	Int.		Balconi b1	Num.	Cantine b2	Num.	Soffitte b3										
																					a
Totali						764,38	121,99				63,31										
1	0	A	0	T/g	1	63,88	9,85	A2	5,17	-	0,00	1000,00	69,18		229,42	1000,00	114,50	1123,42	€	1.234.920,33	
2	0	A	0	T/g	2	64,53	10,01	A6	5,06	-	0,00	83,252	5,759	4	13,35	58,19	6,66	88,36	€	97.129,80	SI
3	0	A	0	T/g	3	55,74	8,80	A14	3,56	-	0,00	84,029	5,813	13	23,30	101,56	11,63	98,02	€	107.748,56	SI
4	0	A	0	1	4	63,88	9,85	A11	3,56	-	0,00	72,132	4,990	14	29,86	130,15	14,90	93,01	€	102.241,32	SI
5	0	A	0	1	5	64,53	10,01	A10	3,56	-	0,00	82,149	5,683	9	15,90	69,31	7,94	89,64	€	98.536,84	SI
6	0	A	0	1	6	65,00	11,25	A4	5,06	-	0,00	83,001	5,742	12	14,58	63,55	7,28	89,23	€	98.086,15	NO
7	0	A	0	2	7	63,88	9,85	A1	6,22	-	0,00	85,415	5,909	5	13,42	58,50	6,70	90,40	€	99.372,27	SI
8	0	A	0	2	8	64,53	10,01	A3	4,72	-	0,00	83,971	5,809	6	14,38	62,68	7,18	89,94	€	98.866,62	SI
9	0	A	0	2	9	65,00	11,25	A5	4,96	-	0,00	83,796	5,797	10	14,84	64,68	7,41	90,19	€	99.141,43	SI
10	0	A	0	3	10	63,88	9,85	A12	3,56	-	0,00	85,347	5,904	3	13,43	58,54	6,70	90,35	€	99.317,31	SI
11	0	A	0	3	11	64,53	10,01	A13	3,56	-	0,00	82,149	5,683	8	15,44	67,30	7,71	89,22	€	98.075,16	SI
12	0	A	0	3	12	65,00	11,25	A8	5,71	-	0,00	83,001	5,742	7	12,42	54,14	6,20	87,29	€	95.953,60	SI
-	0	-	0	-	-	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	85,860	5,940	2	15,72	68,52	7,85	92,88	€	102.098,41	SI
-	0	-	0	-	-	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	0,000	0,000	11	16,57	72,23	8,27	14,90	€	16.378,84	NO
-	0	-	0	-	-	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	0,000	0,000	1	9,29	40,49	4,64	8,36	€	9.189,74	NO
-	0	-	0	-	-	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	0,000	0,000	15	6,92	30,16	3,45	6,22	€	6.837,34	NO
-	0	-	0	-	-	0,00	0,00	A7	5,06	-	0,00	3,467	0,240	-	0,00	0,00	0,00	3,18	€	3.495,62	NO
-	0	-	0	-	-	0,00	0,00	A9	3,55	-	0,00	2,433	0,168	-	0,00	0,00	0,00	2,23	€	2.451,33	NO

DIRETTORE DEI LAVORI




RAPPRESENTANTE LEGALE

Soc. COOPERATIVA U.F.I.L. a.r.l.



COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO - III U.O.
 Ufficio Verifica Prezzi
 Approva il prezzo max di cessione.
 ARCHITETTO DIRIGENTE
 (D. Arch. Silvano Loria)

COMUNE DI ROMA
 DIPARTIMENTO IX
 UFFICIO DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI
 N. 52264
 6/9/2009
 N. Tav.