



**TABELLA PREZZI MASSIMI DI CESSIONE**

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO SOVVENZIONATO Legge 457/78

Società S.I.R.I. S.p.A.  
Assegnata nel P.Z. P.Z. B39 PONTE GALERIA  
Sede legale Largo dell'Artide, 20 - Roma

Comp. C/p

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq  
Con finanziamento € 1.232,98  
Senza Finanziamento € 1.374,07 X

N. app.ti	Edificio	RIFERIMENTO				SUPERF. Appart. a	SUPERFICI DIRETTE				Coeff. Rip. base=a+0,6b	SUPERF. INDIRETTE c	Num. POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ d	Coeff. Rip. base=d	% Sup. S.Manov. m	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	Finanziato	% Var. Max +/- 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE		
		Scala	Tipol.	Piano	Int.		Balconi b1	Num. Cantine b2	Num. Soffitte b3														
Totali																					€ 3.889.570,61		€ 3.890.425,65
1	-	B/2	-	-	1	55,77	7,25	-	0,00	-	0,00	24,584	4,501	-	14,50	24,36	8,45	76,59	€ 94.433,62	SI	-	4,92	€ 99.078,00
2	-	B/2	-	-	2	60,94	4,15	-	0,00	-	0,00	25,938	4,749	-	15,00	25,20	8,74	80,52	€ 99.279,22	SI	-	8,14	€ 107.361,72
3	-	B/2	-	-	5	63,25	12,61	-	0,00	-	0,00	28,958	5,302	-	17,98	30,21	10,48	91,07	€ 112.287,11	SI	-	-0,57	€ 111.642,52
4	-	B/2	-	-	6	69,75	16,87	-	0,00	-	0,00	32,661	5,980	-	31,32	52,62	18,25	113,20	€ 139.572,87	SI	-	-9,72	€ 126.000,00
5	-	B/2	-	-	9	63,25	12,61	-	0,00	-	0,00	28,958	5,302	-	16,82	28,26	9,80	89,97	€ 110.930,84	SI	-	0,64	€ 111.642,52
6	-	B/2	-	-	10	69,75	16,87	-	0,00	-	0,00	32,661	5,980	-	27,49	46,18	16,02	109,57	€ 135.097,16	SI	-	-9,18	€ 122.700,00
7	-	B/2	-	-	13	63,25	12,61	-	0,00	-	0,00	28,958	5,302	-	16,00	26,88	9,32	89,19	€ 109.969,12	SI	-	1,52	€ 111.642,52
8	-	B/2	-	-	14	69,75	16,87	-	0,00	-	0,00	32,661	5,980	-	26,00	43,68	15,15	108,15	€ 133.346,34	SI	-	-6,94	€ 124.092,52
9	-	C	-	-	1	60,19	7,11	-	0,00	-	0,00	26,357	4,826	-	15,00	25,20	8,74	81,60	€ 100.610,83	SI	-	5,07	€ 105.708,52
10	-	C	-	-	2	60,40	9,51	-	0,00	-	0,00	27,032	4,950	-	14,50	24,36	8,45	82,85	€ 102.152,05	SI	-	5,09	€ 107.355,52
11	-	C	-	-	3	71,64	7,94	-	0,00	-	0,00	31,243	5,721	-	19,05	32,00	11,10	97,93	€ 120.745,33	SI	-	4,86	€ 126.607,52
12	-	C	-	-	4	78,38	18,19	-	0,00	-	0,00	36,514	6,686	-	19,69	33,07	11,47	112,00	€ 138.093,30	SI	-	-0,19	€ 137.825,52
13	-	C	-	-	5	72,45	17,22	-	0,00	-	0,00	33,851	6,198	-	19,05	32,00	11,10	104,59	€ 128.956,94	SI	-	-1,93	€ 126.462,52
14	-	C	-	-	6	78,52	21,68	-	0,00	-	0,00	37,427	6,853	-	25,24	42,40	14,71	119,61	€ 147.476,24	SI	-	-5,44	€ 139.454,52
15	-	C	-	-	7	68,90	15,80	-	0,00	-	0,00	32,051	5,869	-	15,60	26,21	9,09	96,72	€ 119.253,42	SI	-	2,81	€ 122.608,52
16	-	C	-	-	8	59,43	9,75	-	0,00	-	0,00	26,694	4,888	-	15,00	25,20	8,74	82,46	€ 101.671,19	SI	-	5,59	€ 107.355,52
17	-	C	-	-	9	72,45	17,22	-	0,00	-	0,00	33,851	6,198	-	19,69	33,07	11,47	105,20	€ 129.709,06	SI	-	-2,50	€ 126.462,52
18	-	C	-	-	10	78,52	21,68	-	0,00	-	0,00	37,427	6,853	-	23,86	40,08	13,90	118,30	€ 145.861,04	SI	-	-4,39	€ 139.454,52
19	-	C	-	-	11	68,90	15,80	-	0,00	-	0,00	32,051	5,869	-	16,00	26,88	9,32	97,10	€ 119.721,96	SI	-	2,41	€ 122.608,52
20	-	C	-	-	12	59,43	9,75	-	0,00	-	0,00	26,694	4,888	-	15,00	25,20	8,74	82,46	€ 101.671,19	SI	-	5,59	€ 107.355,52
21	-	C	-	-	13	72,45	17,22	-	0,00	-	0,00	33,851	6,198	-	18,20	30,58	10,61	103,78	€ 127.958,23	SI	-	-1,17	€ 126.462,52
22	-	C	-	-	14	78,52	21,68	-	0,00	-	0,00	37,427	6,853	-	27,50	46,20	16,03	121,76	€ 150.127,14	SI	-	-7,11	€ 139.454,52
23	-	C	-	-	15	68,90	15,80	-	0,00	-	0,00	32,051	5,869	-	15,00	25,20	8,74	96,15	€ 118.550,63	SI	-	3,42	€ 122.608,52
24	-	C	-	-	16	59,43	9,75	-	0,00	-	0,00	26,694	4,888	-	15,50	26,04	9,03	82,93	€ 102.250,69	SI	-	4,99	€ 107.355,52
25	-	E	-	-	1	62,01	5,46	-	0,00	-	0,00	26,697	4,888	-	14,00	23,52	8,16	81,51	€ 100.499,86	SI	-	9,56	€ 110.106,00
26	-	E	-	-	2	76,69	10,53	-	0,00	-	0,00	33,943	6,215	-	14,00	23,52	8,16	100,03	€ 123.334,57	SI	-	9,94	€ 135.600,00
27	-	E	-	-	3	62,01	12,02	-	0,00	-	0,00	28,306	5,183	-	15,40	25,87	8,97	86,96	€ 107.219,58	SI	-	8,75	€ 116.601,52
28	-	E	-	-	4	76,69	18,74	-	0,00	-	0,00	35,958	6,584	-	35,28	59,27	20,56	125,39	€ 154.602,84	SI	-	-9,45	€ 140.000,00
29	-	E	-	-	5	62,01	12,02	-	0,00	-	0,00	28,306	5,183	-	14,50	24,36	8,45	86,10	€ 106.159,22	SI	-	9,84	€ 116.601,52
30	-	E	-	-	6	76,69	18,74	-	0,00	-	0,00	35,958	6,584	-	14,00	23,52	8,16	105,18	€ 144.524,31	NO	X	-4,65	€ 137.807,52
31	-	E	-	-	7	62,01	12,02	-	0,00	-	0,00	28,306	5,183	-	13,68	22,98	7,97	85,32	€ 117.235,35	NO	X	-0,54	€ 116.601,52
32	-	E	-	-	8	76,69	18,74	-	0,00	-	0,00	35,933	6,579	-	15,40	25,87	8,97	106,45	€ 146.269,37	NO	X	-5,79	€ 137.807,52



**COMUNE DI ROMA**  
IX DIPARTIMENTO - III U.O.  
**Ufficio Verifica Prezzi**  
Si approva il prezzo max di cessione.  
**L'ARCHITETTO DIRIGENTE**  
(Dr Arch. Silvano Loria)

RAPPRESENTANTE LEGALE

**S.I.R.I. S.p.A.**  
L'Amministratore Unico  
Viviana Ritondi