

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO DI CESSIONE E DEL CALCOLO DI LOCAZIONE ANNUO DETERMINATA CON DETRAZIONE DEL CONTRIBUTO

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO IN DIRITTO DI SUPERFICIE LEGGE 203/91 ART. 18

LOCAZIONE 12 e 20 anni

Soc. Ing. Ettore e Guido Di Veroli Sede legale Via Valadier, 42 Roma

Soc. SE.MA. 99 srl Sede legale Via Caio Mario, 7 Roma - Prop. appartamenti scala A int. 1, 7, 11, 14 scala B int 6, 11, 13, 14, 15, 16

Asseg.ne nel P.d.z. B39 PONTE GALERIA

Comp. G

N. app.ti	Edificio	Scala	Piano	Interno	Totale SUPERFICIE VIRTUALE	CARATURA MILLESIMI SUP.	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE CON DETRAZIONE MIGLIORIE = PREZZO AL mq EURO 1618,52 X Sup.V.		Contributo Regionale IN CONTO CAPITALE	Prezzo di Cessione (Prezzo Massimo di Cessione Meno Contributo Regionale)	Locazione Annuo	Locazione Mese
							€ 1.618,52	€ 2.712.930,87				
Totali					2822,71	593,82	€ 1.618,52	€ 2.712.930,87	€ 667.622,00	€ 2.316.483,96	4,50%	€ 8.686,81
1		A	T	1*	74,09	26,25	€ 1.618,52	€ 119.916,15	17.523,63	€ 102.392,52	€ 4.607,66	€ 383,97
2		A	T	2	65,98	23,37	€ 1.618,52	€ 106.789,95	15.605,46	€ 91.184,49	€ 4.103,30	€ 341,94
3		A	T	3	84,74	30,02	€ 1.618,52	€ 137.153,38	20.042,54	€ 117.110,84	€ 5.289,99	€ 439,17
4		A	T	4	92,85	32,89	€ 1.618,52	€ 150.279,58	21.960,71	€ 128.318,87	€ 5.774,35	€ 481,20
5		A	T	5	76,65	27,15	€ 1.618,52	€ 124.059,56	18.129,11	€ 105.930,45	€ 4.766,87	€ 397,24
6		A	1*	6	85,70	30,36	€ 1.618,52	€ 138.707,16	20.269,60	€ 118.437,56	€ 5.329,69	€ 444,14
7		A	1*	7*	81,51	28,88	€ 1.618,52	€ 131.925,57	19.278,59	€ 112.646,98	€ 5.069,11	€ 422,43
8		A	1*	8	88,33	31,29	€ 1.618,52	€ 142.963,87	20.891,64	€ 122.072,23	€ 5.493,25	€ 457,77
9		A	1*	9	87,86	31,13	€ 1.618,52	€ 142.203,17	20.780,48	€ 121.422,69	€ 5.464,02	€ 455,34
10		A	2*	10	88,51	31,36	€ 1.618,52	€ 143.255,21	20.934,22	€ 122.320,99	€ 5.504,44	€ 458,70
11		A	2*	11*	88,44	31,33	€ 1.618,52	€ 143.141,91	20.917,66	€ 122.224,25	€ 5.500,09	€ 458,34
12		A	2*	12	80,30	28,45	€ 1.618,52	€ 129.967,16	18.992,40	€ 110.974,76	€ 4.993,86	€ 416,16
13		A	2*	13	87,92	31,15	€ 1.618,52	€ 142.300,28	20.794,67	€ 121.505,61	€ 5.467,75	€ 455,65
14		A	3*	14*	89,36	31,66	€ 1.618,52	€ 144.630,85	21.135,26	€ 123.495,69	€ 5.557,31	€ 463,11
15		A	3*	15	91,53	32,43	€ 1.618,52	€ 148.143,14	21.648,50	€ 126.494,64	€ 5.692,26	€ 474,35
16		A	3*	16	91,23	32,32	€ 1.618,52	€ 147.657,58	21.577,55	€ 126.080,03	€ 5.673,60	€ 472,80
17		A	3*	17	89,02	31,54	€ 1.618,52	€ 144.080,65	21.054,84	€ 123.025,81	€ 5.536,16	€ 461,35
18		B	T	1	80,02	28,35	€ 1.618,52	€ 129.513,97	18.926,18	€ 110.587,79	€ 4.976,45	€ 414,70
19		B	T	2	73,56	26,06	€ 1.618,52	€ 119.058,33	17.398,27	€ 101.660,06	€ 4.574,70	€ 381,23
20		B	T	3	78,58	27,84	€ 1.618,52	€ 127.183,30	18.585,59	€ 108.597,71	€ 4.886,90	€ 407,24
21		B	T	4	70,28	28,09	€ 1.618,52	€ 128.316,27	18.751,15	€ 109.565,12	€ 4.930,43	€ 410,87
22		B	1*	5	92,06	32,61	€ 1.618,52	€ 149.000,95	21.773,86	€ 127.227,09	€ 5.725,22	€ 477,10
23		B	1*	6*	89,30	31,64	€ 1.618,52	€ 144.533,84	21.121,07	€ 123.412,77	€ 5.553,57	€ 462,80
24		B	1*	7	86,24	30,55	€ 1.618,52	€ 139.581,16	20.397,32	€ 119.183,84	€ 5.363,27	€ 446,94
25		B	1*	8	86,34	30,59	€ 1.618,52	€ 139.743,02	20.420,97	€ 119.322,05	€ 5.369,49	€ 447,46
26		B	2*	9	89,82	31,82	€ 1.618,52	€ 145.375,47	21.244,06	€ 124.131,41	€ 5.585,91	€ 465,49
27		B	2*	10	87,36	30,95	€ 1.618,52	€ 141.393,91	20.662,22	€ 120.731,69	€ 5.432,93	€ 452,74
28		B	2*	11*	86,19	30,53	€ 1.618,52	€ 139.500,24	20.385,49	€ 119.114,75	€ 5.360,16	€ 446,68
29		B	2*	12	86,46	30,63	€ 1.618,52	€ 139.937,24	20.449,35	€ 119.487,89	€ 5.376,95	€ 448,08
30		B	3*	13*	90,85	32,19	€ 1.618,52	€ 147.042,54	21.487,67	€ 125.554,87	€ 5.649,97	€ 470,83
31		B	3*	14*	89,39	31,67	€ 1.618,52	€ 144.679,50	21.142,35	€ 123.537,15	€ 5.559,17	€ 463,26
32		B	3*	15*	91,33	32,36	€ 1.618,52	€ 147.819,43	21.601,20	€ 126.218,23	€ 5.679,82	€ 473,32
33		B	3*	16*	91,91	32,56	€ 1.618,52	€ 148.758,17	21.738,38	€ 127.019,79	€ 5.715,89	€ 476,32
Totali					2822,71	1000,00	€ 1.618,52	€ 4.568.612,61	€ 667.622,00	€ 3.900.990,61	€ 175.544,58	€ 14.628,71

NOTA Scala A da int. 1 a int.17 - Scala B int.1 Locazione a 12 anni
Scala B da int. 2 a int.16 Locazione a 20 anni
* Proprietà SE.MA. 99 srl.