

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO**

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI

Sede Legale : Via Valadier, 42

Roma

Asseg.ne nel P.Z. B39 PONTE GALERIA

Comp. "D" - Scala "C"

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ.	€ 2.122,01	1° - 10% Qualità Edificio
	€ 2.279,17	2° - 10% Opere Migliorie

N° Appartc	Società	RIFERIMENTO			Superficie utile Appart.to a	SUPERFICI DIRETTE				MILLESIMI Coeff.Rip. Base = a+0,6 b	Superficie Indirette ( Org. Abit.) c	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45% Sup.utile alloggio x calcolo prezzo 45%	NUM. POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ d	MILLESIMI Coeff.Rip.Base = d	% Spazi di manovra m	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ. Euro	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. X PREZZO AL MQ. Euro	Finanziamento	
		Scala	Piano	Interno		Balconi b1	Num.	Cantine b2	Num.													Soffitte b3
		TOTALE				1031,19	168,68	65,75	0,00													1000,00
1	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	1	1	60,30	10,11	9	3,25	0,00	58,30	13,39	26,75	27,14	P.A. 11	17,76	61,66	10,85	93,51	2279,17	213.133,88	no	
2	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	1	2	60,24	10,48	16	3,04	0,00	58,33	13,39	26,91	27,11	P.A. 4	11,80	40,97	7,21	87,79	2279,17	200.095,77	no	
3	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	1	3	49,78	6,64	12	3,35	0,00	47,59	10,93	20,92	22,40	P.A. 9	17,48	60,68	10,68	79,23	2279,17	180.571,11	no	
4	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	1	4	61,83	11,98	2	3,22	0,00	60,55	13,90	29,10	27,82	P.A. 1	14,25	49,47	8,71	93,06	2279,17	212.110,50	no	
5	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	1	5	61,83	12,19	11	3,34	0,00	60,71	13,94	29,47	27,82	P.A. 13	16,16	56,10	9,87	95,13	2279,17	216.822,54	no	
6	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	2	7	60,30	10,11	13	3,40	0,00	47,68	10,95	21,15	22,39	P.A. 14	16,87	58,57	10,31	78,74	2279,17	179.471,81	no	
7	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	2	8	60,24	9,84	17	3,04	0,00	58,00	13,32	26,20	27,11	P.A. 15	16,57	57,52	10,12	92,46	2279,17	210.741,57	no	
8	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	2	9	49,78	6,11	1	2,96	0,00	47,12	10,82	19,89	22,40	P.A. 16	16,57	57,52	10,12	91,97	2279,17	209.625,93	no	
9	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	2	10	61,83	11,34	8	3,40	0,00	60,31	13,85	28,59	27,82	P.A. 17	12,64	43,88	7,72	73,93	2279,17	168.502,64	no	
10	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	2	11	61,83	11,39	6	5,11	0,00	61,21	14,05	30,55	27,82	P.A. 18	12,59	43,71	7,69	91,15	2279,17	207.750,53	no	
11	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	2	12	49,75	6,45	3	4,18	0,00	47,90	11,00	21,63	22,39	P.A. 7	20,25	70,30	12,37	99,74	2279,17	227.315,18	no	
12	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	3	13	60,30	10,11	5	3,49	0,00	58,42	13,41	27,01	27,14	P.A. 3	15,45	53,64	9,44	77,66	2279,17	177.000,73	no	
13	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	3	14	60,24	9,84	14	3,57	0,00	58,27	13,38	26,79	27,11	P.A. 5	15,85	55,03	9,68	91,83	2279,17	209.292,96	no	
14	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	3	15	49,78	6,11	18	4,21	0,00	47,76	10,97	21,29	22,40	P.A. 10	17,55	60,93	10,72	93,28	2279,17	212.594,84	no	
15	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	3	16	61,83	11,34	4	4,07	0,00	60,65	13,93	29,34	27,82	P.A. 8	20,26	70,34	12,38	82,13	2279,17	187.199,75	no	
16	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	3	17	61,83	11,39	7	3,57	0,00	60,42	13,87	28,83	27,82	P.A. 12	17,76	61,66	10,85	96,80	2279,17	220.163,93	no	
17	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	3	18	49,75	6,45	15	5,15	0,00	48,39	11,11	22,71	22,39	P.A. 6	15,44	53,60	9,43	94,05	2279,17	214.365,27	no	
18	INGG.ETTORE e GUIDO DI VEROLI	C	3	18	49,75	6,45	15	5,15	0,00	48,39	11,11	22,71	22,39	P.A. 2	12,80	44,44	7,82	75,75	2279,17	172.645,23	no	
TOTALE					1031,19	168,68	65,75	0,00	1000,00	229,61	464,04	464,04	288,05	1000,00	175,99	1588,03			3.619.404,18			

Volumi tecnici + corridoi cantine 73,64  
 Androni - Portico - Scale 124,92  
 Pianerottoli 27,63  
 Lavatoi e stenditori 15,13  
**SOMMANO (sup. indirette realizzate) 241,32**

Superfici indirette massime ammesse 229,61  
 Superfici indirette realizzate 241,32

Spazi di manovra sup. massima ammesse 175,99  
 Spazi di manovra realizzati 224,00

VERIFICA SUP. ACCESS. MAX  
 (45% a) 464,04 > 464,04 (b+c)

VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX  
 $a+60\%(45\%a+45\%a) = 1588,03$

1588,03 a+60%(b+c+d+m)

**COMUNE DI ROMA**  
 DIPARTIMENTO IX  
 Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
 data  
 Prot. Gen. n. QII

TIMBRO E FIRMA DEL D.L.  
  
 Dott. Ing. MAURO VATTA  
 Iscr. Albo N. 1796

TIMBRO E FIRMA DEL PROCURATORE SPECIALE  
 Soc. Ingg. ETTORE e GUIDO DI VEROLI  
 IMPRESA DI COSTRUZIONI a r.l.  
 Via Valadier, 42  
 00193 - ROMA

**COMUNE DI ROMA**  
 IX DIPARTIMENTO - III U.O.  
 Ufficio Verifica Prezzi  
 Si approva il prezzo max di cessione.  
 Arch. Maurizio Frontani