

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società IMMOBILIARE PONTE DI NONA 2004 srl

Sede legale via Rampa Antonio Ceriani n.16 Roma

Asseg.ne nel P.Z. B4 CASTEL VERDE

Comp. C

Edificio A

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

BOX e P.AUTO	€	1.754,21
10% Qualità dell'edificio	€	1.907,10
10% Opere di Migliorie Appartamento	€	2.059,99



N. app.ti	Edificio	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
						Balconi	Cantine												
Totali					1221,33	288,53	132,66	1000	128,41	549,60		300,57	1000	249,03	1880,85	Euro	€ 3.874.532,18		€ 3.874.532,18
1	A	a	I	2	60,77	15,40	6,27	50,047	5,13	26,800	12	14,97	49,81	12,39	93,27	€ 2.059,99	€ 192.127,03	-4,23	€ 184.000,00
2	A	a	I	3	70,66	14,29	5,29	55,906	5,42	25,000	13	17,39	57,86	14,41	104,74	€ 2.059,99	€ 215.763,35	4,42	€ 225.300,00
3	A	a	I	4	70,62	15,91	8,48	57,837	5,61	30,000	14	17,38	57,82	14,40	107,69	€ 2.059,99	€ 221.836,20	-8,28	€ 203.460,46
4	A	a	II	5	70,70	14,29	7,00	56,629	7,11	28,400	15	17,40	57,89	14,42	106,83	€ 2.059,99	€ 220.072,85	5,42	€ 232.000,00
5	A	a	II	6	60,83	14,29	7,00	49,933	7,78	29,070	20	14,97	49,81	12,40	94,69	€ 2.059,99	€ 195.068,69	5,22	€ 205.250,00
6	A	a	II	7	60,87	14,29	7,00	49,961	7,79	29,080	27	14,98	49,84	12,41	94,75	€ 2.059,99	€ 195.188,17	5,15	€ 205.250,00
7	A	a	II	8	70,70	14,29	7,00	56,629	7,11	28,400	16	17,40	57,89	14,42	106,83	€ 2.059,99	€ 220.072,85	5,42	€ 232.000,00
8	A	b	I	1	48,35	14,29	4,42	40,417	4,32	23,030	9	11,90	39,59	9,86	75,22	€ 2.059,99	€ 154.960,69	2,61	€ 159.000,00
9	A	b	I	2	47,60	14,29	4,21	39,822	4,27	22,770	8	11,71	38,96	9,71	74,11	€ 2.059,99	€ 152.674,10	9,84	€ 167.700,00
10	A	b	II	4	47,59	14,29	7,00	40,951	6,90	28,190	7	11,71	38,96	9,70	77,35	€ 2.059,99	€ 159.340,23	2,92	€ 164.000,00
11	A	b	II	5	48,37	14,29	7,00	41,480	6,96	28,250	11	11,90	39,59	9,86	78,38	€ 2.059,99	€ 161.453,78	3,44	€ 167.000,00
12	A	b	II	6	48,37	14,29	7,00	41,480	6,97	28,260	6	11,90	39,59	9,86	78,38	€ 2.059,99	€ 161.466,14	3,43	€ 167.000,00
13	A	b	II	7	47,59	14,29	7,00	40,951	6,90	28,190	10	11,71	38,96	9,70	77,35	€ 2.059,99	€ 159.340,23	2,92	€ 164.000,00
14	A	c	I	1	60,76	14,29	8,45	50,476	5,21	27,950	2	14,95	49,74	12,39	93,93	€ 2.059,99	€ 193.503,10	-4,91	€ 184.000,00
15	A	c	I	2	70,66	14,29	6,25	56,297	5,46	26,000	3	17,39	57,86	14,41	105,34	€ 2.059,99	€ 216.999,35	-3,23	€ 210.000,00
16	A	c	I	3	70,62	14,29	5,29	55,879	5,48	25,060	1	17,39	57,86	14,40	104,73	€ 2.059,99	€ 215.742,75	-1,73	€ 212.000,00
17	A	c	II	4	71,33	14,29	7,00	57,057	7,15	28,440	5	17,55	58,39	14,54	107,65	€ 2.059,99	€ 221.753,80	-6,40	€ 207.571,73
18	A	c	II	5	62,02	14,29	7,00	50,741	7,86	29,150	4	15,26	50,77	12,65	96,26	€ 2.059,99	€ 198.286,40	-6,20	€ 186.000,00
19	A	c	II	6	61,52	14,29	7,00	50,401	7,83	29,120	31	15,14	50,37	12,54	95,60	€ 2.059,99	€ 196.935,04	-3,01	€ 191.000,00
20	A	c	II	7	71,40	14,29	7,00	57,104	7,15	28,440	30	17,57	58,46	14,56	107,74	€ 2.059,99	€ 221.947,44	-6,28	€ 208.000,00
<b>Totali</b>					<b>1221,33</b>	<b>288,53</b>	<b>132,66</b>	<b>1000</b>	<b>128,41</b>	<b>549,60</b>		<b>300,57</b>	<b>1.000</b>	<b>249,03</b>	<b>1.880,85</b>		<b>€ 3.874.532,19</b>		<b>€ 3.874.532,19</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RAPPRESENTANTE LEGALE

IMMOBILIARE PONTE DI NONA 2004 S.r.l.  
Rampa Antonio Ceriani n. 16  
00165 ROMA

