

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società IMMOBILIARE PONTE DI NONA 2004 srl

Sede legale Via Rampa Antonio Ceriani n.16 Roma

Asseg.ne nel P.Z. B4 CASTEL VERDE

Comp. C

Edificio B

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

BOX e P.AUTO	€	1.748,84
10% Qualità dell'edificio	€	1.901,73
10% Opere di Migliorie Appartamento	€	2.054,62



N. app.ti	Edificio	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. = d	Base	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE x PREZZO AL mq	% Var. ne Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
						Balconi	Cantine													
Totali					2127,04	576,31	221,84	1000	159,02	957,17			1000		255,41	3275,65	Euro	€ 6.730.215,98		€ 6.730.215,98
1	B	a	T	1	47,86	4,41	0,00	22,501	2,63	7,040	5	15,78	22,49	5,75	65,00	€ 2.054,62	€ 133.554,41	4,08	€ 139.000,00	
2	B	a	T	2	62,55	19,11	0,00	29,407	3,85	22,960	6	16,67	23,75	6,07	89,97	€ 2.054,62	€ 184.854,16	2,41	€ 189.300,00	
3	B	a	T	3	73,35	18,43	0,00	34,485	4,40	22,830	7	18,35	26,15	6,68	102,07	€ 2.054,62	€ 209.706,84	5,53	€ 221.300,00	
4	B	a	T	4	73,61	18,80	0,00	34,607	4,42	23,220	30	26,91	38,35	9,80	109,57	€ 2.054,62	€ 225.120,60	2,08	€ 229.803,68	
5	B	a	I	5	73,35	17,29	8,45	34,485	4,62	30,360	1	16,10	22,94	5,86	104,74	€ 2.054,62	€ 215.205,01	0,37	€ 216.000,00	
6	B	a	I	6	62,55	17,14	5,48	29,407	3,96	26,580	2	16,10	22,94	5,86	91,67	€ 2.054,62	€ 188.355,23	3,53	€ 195.000,00	
7	B	a	I	7	62,55	17,14	5,29	29,407	3,96	26,390	3	17,63	25,12	6,42	92,81	€ 2.054,62	€ 190.697,50	0,16	€ 191.000,00	
8	B	a	I	8	73,35	17,29	0,00	34,485	4,36	21,650	4	17,85	25,44	6,50	100,95	€ 2.054,62	€ 207.413,89	-0,68	€ 206.000,00	
9	B	a	II	9	73,35	17,29	13,00	34,485	5,97	36,260	34	26,83	38,23	9,76	117,06	€ 2.054,62	€ 240.513,82	-2,71	€ 234.000,00	
10	B	a	II	10	62,55	17,14	14,00	29,407	6,55	37,690	33	22,88	32,60	8,33	103,89	€ 2.054,62	€ 213.454,47	-5,37	€ 202.000,00	
11	B	a	II	11	62,55	17,14	14,00	29,407	6,55	37,690	32	22,88	32,60	8,33	103,89	€ 2.054,62	€ 213.454,47	-5,37	€ 202.000,00	
12	B	a	II	12	73,35	17,29	13,00	34,485	5,97	36,260	31	26,83	38,23	9,76	117,06	€ 2.054,62	€ 240.513,82	-2,71	€ 234.000,00	
13	B	b	T	1	49,75	19,14	0,00	23,389	3,19	22,330	12	18,20	25,93	6,62	78,04	€ 2.054,62	€ 160.342,54	5,40	€ 169.000,00	
14	B	b	T	2	48,69	19,14	0,00	22,891	3,13	22,270	13	17,81	25,38	6,48	76,63	€ 2.054,62	€ 157.437,31	5,88	€ 166.700,00	
15	B	b	T	3	79,78	21,51	0,00	37,508	4,82	26,330	14	20,99	29,91	7,65	112,76	€ 2.054,62	€ 231.683,06	0,57	€ 233.000,00	
16	B	b	I	4	48,69	17,14	4,76	22,891	3,22	25,120	9	17,80	25,36	6,48	78,33	€ 2.054,62	€ 160.938,38	5,01	€ 169.000,00	
17	B	b	I	5	49,75	17,14	4,57	23,389	3,27	24,980	8	18,20	25,93	6,62	79,63	€ 2.054,62	€ 163.609,39	-0,37	€ 163.000,00	
18	B	b	I	6	49,75	17,14	0,00	23,389	3,12	20,260	10	18,20	25,93	6,62	76,80	€ 2.054,62	€ 157.790,71	-1,77	€ 155.000,00	
19	B	b	I	7	48,69	17,14	0,00	22,891	3,07	20,210	11	17,81	25,38	6,48	75,39	€ 2.054,62	€ 154.897,80	7,81	€ 167.000,00	
20	B	b	II	8	49,03	14,70	16,57	23,051	5,82	37,090	28	17,93	25,55	6,53	85,96	€ 2.054,62	€ 176.615,14	-1,76	€ 173.500,00	
21	B	b	II	9	49,75	14,70	16,50	23,389	5,90	37,100	26	18,20	25,93	6,62	86,90	€ 2.054,62	€ 178.550,59	-1,99	€ 175.000,00	
22	B	b	II	10	49,75	14,70	16,50	23,389	5,90	37,100	29	18,20	25,93	6,62	86,90	€ 2.054,62	€ 178.550,59	-1,99	€ 175.000,00	
23	B	b	II	11	49,03	14,70	16,50	23,051	5,82	37,020	27	17,93	25,55	6,53	85,92	€ 2.054,62	€ 176.528,84	-1,72	€ 173.500,00	
24	B	c	T	1	62,56	15,91	0,00	29,412	3,75	19,660	18	16,08	22,91	5,85	87,51	€ 2.054,62	€ 179.808,01	2,39	€ 184.100,00	
25	B	c	T	2	73,35	18,58	0,00	34,485	4,40	22,980	16	26,83	38,23	9,76	109,09	€ 2.054,62	€ 224.142,61	-1,27	€ 221.300,00	
26	B	c	T	3	73,51	18,78	0,00	34,560	4,41	23,190	19	16,08	22,91	5,85	100,58	€ 2.054,62	€ 206.657,79	7,91	€ 223.000,00	
27	B	c	I	4	73,35	17,29	8,45	34,485	4,62	30,360	25	26,83	38,23	9,76	113,52	€ 2.054,62	€ 233.240,46	-2,25	€ 228.000,00	
28	B	c	I	5	62,94	17,14	5,48	29,590	3,98	26,600	17	20,73	29,54	7,55	95,87	€ 2.054,62	€ 196.972,31	0,88	€ 198.700,00	
29	B	c	I	6	62,55	17,14	5,29	29,407	3,96	26,390	15	22,88	32,60	8,33	97,11	€ 2.054,62	€ 199.524,15	2,74	€ 205.000,00	
30	B	c	I	7	73,35	17,29	0,00	34,485	4,36	21,650	24	26,83	38,23	9,76	108,29	€ 2.054,62	€ 222.503,02	-1,57	€ 219.000,00	
31	B	c	II	8	73,35	17,14	13,00	34,485	5,97	36,110	23	26,83	38,23	9,76	116,97	€ 2.054,62	€ 240.328,90	-2,63	€ 234.000,00	
32	B	c	II	9	62,55	17,14	14,00	29,407	6,55	37,690	20	22,88	32,60	8,33	103,89	€ 2.054,62	€ 213.454,47	-5,37	€ 202.000,00	
33	B	c	II	10	62,55	17,14	14,00	29,407	6,55	37,690	21	22,88	32,60	8,33	103,89	€ 2.054,62	€ 213.454,47	-5,37	€ 202.000,00	
34	B	c	0	11	73,35	17,14	13,00	34,485	5,97	36,110	22	26,83	38,23	9,76	116,97	€ 2.054,62	€ 240.328,90	-2,63	€ 234.000,00	
Totali					2127,04	576,31	221,84	1000	159,02	957,17		701,76	1.000		255,41	3.275,65		€ 6.730.203,68		€ 6.730.203,68

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

(Don. Ing. L. Mancini)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

IMMOBILIARE PONTE DI NONA 2004 S.r.l.
Rampa Antonio Ceriani n. 16
00165 ROMA