TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA CONVENZIONATA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE — PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

ROMA CAPITALE
6.Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
12-01-2012
data
Prot. Gen. n. 1910

Società IMMOBILIARE PONTE DI NONA 2004 S.r.l.
Sede legale Rampa Anto Rampa Antonio Ceriani, 16

P.Z. B4 CASTELVERDE **Comp.**

Permesso di costruire n. 1392 28-dic-06
Permesso di costruire n. 19 15-gen-09

Metri Cubi Virtuali Assegnati Mc =	8.892,05
Metri Cubi Effetitvi Assegnati Mc =	8.002,85

Superficie Virtuale Max Consentita mq =	3289,84
Superficie Virtuale Realizzata mq =	3289,84

Superficie UTILE Realizzata mq =	2136,26
Superficie SNR CONSENTITA (45% S.U.) mq =	961,32
Totale S.D.R. + S.I.R. MQ =	1779,13
Posto auto + spazi di manovra	961,32

SUPERFICI DIRETTE REALIZZATE

Balconi mq =	989,50
Cantine mq =	98,29
Soffitte mq =	532,32
S.D.R. Totale =	1620,11

SUPERFICI INDIRETTE RALIZZATE

Androni mq =	159,02
Scale e pianerottoli mq =	
Porticati mq =	
Corridoi Cantine mq =	
Volumi tecnici mq =	
S.I.R. Totale =	159,02

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
10% Qualità dell'edificio	€ 1.935,18
10% Opere di Migliorie	€ 2.091,17

N. app.ti	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	Snr Superficie non residenziale: Balconi	Num.	Cantine	Soffitte	Coeff. Rip. Base = a+0,6b*1000	Organismo Abitativo realizzato	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR CONSENTITA 45% S.U.	POSTO AUTO COPERTO: Assegn.	MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	Totale P.Auto + Spazi di manovra CONSENTITO	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+b2+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Variariazione Max + - 10%	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE FINALE
			a	b		b2	b3		c			Num.	d		m						
Totali			**2136,26**	**989,40**		**48,00**	**532,32**	**1000**	**159,02**	**1728,84**	**961,32**		**938,99**	**1000**	**338,01**	**961,32**	**3.289,85**	**Euro**	**€ 6.879.631,86**		**€ 6.879.631,86**
1	Terra	1	47,86	26,47	0	0,00	0,00	20,507	3,56	30,033	30,03	30	16,68	17,76	6,00	21,54	78,80	€ 2.091,17	€ 164.784,61	-9,58	€ 149.000,00
2	Terra	2	62,55	30,69	0	0,00	0,00	26,047	4,66	35,346	35,35	29	16,68	17,76	6,00	22,68	97,37	€ 2.091,17	€ 203.613,04	-3,74	€ 196.000,00
3	Terra	3	73,79	18,58	0	0,00	0,00	27,326	5,49	24,073	24,07	28	18,59	19,80	6,69	25,04	103,26	€ 2.091,17	€ 215.925,85	4,89	€ 226.483,76
4	Terra	4	73,95	18,80	0	0,00	0,00	27,420	5,50	24,305	24,30	3	14,40	41,28	14,40	32,47	108,01	€ 2.091,17	€ 225.871,45	10,00	€ 248.450,00
5	Primo	5	76,79	16,18	1	5,29	0,00	28,849	5,72	27,186	27,19	34	16,09	17,14	5,79	21,88	106,23	€ 2.091,17	€ 222.149,17	3,02	€ 228.847,00
6	Primo	6	62,55	16,03	2	5,47	0,00	24,274	4,66	26,156	26,16	33	16,09	17,14	5,79	21,88	91,37	€ 2.091,17	€ 191.078,57	5,19	€ 201.000,00
7	Primo	7	62,55	16,03	3	8,57	0,00	24,872	4,66	29,256	29,26	31	17,84	19,00	6,42	24,05	94,54	€ 2.091,17	€ 197.690,85	-1,70	€ 194.322,00
8	Primo	8	73,79	16,18	0	0,00	0,00	26,863	5,49	21,673	21,68	32	17,87	19,03	6,43	24,05	101,23	€ 2.091,17	€ 211.684,96	7,71	€ 228.000,00
9	Secondo	9	73,79	36,85	0	0,00	30,98	36,852	5,49	73,423	30,10	1	39,21	41,76	14,11	38,08	114,70	€ 2.091,17	€ 239.853,02	-0,36	€ 239.000,00
10	Secondo	10	62,55	50,40	0	0,00	51,38	39,770	4,66	106,436	33,39	2	40,00	42,60	14,40	32,47	102,07	€ 2.091,17	€ 213.437,36	-4,42	€ 204.000,00
11	Secondo	11	62,55	50,37	0	0,00	51,38	39,764	4,66	106,406	33,39	5	38,76	42,60	13,95	36,72	104,62	€ 2.091,17	€ 218.769,84	-4,92	€ 208.000,00
12	Secondo	12	73,79	36,85	0	0,00	30,98	36,833	5,49	73,323	30,10	4	38,92	41,45	14,01	38,08	114,70	€ 2.091,17	€ 239.853,02	1,31	€ 243.000,00
13	Terra	1	49,75	21,35	0	0,00	0,00	20,127	3,70	25,053	25,05	23	20,98	22,34	7,55	24,82	79,67	€ 2.091,17	€ 166.607,70	2,95	€ 171.522,00
14	Terra	2	49,05	31,35	0	0,00	0,00	21,832	3,65	35,001	35,00	22	20,98	22,34	7,55	24,29	84,62	€ 2.091,17	€ 176.963,17	-3,07	€ 171.522,00
15	Terra	3	80,13	21,51	0	0,00	0,00	29,931	5,96	27,475	27,47	21	20,98	22,34	7,55	28,53	113,73	€ 2.091,17	€ 237.828,76	2,39	€ 243.522,10
16	Primo	4	49,05	16,07	1	4,76	0,00	19,801	3,65	24,481	24,48	26	18,60	19,81	6,70	24,29	78,31	€ 2.091,17	€ 163.763,71	4,74	€ 171.522,00
17	Primo	5	49,75	16,03	2	4,57	0,00	19,982	3,70	24,303	24,30	27	18,60	19,81	6,70	24,82	79,22	€ 2.091,17	€ 165.666,67	3,53	€ 171.522,00
18	Primo	6	49,75	16,07	0	0,00	0,00	19,107	3,70	19,773	19,78	24	18,29	19,48	6,58	24,82	76,51	€ 2.091,17	€ 159.995,42	5,33	€ 168.522,00
19	Primo	7	49,05	16,04	0	0,00	0,00	18,876	3,65	19,691	19,69	25	17,22	18,34	6,20	23,42	74,92	€ 2.091,17	€ 156.662,09	-10,00	€ 141.000,00
20	Secondo	8	49,03	52,24	0	0,00	50,29	35,565	3,65	106,180	32,19	7	38,92	41,45	14,01	25,45	83,61	€ 2.091,17	€ 174.851,09	-9,44	€ 158.353,00
21	Secondo	9	49,75	52,27	0	0,00	51,36	36,009	3,70	107,333	32,43	9	38,97	41,50	14,03	25,84	84,71	€ 2.091,17	€ 177.147,19	-9,68	€ 160.000,00
22	Secondo	10	49,75	52,43	0	0,00	51,36	36,040	3,70	107,493	32,47	6	38,76	41,28	13,95	25,83	84,73	€ 2.091,17	€ 177.184,83	-9,70	€ 160.000,00
23	Secondo	11	49,03	53,16	0	0,00	50,29	45,450	3,65	107,100	32,16	8	38,47	40,97	13,85	25,45	83,60	€ 2.091,17	€ 174.813,45	-8,47	€ 160.000,00
24	Terra	1	62,56	30,69	0	0,00	0,00	26,051	4,66	35,347	35,35	17	16,08	17,12	7,55	21,87	96,89	€ 2.091,17	€ 202.617,64	-3,27	€ 196.000,00
25	Terra	2	73,79	18,58	0	0,00	0,00	27,326	5,49	24,073	24,07	19	20,98	22,34	13,97	28,53	105,35	€ 2.091,17	€ 220.304,76	3,73	€ 228.522,00
26	Terra	3	73,95	15,58	0	0,00	0,00	26,798	5,50	21,085	21,08	10	38,81	41,33	5,79	36,80	108,68	€ 2.091,17	€ 227.264,17	6,04	€ 241.000,00
27	Primo	4	73,79	16,16	3	8,57	0,00	28,513	5,49	30,223	30,22	16	16,08	17,12	5,79	21,87	105,04	€ 2.091,17	€ 219.664,86	2,43	€ 225.000,00
28	Primo	5	62,55	16,00	2	5,48	0,00	24,270	4,66	26,136	26,16	18	20,98	22,34	7,55	28,29	95,22	€ 2.091,17	€ 199.121,21	-0,56	€ 198.000,00
29	Primo	6	62,55	16,00	1	5,29	0,00	24,233	4,66	25,946	25,95	20	20,80	22,15	7,49	28,29	95,09	€ 2.091,17	€ 198.857,72	5,87	€ 210.522,00
30	Primo	7	73,79	16,16	0	0,00	0,00	26,859	5,49	21,653	21,65	11	38,80	41,32	13,97	38,08	109,63	€ 2.091,17	€ 229.250,78	2,94	€ 236.000,00
31	Secondo	8	73,79	36,93	0	0,00	30,98	36,848	5,49	73,403	30,08	12	38,96	41,49	14,02	38,08	114,69	€ 2.091,17	€ 239.827,92	0,91	€ 242.000,00
32	Secondo	9	62,55	52,21	0	0,00	51,17	40,079	4,66	108,036	33,32	15	40,00	42,60	14,40	32,47	102,02	€ 2.091,17	€ 213.349,53	-3,91	€ 205.000,00
33	Secondo	10	62,55	52,21	0	0,00	51,17	40,079	4,66	108,036	33,32	14	40,00	42,60	14,40	32,47	102,02	€ 2.091,17	€ 213.349,53	-2,04	€ 209.000,00
34	Secondo	11	73,79	36,93	0	0,00	30,98	36,848	5,49	73,403	30,08	13	40,00	42,60	14,40	38,08	114,69	€ 2.091,17	€ 239.827,92	2,16	€ 245.000,00
Totali			**2136,26**	**989,40**		**48,00**	**532,32**	**1000,00**	**159,02**	**1728,84**	**961,32**		**938,99**	**1000,00**	**338,01**	**961,33**	**3289,85**	€ -	**€ 6.879.631,86**		**€ 6.879.631,86**
1	POSTO AUTO ESTERNO											1	13,71					€ 306,50	€ 4.202,12		€ 4.202,12
2	POSTO AUTO ESTERNO											2	13,71					€ 306,50	€ 4.202,12		€ 4.202,12
3	POSTO AUTO ESTERNO											3	13,71					€ 306,50	€ 4.202,12		€ 4.202,12
4	POSTO AUTO ESTERNO											4	13,71					€ 306,50	€ 4.202,12		€ 4.202,12
5	POSTO AUTO ESTERNO											5	13,71					€ 306,50	€ 4.202,12		€ 4.202,12
6	POSTO AUTO ESTERNO											6	13,71					€ 306,50	€ 4.202,12		€ 4.202,12
7	POSTO AUTO ESTERNO											7	13,71					€ 306,50	€ 4.202,12		€ 4.202,12
8	POSTO AUTO ESTERNO											8	15,66					€ 306,50	€ 4.799,79		€ 4.799,79
9	POSTO AUTO ESTERNO											9	15,66					€ 306,50	€ 4.799,79		€ 4.799,79
10	POSTO AUTO ESTERNO											10	15,66					€ 306,50	€ 4.799,79		€ 4.799,79
11	POSTO AUTO ESTERNO											11	13,64					€ 306,50	€ 4.180,66		€ 4.180,66
12	POSTO AUTO ESTERNO											12	13,64					€ 306,50	€ 4.180,66		€ 4.180,66
13	POSTO AUTO ESTERNO											13	13,64					€ 306,50	€ 4.180,66		€ 4.180,66
14	POSTO AUTO ESTERNO											14	13,64					€ 306,50	€ 4.180,66		€ 4.180,66
15	POSTO AUTO ESTERNO											15	22,72					€ 306,50	€ 6.963,68		€ 6.963,68
Totale posti auto													**220,23**						**€ 67.500,50**		**€ 67.500,50**
Totali			**4272,52**	**1979,00**		**196,58**	**1064,64**	**2000**	**318,04**	**3558,26**	**1922,63**		**2.098,21**	**2.000**	**337,25**	**1.922,63**	**6.579,68**		**€ 6.879.615,55**		**€ 6.879.615,55**

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione
Dalla Unità Immobiliare
SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI ROMA — ARCHITETTO NICOLA DI LAURO N° 1982

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE