

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 118/85

Società **COSTRUZIONI EDILIZIE EUROPEE**

Sede legale Via delle Cerquette snc Roma

Asseg. nel **P.Z. B4 CASTEL VERDE**

Comp. G/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.452,08
10% Qualità dell'edificio	€ 1.577,52
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 1.702,97
Corrispettivo Prezzo Per i villini con i pali	€ 1.934,95

N. app.ti	Edificio	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR DI CONVENZIONE	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	Finanziato
						Balconi	Cantine														
Totali					2581,33	425,14	471,13	1000	265,33	1161,60			1000	1100,00	1100,00	4690,40	Euro	€ 8.083.105,84		€ 8.083.105,84	
1	A	A	T	1	61,70	12,15	8,90	23,831	6,32	27,373	20	23,85	19,03	20,93	20,93	104,99	€ 1.702,97	€ 178.312,22	-1,69	€ 175.300,00	SI
2	A	A	T	2	61,70	12,48	9,20	23,952	6,36	28,035	19	23,18	18,49	20,34	20,34	104,63	€ 1.702,97	€ 178.188,15	-1,40	€ 175.700,00	SI
3	A	A	T	3	61,21	17,09	13,80	25,566	6,78	37,673	63	22,75	18,15	19,96	19,96	109,44	€ 1.702,97	€ 186.377,11	-5,62	€ 175.900,00	SI
4	A	A	1	4	61,70	12,15	8,40	23,734	6,30	26,847	22	16,93	13,51	14,86	14,86	96,88	€ 1.702,97	€ 164.984,45	-2,05	€ 161.600,00	SI
5	A	A	1	5	61,70	12,48	7,40	23,606	6,26	26,143	23	22,75	18,15	19,96	19,96	103,01	€ 1.702,97	€ 175.430,15	5,17	€ 184.500,00	SI
6	A	A	1	6	80,59	17,13	15,70	32,153	8,53	41,361	24	22,30	17,79	19,57	19,57	130,53	€ 1.702,97	€ 222.285,30	6,98	€ 237.809,00	SI
7	A	A	2	7	61,70	12,15	7,20	23,504	6,24	25,586	29	25,67	20,48	22,53	22,53	105,97	€ 1.702,97	€ 180.462,76	-7,31	€ 167.271,00	SI
8	A	A	2	8	61,70	12,48	10,50	24,202	6,42	29,401	30	22,58	18,01	19,81	19,81	104,78	€ 1.702,97	€ 178.433,21	-4,38	€ 170.624,00	SI
9	A	A	2	9	80,59	17,13	9,40	30,941	8,21	34,740	31	17,61	14,05	15,45	15,45	121,27	€ 1.702,97	€ 206.522,11	0,10	€ 206.721,00	SI
10	A	A	3	10	61,70	12,15	6,10	23,292	6,18	24,430	27	27,03	21,56	23,72	23,72	106,81	€ 1.702,97	€ 181.890,49	7,24	€ 195.052,00	SI
11	A	A	3	11	61,70	12,48	9,20	23,952	6,36	28,035	21	16,97	13,54	14,89	14,89	97,64	€ 1.702,97	€ 166.274,73	-2,65	€ 161.876,00	SI
12	A	A	3	12	80,59	17,13	14,20	31,864	8,45	39,785	25	18,44	14,71	16,18	16,18	125,23	€ 1.702,97	€ 213.269,28	1,54	€ 216.559,00	SI
13	A	B	T	1	76,37	10,78	11,20	28,713	7,62	29,598	2	19,35	15,44	16,98	16,98	115,93	€ 1.702,97	€ 197.420,44	0,80	€ 198.995,00	SI
14	A	B	T	2	51,66	8,34	7,70	19,648	5,21	21,253	18	17,45	13,92	15,31	15,31	84,07	€ 1.702,97	€ 143.168,10	3,38	€ 148.012,00	SI
15	A	B	1	3	44,60	10,78	10,30	18,354	4,87	25,950	5	15,56	12,41	13,65	13,65	77,70	€ 1.702,97	€ 132.318,28	-2,81	€ 128.606,00	SI
16	A	B	1	4	52,31	8,34	13,80	21,030	5,58	27,720	1	24,51	19,55	21,51	21,51	96,55	€ 1.702,97	€ 164.426,60	2,42	€ 168.412,00	SI
17	A	B	2	5	41,13	0,00	7,50	14,629	3,88	11,382	6	15,71	12,53	13,79	13,79	65,66	€ 1.702,97	€ 111.811,11	7,77	€ 120.495,00	SI
18	A	B	2	6	75,66	10,78	11,20	28,485	7,56	29,538	3	19,35	15,44	16,98	16,98	115,18	€ 1.702,97	€ 196.149,62	0,20	€ 196.539,00	SI
19	A	B	3	7	51,66	8,34	10,00	20,090	5,33	23,671	4	19,28	15,38	16,92	16,92	87,58	€ 1.702,97	€ 149.148,86	9,90	€ 163.921,00	SI
20	A	B	3	8	75,66	10,78	11,40	28,524	7,57	29,748	17	18,16	14,49	15,94	15,94	113,97	€ 1.702,97	€ 194.081,48	-3,48	€ 187.334,00	SI
21	A	B	3	9	51,66	8,34	10,10	20,110	5,34	23,776	16	18,93	15,10	16,61	16,61	87,25	€ 1.702,97	€ 148.584,81	5,92	€ 157.377,00	SI
22	A	C	T	1	62,87	17,49	12,81	25,985	6,89	37,195	13	15,60	12,44	13,69	13,69	102,76	€ 1.702,97	€ 174.997,96	-1,69	€ 172.046,00	SI
23	A	C	T	2	45,33	4,15	9,00	17,063	4,53	17,677	14	15,60	12,44	13,69	13,69	73,51	€ 1.702,97	€ 125.185,34	-1,14	€ 123.759,00	SI
24	A	C	T	3	39,46	7,26	9,80	15,933	4,23	21,287	9	20,06	16,00	17,60	17,60	74,83	€ 1.702,97	€ 127.433,95	9,90	€ 140.050,00	SI
25	A	C	1	4	80,41	18,02	10,40	31,247	8,29	36,711	11	22,46	17,92	19,71	19,71	127,74	€ 1.702,97	€ 217.534,03	-1,44	€ 214.399,00	SI
26	A	C	1	5	80,41	18,02	10,10	31,189	8,28	36,395	7	20,06	16,00	17,60	17,60	124,85	€ 1.702,97	€ 212.607,62	1,43	€ 215.648,00	SI
27	A	C	2	6	80,41	18,02	16,80	32,478	8,62	43,437	8	20,00	15,96	17,55	17,55	129,00	€ 1.702,97	€ 219.687,87	2,17	€ 224.459,00	SI
28	A	C	2	7	80,41	18,02	11,30	31,420	8,34	37,657	12	15,50	12,37	13,60	13,60	120,47	€ 1.702,97	€ 205.148,33	8,26	€ 222.089,00	SI
29	A	C	3	8	80,41	18,02	21,50	33,382	8,86	48,377	10	28,28	22,56	24,82	24,82	141,29	€ 1.702,97	€ 240.619,92	-2,81	€ 233.851,00	SI
30	A	C	3	9	80,41	18,02	17,50	32,613	8,65	44,173	15	16,10	12,84	14,13	14,13	125,05	€ 1.702,97	€ 212.957,77	-3,71	€ 205.059,00	SI
31	B	VILLINI	1	79,24	5,58	17,34	29,814	7,91	30,830	39	20,00	15,96	17,55	17,55	120,27	€ 1.934,95	€ 232.713,28	4,00	€ 241.380,00	NO	
32	B	VILLINI	2	79,24	5,58	17,34	29,814	7,91	30,830	67	16,00	12,76	14,04	14,04	115,76	€ 1.934,95	€ 223.994,28	4,00	€ 232.502,29	NO	
33	B	VILLINI	3	79,24	5,58	17,34	29,814	7,91	30,830	41	44,00	35,10	38,61	38,61	147,31	€ 1.934,95	€ 285.027,27	2,00	€ 262.086,00	NO	
34	B	VILLINI	4	79,24	5,58	17,34	29,814	7,91	30,830	40	20,00	15,96	17,55	17,55	120,27	€ 1.934,95	€ 232.713,28	4,00	€ 241.380,00	NO	
35	C	VILLINI	1	79,24	5,58	17,34	29,814	7,91	30,830	37	19,00	15,16	16,67	16,67	119,14	€ 1.934,95	€ 230.533,53	4,00	€ 238.613,00	NO	
36	C	VILLINI	2	79,24	5,58	17,34	29,814	7,91	30,830	42	23,00	18,35	20,18	20,18	123,65	€ 1.934,95	€ 239.252,52	4,00	€ 248.181,00	NO	
37	C	VILLINI	3	79,24	5,58	17,34	29,814	7,91	30,830	32	22,00	17,55	19,31	19,31	122,52	€ 1.934,95	€ 237.072,77	3,00	€ 243.543,00	NO	
38	C	VILLINI	4	79,24	5,58	17,34	29,814	7,91	30,830	50	17,50	13,96	15,36	15,36	117,45	€ 1.934,95	€ 227.263,90	3,00	€ 233.440,00	NO	
Totali Parziali					2581,33	425,14	471,13	1000	265,33	1161,60		783,52	625,06	687,56	687,56	4160,94	€ 1.934,95	€ 7.314.282,88	3,00	€ 7.391.088,29	NO

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
 Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari
SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Costruzioni Edilizie
Donato

ROMA CAPITALE 28
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 08-08-2024
 data
 Prot. Gen. n. 62991



TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 118/85

Società COSTRUZIONI EDILIZIE EUROPEE

Sede legale Via delle Cerquette snc Roma

Asseg.ne nel P.Z. B4 CASTEL VERDE

Comp. G/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.452,08
10% Qualità dell'edificio	€ 1.577,52
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 1.702,97
Corrispettivo Prezzo Per i villini con i pali	€ 1.934,95

N. app.ti	Edificio	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR DI CONVENZIONE	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	Finito
						Balconi	Cantine														
					a	b1	b2		c		Num.	d			m						
1	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	26	15,00	11,97	13,16	13,16	16,90	€ 1.452,08	€ 24.536,90	-9,99	€ 22.085,66	NO
2	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	28	15,00	11,97	13,16	17,55	16,90	€ 1.452,08	€ 24.536,90	-9,99	€ 22.085,66	NO
3	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	33	20,00	15,96	17,55	17,55	22,53	€ 1.452,08	€ 32.715,87	-9,99	€ 29.447,55	NO
4	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	34	20,00	15,96	17,55	13,16	22,53	€ 1.452,08	€ 32.715,87	-9,99	€ 29.447,55	NO
5	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	35	15,00	11,97	13,16	13,16	16,90	€ 1.452,08	€ 24.536,90	-9,99	€ 22.085,66	NO
6	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	36	15,00	11,97	13,16	13,16	16,90	€ 1.452,08	€ 24.536,90	-9,99	€ 22.085,66	NO
7	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	38	15,00	11,97	13,16	13,16	16,90	€ 1.452,08	€ 24.536,90	-9,99	€ 22.085,66	NO
8	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	43	15,00	11,97	13,16	10,97	16,90	€ 1.452,08	€ 24.536,90	-9,99	€ 22.085,66	NO
9	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	44	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
10	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	45	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
11	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	46	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
12	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	47	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
13	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	48	12,50	9,97	10,97	13,16	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
14	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	49	15,00	11,97	13,16	10,97	16,90	€ 1.452,08	€ 24.536,90	-9,99	€ 22.085,66	NO
15	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	51	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
16	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	52	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
17	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	53	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
18	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	54	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
19	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	55	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
20	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	56	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
21	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	57	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
22	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	58	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
23	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	59	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
24	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	60	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
25	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	61	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
26	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	62	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
27	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	64	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
28	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	65	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
29	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	66	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
30	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	68	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
31	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	Box 1	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
32	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	Box 2	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
33	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	Box 3	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
34	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	Box 4	12,50	9,97	10,97	10,97	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
74	BOX Auto Coperto N.				0,000					0,000	Box 5	12,50	9,97	10,97	0,00	14,08	€ 1.452,08	€ 20.447,42	-9,99	€ 18.404,72	NO
TOTALI					2581,33	425,14	471,13	1000	265,33	1161,60		1.253,52	1000	1100,00	1086,84	4690,40		€ 8.083.105,84		€ 8.083.105,84	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Marco Maria CUPELLONI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
C.A.S.O. Teresa

