

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO

Legge 118/85

G.E.C.A. "GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.

Sede legale Via G. Giovannoni, 53

Roma

Asseg.ne nel P.Z.B4 CASTEL VERDE

Comp. G/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

CANTINE € 1.384,49

10% Qualità dell'edificio € 1.499,82

N. app.li	Società	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	Finanziato
						Balconi	Num.	Cantine													
					a	b1	b2				Num.	d									
Totale					2724,96	708,98	395,48	1000	120,62	1224,98		856,36	1000	369,84	4196,63	Euro	€ 6.284.797,70			€ 6.284.797,70	
1	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Terra	1	71,37	23,74	7,18	28,545	3,20	34,119	1A	24,89	29,07	10,75	113,23	€ 1.499,82	€ 169.824,62	-1,53	€ 167.231,50	NO	
2	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Terra	2	40,42	11,55	C2	4,10	14,704	1,77	2A	15,48	18,05	6,68	64,16	€ 1.499,82	€ 96.228,45	3,60	€ 99.689,32	SI	
3	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Terra	3	40,42	11,55	C3	7,01	15,220	1,83	3A	20,31	23,72	8,77	70,10	€ 1.499,82	€ 105.137,38	2,71	€ 107.983,21	NO	
4	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Primo	4	46,66	11,47	C4	7,11	17,065	2,06	4A	19,52	22,79	8,43	75,81	€ 1.499,82	€ 113.701,35	7,89	€ 122.871,59	NO	
5	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Primo	5	40,42	9,06	C5	6,81	14,743	1,78	5A	17,16	20,04	7,41	65,75	€ 1.499,82	€ 98.613,17	8,16	€ 106.662,62	SI	
6	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Primo	6	88,77	24,25	C6	7,18	31,772	3,83	6A	21,22	24,78	9,16	128,15	€ 1.499,82	€ 192.201,93	-3,09	€ 186.253,94	SI	
7	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Secondo	7	46,66	11,47	C15	6,74	17,000	2,05	7A	21,22	24,78	9,16	77,04	€ 1.499,82	€ 115.546,13	5,77	€ 122.214,90	SI	
8	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Secondo	8	40,42	9,06	C8	7,04	14,784	1,78	8A	19,12	22,33	8,26	67,58	€ 1.499,82	€ 101.357,84	7,21	€ 108.661,77	NO	
9	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Secondo	9	88,77	24,25	C9	7,01	31,742	3,83	9A	25,02	29,22	10,81	131,32	€ 1.499,82	€ 196.956,36	0,97	€ 198.873,74	NO	
10	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Terzo	10	46,66	11,47	C10	7,01	17,048	2,05	10A	16,76	19,57	7,24	73,38	€ 1.499,82	€ 110.058,79	3,52	€ 113.928,96	SI	
11	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Terzo	11	40,42	9,06	C11	7,04	14,784	1,78	11A	16,99	19,84	7,34	65,75	€ 1.499,82	€ 98.613,17	1,15	€ 99.749,89	NO	
12	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	A	Terzo	12	88,77	24,25	C12	7,41	31,813	3,83	12A	21,96	25,64	9,48	128,93	€ 1.499,82	€ 193.371,79	-2,98	€ 187.600,97	SI	
13	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C13	6,81	1,206	0,15				4,17	€ 1.384,49	€ 5.773,32	-9,99	€ 5.196,57	NO		
14	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C14	3,60	0,638	0,08				2,21	€ 1.384,49	€ 3.059,72	-9,99	€ 2.754,05	NO		
15	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C7	7,41	1,312	0,16				4,54	€ 1.384,49	€ 6.285,58	-9,99	€ 5.657,85	NO		
16	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Terra	1	71,37	23,74	C1	7,18	28,545	3,20	1B	17,16	20,04	7,41	106,56	€ 1.499,82	€ 159.850,82	-1,93	€ 158.770,55	SI	
17	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Terra	2	40,42	11,55	C5	6,81	15,184	1,83	2B	19,52	22,79	8,43	69,30	€ 1.499,82	€ 103.937,53	-3,34	€ 100.485,97	SI	
18	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Terra	3	40,42	11,55	C3	6,77	15,177	1,83	3B	20,31	23,72	8,77	69,96	€ 1.499,82	€ 104.927,41	9,99	€ 115.409,88	SI	
19	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Primo	4	88,77	21,07	C4	7,18	31,209	3,76	4B	25,68	29,99	11,09	130,04	€ 1.499,82	€ 195.036,59	-3,80	€ 187.634,42	SI	
20	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Primo	5	88,05	21,07	C11	7,04	30,972	3,73	5B	28,23	32,97	12,19	131,41	€ 1.499,82	€ 197.091,35	-0,78	€ 195.560,72	SI	
21	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Secondo	6	88,77	21,07	C6	6,77	31,136	3,75	6B	17,94	20,95	7,75	123,14	€ 1.499,82	€ 184.667,83	1,12	€ 186.761,51	SI	
22	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Secondo	7	88,05	21,07	C7	7,01	30,966	3,73	7B	17,23	20,12	7,44	121,94	€ 1.499,82	€ 182.888,05	0,25	€ 183.352,58	NO	
23	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Terzo	8	88,77	21,07	C8	7,04	31,184	3,76	8B	15,46	18,05	6,68	121,17	€ 1.499,82	€ 181.733,19	2,03	€ 185.419,29	NO	
24	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	B	Terzo	9	88,05	21,07	C9	7,01	30,966	3,73	9B	19,12	22,33	8,26	123,57	€ 1.499,82	€ 185.332,76	-0,41	€ 184.576,59	NO	
25	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C2	6,81	1,206	0,15				4,17	€ 1.384,49	€ 5.773,32	-9,99	€ 5.196,57	NO		
26	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C10	7,01	1,242	0,15				4,30	€ 1.384,49	€ 5.953,31	-9,99	€ 5.358,57	NO		
27	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C12	7,01	1,242	0,15				4,30	€ 1.384,49	€ 5.953,31	-9,99	€ 5.358,57	NO		
28	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C13	4,35	0,770	0,09				2,67	€ 1.384,49	€ 3.696,59	-9,99	€ 3.327,30	NO		
29	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C14	3,60	0,638	0,08				2,21	€ 1.384,49	€ 3.059,72	-9,99	€ 2.754,05	NO		
30	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C15	7,14	1,265	0,15				4,38	€ 1.384,49	€ 6.064,07	-9,99	€ 5.458,27	NO		
31	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Terra	1	71,37	23,74	C1	4,35	26,044	3,14	1C	15,46	18,05	6,68	103,39	€ 1.499,82	€ 155.066,39	-0,32	€ 154.588,47	NO	
32	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Terra	2	40,42	11,55	C8	7,04	15,225	1,83	2C	17,94	20,95	7,75	68,09	€ 1.499,82	€ 102.122,74	9,99	€ 112.324,80	SI	
33	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Terra	3	40,42	11,55	C9	7,01	15,220	1,83	3C	22,93	26,78	9,90	72,35	€ 1.499,82	€ 108.511,98	8,39	€ 117.616,82	SI	
34	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Primo	4	88,77	21,07	C12	7,01	31,179	3,76	4C	21,22	24,78	9,16	126,10	€ 1.499,82	€ 189.127,30	4,06	€ 196.810,08	NO	
35	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Primo	5	88,05	21,07	C11	7,04	30,972	3,73	5C	28,30	33,05	12,22	131,47	€ 1.499,82	€ 197.181,34	-4,56	€ 188.136,96	NO	
36	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Secondo	6	88,77	21,07	C10	7,01	31,179	3,76	6C	17,11	19,98	7,39	122,57	€ 1.499,82	€ 183.832,94	1,76	€ 187.070,81	SI	
37	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Secondo	7	88,05	21,07	C6	7,18	30,997	3,74	7C	27,90	32,58	12,05	131,21	€ 1.499,82	€ 196.791,38	-9,99	€ 177.131,92	SI	
38	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Terzo	8	88,77	21,07	C5	6,81	31,144	3,75	8C	22,86	26,46	9,79	127,22	€ 1.499,82	€ 190.807,10	-7,74	€ 178.040,05	SI	
39	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	C	Terzo	9	88,05	21,07	C4	6,77	30,924	3,73	9C	22,60	26,39	9,76	128,41	€ 1.499,82	€ 189.592,25	0,89	€ 191.272,26	SI	
40	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C2	6,81	1,206	0,15				4,17	€ 1.384,49	€ 5.773,32	-9,99	€ 5.196,57	NO		
41	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C3	6,77	1,199	0,14				4,15	€ 1.384,49	€ 5.745,63	-9,99	€ 5.171,84	NO		
42	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C7	7,01	1,242	0,15				4,30	€ 1.384,49	€ 5.953,31	-9,99	€ 5.358,57	NO		
43	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C13	7,18	1,272	0,15				4,40	€ 1.384,49	€ 6.091,76	-9,99	€ 5.483,19	NO		
44	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C14	3,60	0,638	0,08				2,21	€ 1.384,49	€ 3.059,72	-9,99	€ 2.754,05	NO		
45	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C15	7,14	1,265	0,15				4,38	€ 1.384,49	€ 6.064,07	-9,99	€ 5.458,27	NO		

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.
Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

SI APPROVA LA PRESENTE COPIA

che dovrà essere allegata (e non solo richiamata) ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari

SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Ing. *Luciano Mancini*

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
6 Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data
15-03-2000

Prot. Gen. n. 011 16987

N. app.	Società	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var. no Max 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	Finanziere
						Balconi	Num.	Cantine				Num.	MQ								
						a	b1	b2				c	d								
Totale					2724,88	708,88		396,48	1000	120,62	1224,88		866,36	1000	389,84	4196,53	Euro	€ 6.284.797,70		€ 6.284.797,70	
46	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Terra	1	71,37	23,74	C10	7,41	28,586	3,20	34,354	1D	21,22	24,78	9,16	110,21	€ 1.499,82	€ 165.295,16	3,83	€ 171.626,18	NO
47	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Terra	2	40,42	11,55	C13	4,10	14,704	1,77	17,422	2D	17,16	20,04	7,41	65,62	€ 1.499,82	€ 98.418,19	-0,40	€ 98.024,77	SI
48	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Terra	3	40,42	11,55	C12	7,01	15,220	1,83	20,394	3D	19,52	22,79	8,43	69,43	€ 1.499,82	€ 104.132,50	3,10	€ 107.358,53	SI
49	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Primo	4	46,66	11,47	C9	7,01	17,048	2,05	20,535	4D	20,31	23,72	8,77	78,43	€ 1.499,82	€ 114.631,24	-6,47	€ 107.213,56	SI
50	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Primo	5	40,42	9,06	C8	7,04	14,784	1,78	17,882	5D	26,59	31,05	11,48	73,99	€ 1.499,82	€ 110.971,68	3,76	€ 115.143,21	NO
51	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Primo	6	88,77	24,25	C7	7,41	31,813	3,83	35,494	6D	26,66	31,13	11,51	132,97	€ 1.499,82	€ 199.431,07	-0,09	€ 199.259,78	SI
52	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Secondo	7	46,66	11,47	C3	7,18	17,078	2,06	20,708	7D	20,58	24,03	8,89	78,76	€ 1.499,82	€ 115.126,18	-4,90	€ 109.486,95	SI
53	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Secondo	8	40,42	9,06	C2	6,81	14,743	1,78	17,647	8D	17,34	20,25	7,49	65,91	€ 1.499,82	€ 98.853,14	0,99	€ 99.832,44	NO
54	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Secondo	9	88,77	24,25	C1	6,81	31,671	3,82	34,677	9D	17,23	20,12	7,44	124,38	€ 1.499,82	€ 188.547,61	-8,76	€ 170.208,10	SI
55	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Terzo	10	46,66	11,47	C15	6,74	17,000	2,05	20,259	10D	15,10	17,63	6,52	71,79	€ 1.499,82	€ 107.672,08	9,99	€ 118.428,52	NO
56	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Terzo	11	40,42	9,06	C5	6,81	14,743	1,78	17,647	11D	19,12	22,33	8,26	67,44	€ 1.499,82	€ 101.147,86	-0,23	€ 100.917,71	SI
57	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.	D	Terzo	12	88,77	24,25	C6	7,18	31,772	3,83	35,259	12D	19,12	22,33	8,26	128,35	€ 1.499,82	€ 189.502,28	-2,27	€ 185.198,37	NO
58	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C4	6,61	1,171	0,14	6,751				4,05	€ 1.384,49	€ 5.807,18	-9,99	€ 5.047,02	NO	
59	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C11	7,04	1,247	0,15	7,190				4,31	€ 1.384,49	€ 5.967,15	-9,99	€ 5.371,03	NO	
60	"GRUPPO EUROPEO COSTRUZIONI E APPALTI" s.r.l.						C14	3,60	0,638	0,08	3,677				2,21	€ 1.384,49	€ 3.059,72	-9,99	€ 2.754,05	NO	
Totale					2724,88	708,88		396,48	1000	120,62	1224,88		866,36	1.000	389,84	4.196,53	€	6.284.797,70		€ 6.284.797,70	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Gianfranco BRCCCHETTI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
FERRARI Carlo

G.E.C.A. S.r.l.
L'Amministratore Unico

DIPARTIMENTO IX
U.O.
Edilizia Residenziale Pubblica

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.
Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

SI APPROVA LA PRESENTE COPIA

che dovrà essere allegata (e non solo richiamata) ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione dell'unità immobiliare

SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA PER GLI UFFICI CONSENTITI DALLA LEGGE

Ing.