

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. DELLE STATUE

Sede legale Viale Avignone, 112

Roma

Asseg.ne ne P.Z. B4 CASTEL VERDE

Comp. I/p

Permesso di costruire n. 165

28-feb-07

D.I.A. MUNICIPIO 8° Prot. 100170 del 27/11/2008

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.781,39
10% Qualità dell'edificio	€ 1.933,06
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.084,73

Metri Cubi Virtuali Assegnati Mc =	6.000
Metri Cubi Effettivi Assegnati Mc =	5.400
Superficie Virtuale Realizzata mq =	2019,38

N. app.ti	Piano	Interno	SUPERFICIE DIRETTE				Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AL mq	PREZZO MASSIMO DI SV x PREZZO AL mq	% Var. Max + - 10%	PREZZO MASSIMO DI SV x PREZZO AL mq
			Superficie Utile Appart.to	Balconi	Num.	Cantine		c		Num.	d			a+0,6(b+c1+d+m)				
Totali			1390,35	256,20		63,25	1000	62,75	382,19		327,73	1000	401,25	2019,38	Euro	4178803,42		€ 4.178.803,42
1	Terra	1	77,40	6,65	3	3,43	52,748	3,31	13,390	22	11,25	34,33	13,77	99,16	€ 2.084,73	206.721,83	0,54	€ 207.847,17
2	Terra	2	77,40	6,65	16	3,43	52,748	3,31	13,390	20	11,25	34,33	13,77	99,16	€ 2.084,73	206.721,83	0,54	€ 207.847,17
3	Terra	3	86,05	15,50	14	3,43	61,572	3,86	22,794	18	19,04	58,10	23,31	122,95	€ 2.084,73	256.317,55	0,44	€ 257.442,89
4	Terra	4	84,95	15,50	13	3,43	60,877	3,82	22,750	7	16,85	51,41	20,63	119,15	€ 2.084,73	248.395,58	0,45	€ 249.520,92
5	Primo	5	85,25	15,50	6	3,43	61,066	3,83	22,762	15	15,59	47,58	19,09	117,92	€ 2.084,73	245.831,36	0,46	€ 246.956,70
6	Primo	6	85,25	15,50	5	3,43	61,066	3,83	22,762	10	12,50	38,14	15,30	114,15	€ 2.084,73	237.971,93	0,47	€ 239.097,27
7	Primo	7	85,25	15,50	2	3,43	61,066	3,83	22,762	2	15,75	48,06	19,28	118,11	€ 2.084,73	246.227,46	0,46	€ 247.352,80
8	Primo	8	85,25	15,50	8	3,43	61,066	3,83	22,762	8	12,50	38,14	15,30	114,15	€ 2.084,73	237.971,93	0,47	€ 239.097,27
9	Secondo	9	94,20	15,50	1	3,43	66,724	4,19	23,117	9	12,50	38,14	15,30	123,32	€ 2.084,73	257.088,90	0,44	€ 258.214,24
10	Secondo	10	94,20	15,50	11	3,43	66,724	4,19	23,117	11	12,50	38,14	15,30	123,32	€ 2.084,73	257.088,90	0,44	€ 258.214,24
11	Secondo	11	94,20	15,50	9	4,18	67,009	4,20	23,887	5	30,25	92,30	37,04	145,43	€ 2.084,73	303.182,28	0,37	€ 304.307,62
12	Secondo	12	85,35	15,50	10	4,18	61,415	3,85	23,536	13	15,75	48,06	19,28	118,68	€ 2.084,73	247.415,76	0,45	€ 248.541,10
13	Terzo	13	88,90	23,30	12	3,43	66,332	4,16	30,892	6	15,75	48,06	19,28	126,64	€ 2.084,73	264.010,21	0,43	€ 265.135,55
14	Terzo	14	88,90	23,30	15	3,43	66,332	4,16	30,892	4	13,80	42,11	16,90	124,27	€ 2.084,73	259.069,40	0,43	€ 260.194,74
15	Terzo	15	88,90	23,30	17	3,43	66,332	4,16	30,892	16	16,95	51,72	20,75	128,11	€ 2.084,73	267.074,76	0,42	€ 268.200,10
16	Terzo	16	88,90	18,00	18	3,43	64,322	4,04	25,466	14	15,00	45,77	18,36	122,47	€ 2.084,73	255.316,88	0,44	€ 256.442,22
Totali parziali			1390,35	256,20		63,25	997,40	62,59	375,17		247,23	754,39	302,69	1916,99		€ 3.996.406,56		€ 4.014.411,98
17	Cantina				4	3,43	1,301	0,08	3,512	0	0,00	0,00	0,00	2,11	€ 1.781,39	3.758,74	-6,88	€ 3.500,00
18	Cantina				7	3,43	1,301	0,08	3,512	0	0,00	0,00	0,00	2,11	€ 1.781,39	3.758,74	-6,88	€ 3.500,00
19	Posto Auto									1	15,00	45,77	18,36	18,29	€ 1.781,39	32.581,68	-10,00	€ 29.323,51
20	Posto Auto									3	13,00	39,67	15,92	15,86	€ 1.781,39	28.252,90	-10,00	€ 25.427,61
21	Posto Auto									12	15,00	45,77	18,36	18,29	€ 1.781,39	32.581,68	-10,00	€ 29.323,51
22	Posto Auto									17	15,00	45,77	18,36	18,29	€ 1.781,39	32.581,68	-10,00	€ 29.323,51
23	Posto Auto									19	11,25	34,33	13,77	13,72	€ 1.781,39	24.440,72	-10,00	€ 21.996,65
24	Posto Auto									21	11,25	34,33	13,77	13,72	€ 1.781,39	24.440,72	-10,00	€ 21.996,65
Totali			1390,35	256,20		63,25	1000	62,75	382,19	253,00	327,73	1000	401,25	2019,38		€ 4.178.803,42		€ 4.178.803,42

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Silvio Luigi RICCOBELLI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Arch. Andrea GIUNTI



IL LEGGERE
Ing. L. Mancini

