

# TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. **PEM I**  
 Sede legale Via Adriano Fiori n.32 Roma  
 P.Z. B4 CASTEL VERDE Comparto M/p

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc = 4.250  
 Metri Cubi Effettivi assegnati Mc = 3.825  
 Superf. Virtuale Max Consentita mq = 1.518,01  
 Superficie Virtuale Realizzata mq = 1.518,01  
 Superficie UTILE Realizzata mq = 985,72  
 Superficie SNR CONSENTITA mq = 443,57

Balconi = 249,22  
 Cantine = 185,80  
 Soffitte = 0,00  
 Org. Abitativo = 117,85  
 Totale SNR = 552,87  
 P.Auto/Box = 395,44  
 S. Manovra = 169,78  
 Totale = 565,22

N. app.ti	Piano	Interno	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. a/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.) c	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE c1	Totale SNR REALIZZATA (b1+b2+c) d	Totale SNR convenzione (b1+b2+c1) e	Box Auto Assegn. Num. f	Box Auto mq f	Coeff. Rip. d/1000	% Spazi di manovra realizzati g	% Spazi di manovra di CONVENZIONE g1	TOTALE SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(e+f+g1) 1518,01	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE Qualità dell'Edificio S.V. x PREZZO AL mq		Richieste Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE Qualità dell'Edificio + Migliorie Alloggio SV x PREZZO AL mq		
			Superficie Utile Appart.to	Balconi	Cantine												PREZZO MASSIMO DI CESSIONE			PREZZO MASSIMO DI CESSIONE		
																	a	b1		b2	€	€
<b>Totali</b>			<b>985,72</b>	<b>249,22</b>	<b>185,80</b>	<b>1,000</b>	<b>117,85</b>	<b>8,55</b>	<b>552,87</b>	<b>443,57</b>	<b>395,44</b>	<b>1000</b>	<b>169,78</b>	<b>48,13</b>	<b>1518,01</b>	<b>€ 2.128,84</b>	<b>€ 3.231.606,34</b>		<b>€ 2.258,73</b>	<b>€ 3.380.174,52</b>		
1	Terra	1	51,23	11,50	C01	8,64	51,97	6,12	0,44	26,265	20,585	P.A. N.06	28,38	71,77	12,18	3,45	82,68	€ 2.128,84	€ 176.012,81	SI	€ 2.258,73	€ 186.752,12
2	Terra	2	51,23	11,50	C02	8,73	51,97	6,12	0,44	26,355	20,675	P.A. N.05	29,83	75,43	12,81	3,63	83,71	€ 2.128,84	€ 178.205,52	SI	€ 2.258,73	€ 189.078,62
3	Terra	3	41,51	22,20	C03	8,93	42,11	4,96	0,36	36,093	31,490	P.A. N.02	19,73	49,89	8,47	2,40	73,68	€ 2.128,84	€ 156.853,22	SI	€ 2.258,73	€ 166.423,51
4	Terra	4	51,23	11,50	C05	7,39	51,97	6,12	0,44	25,015	19,335	P.A. N.07	34,33	86,81	14,74	4,18	85,94	€ 2.128,84	€ 182.952,85	SI	€ 2.258,73	€ 194.115,59
5	Terra	5	51,23	11,50	C04	7,60	51,97	6,12	0,44	25,225	19,545	P.A. N.01	20,06	50,73	8,61	2,44	76,46	€ 2.128,84	€ 162.771,41	SI	€ 2.258,73	€ 172.702,79
6	Primo	6	51,23	10,86	C06	10,04	51,97	6,12	0,44	27,025	21,345	P.A. N.16	16,47	41,65	7,07	2,00	75,12	€ 2.128,84	€ 159.918,75	SI	€ 2.258,73	€ 169.676,09
7	Primo	7	51,23	10,86	C07	11,18	51,97	6,12	0,44	28,165	22,485	P.A. N.04	16,64	42,08	7,14	2,03	75,92	€ 2.128,84	€ 161.621,83	SI	€ 2.258,73	€ 171.483,08
8	Primo	8	41,51	16,90	C08	11,54	42,11	4,96	0,36	33,403	28,800	P.A. N.08	23,56	59,58	10,12	2,87	74,65	€ 2.128,84	€ 158.918,20	SI	€ 2.258,73	€ 168.614,49
9	Primo	9	51,23	10,86	C09	10,64	51,97	6,12	0,44	27,625	21,945	P.A. N.18	16,47	41,65	7,07	2,00	75,48	€ 2.128,84	€ 160.685,14	NO	€ 2.128,84	€ 160.685,14
10	Primo	10	51,23	10,86	C10	10,72	51,97	6,12	0,44	27,705	22,025	P.A. N.03	19,12	48,35	8,21	2,33	77,31	€ 2.128,84	€ 164.580,92	SI	€ 2.258,73	€ 174.622,72
11	Secondo	11	51,23	10,86	C11	7,99	51,97	6,12	0,44	24,975	19,295	P.A. N.17	16,47	41,65	7,07	2,00	73,89	€ 2.128,84	€ 157.300,28	SI	€ 2.258,73	€ 166.897,85
12	Secondo	12	51,23	10,86	C12	8,19	51,97	6,12	0,44	25,175	19,495	P.A. N.15	16,47	41,65	7,07	2,00	74,01	€ 2.128,84	€ 157.555,74	SI	€ 2.258,73	€ 167.168,90
13	Secondo	13	41,51	16,90	C13	8,19	42,11	4,96	0,36	30,053	25,450	P.A. N.13	16,47	41,65	7,07	2,00	67,86	€ 2.128,84	€ 144.463,35	SI	€ 2.258,73	€ 153.277,68
14	Secondo	14	51,23	10,86	C14	7,99	51,97	6,12	0,44	24,975	19,295	P.A. N.10	16,56	41,88	7,11	2,02	73,95	€ 2.128,84	€ 157.428,01	NO	€ 2.128,84	€ 157.428,01
15	Secondo	15	51,23	10,86	C15	8,73	51,97	6,12	0,44	25,715	20,035	P.A. N.11	16,47	41,65	7,07	2,00	74,34	€ 2.128,84	€ 158.258,26	NO	€ 2.128,84	€ 158.258,26
16	Terzo	16	51,23	10,86	C16	8,37	51,97	6,12	0,44	25,355	19,675	P.A. N.20	16,56	41,88	7,11	2,02	74,18	€ 2.128,84	€ 157.917,64	NO	€ 2.128,84	€ 157.917,64
17	Terzo	17	51,23	10,86	C17	8,68	51,97	6,12	0,44	25,665	19,985	P.A. N.14	16,47	41,65	7,07	2,00	74,31	€ 2.128,84	€ 158.194,39	SI	€ 2.258,73	€ 167.846,52
18	Terzo	18	41,51	16,90	C18	9,02	42,11	4,96	0,36	30,883	26,280	P.A. N.12	16,47	41,65	7,07	2,00	68,36	€ 2.128,84	€ 145.527,77	SI	€ 2.258,73	€ 154.407,05
19	Terzo	19	51,23	10,86	C19	11,93	51,97	6,12	0,44	28,915	23,235	P.A. N.19	16,47	41,65	7,07	2,00	76,26	€ 2.128,84	€ 162.345,64	NO	€ 2.128,84	€ 162.345,64
20	Terzo	20	51,23	10,86	C20	11,30	51,97	6,12	0,44	28,285	22,605	P.A. N.09	22,44	56,75	9,63	2,73	79,90	€ 2.128,84	€ 170.094,63	SI	€ 2.258,73	€ 180.472,84
<b>Totali</b>			<b>985,72</b>	<b>249,22</b>	<b>185,80</b>	<b>1,000</b>	<b>117,85</b>	<b>8,55</b>	<b>552,87</b>	<b>443,57</b>	<b>395,44</b>	<b>1000</b>	<b>169,78</b>	<b>48,13</b>	<b>1518,01</b>	<b>€ 2.128,84</b>	<b>€ 3.231.606,34</b>		<b>€ 2.258,73</b>	<b>€ 3.380.174,52</b>		

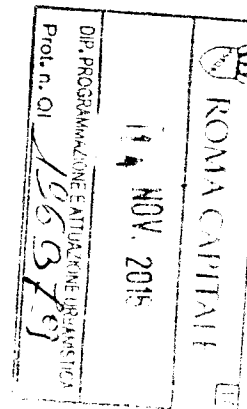
**PEM I**

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Duilia CESQUI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
BOCCACCI Mario



*(Handwritten signature of Mario Boccacci)*



ARCH. LUIGIA SCROGCI  
*(Handwritten signature)*