

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società L.G. IMMOBILIARE s.r.l.

Sede legale Via Paolo Emilio,34

Roma

07 OTT. 2009

Asseg.ne nel P.Z. B4 CASTEL VERDE

Comp. N

0,00

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

BOX e P.AUTO € 1.869,02

10% Qualità dell'edificio € 2.033,70

10% Opere di Migliorie Appartamento € 2.033,70

| N. app.ti | Società | Comparto | Edificio | Scala | Piano | Interno | SUPERFICI DIRETTE | | | | Coeff. Rip. Base = a+0,6b | Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.) c | Totale SNR REALIZZATA | Totale SNR DI CONVENZIONE | BOX o P. Auto Assegn. Num. | BOX o POSTO AUTO MQ d | Coeff. Rip. Base = d | % Spazi di manovra realizzati m | SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m) | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq Euro | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq € | |
|-----------|-------------------------|----------|----------|-------|-------|---------|---------------------------------|------------|---------|-------------|---------------------------|--|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| | | | | | | | Superficie Utile Appartamento a | Balconi b1 | Num. b2 | Soffitte b3 | | | | | | | | | | | | |
| Totali | | | | | | | 3207,18 | 826,39 | 574,10 | 172,00 | 1000 | 438,29 | 2010,78 | 1443,23 | | 873,17 | 1000 | 845,83 | 6106,99 | | 10.588.363,16 | |
| 1 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 1 | 77,20 | 23,75 | 0 | 9,00 | 0,00 | 23,334 | 7,59 | 40,343 | 29,734 | 0 | 17,40 | 19,93 | 16,88 | 117,34 | € 2.033,70 | € 238.634,36 |
| 2 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 2 | 77,20 | 31,80 | 0 | 8,60 | 0,00 | 24,439 | 7,95 | 48,353 | 37,241 | 0 | 14,70 | 18,84 | 14,24 | 118,38 | € 2.033,70 | € 240.749,41 |
| 3 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 3 | 77,20 | 12,80 | 0 | 7,50 | 0,00 | 21,534 | 7,01 | 27,307 | 17,517 | 0 | 14,70 | 16,84 | 14,24 | 106,55 | € 2.033,70 | € 216.690,74 |
| 4 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 4 | 66,00 | 8,87 | 0 | 8,40 | 0,00 | 18,397 | 5,99 | 23,257 | 14,892 | 0 | 15,35 | 17,58 | 14,87 | 94,81 | € 2.033,70 | € 192.408,36 |
| 5 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 5 | 47,65 | 15,70 | 0 | 5,40 | 0,00 | 14,530 | 23,57 | 44,668 | 19,222 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 111,66 | € 2.033,70 | € 227.082,94 |
| 6 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 6 | 66,00 | 40,90 | 0 | 6,10 | 0,00 | 22,695 | 9,97 | 56,975 | 44,066 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 111,66 | € 2.033,70 | € 227.082,94 |
| 7 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 7 | 77,20 | 12,80 | 0 | 7,80 | 0,00 | 21,577 | 12,82 | 33,421 | 17,811 | 0 | 15,35 | 17,58 | 14,87 | 107,56 | € 2.033,70 | € 218.744,77 |
| 8 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 8 | 77,20 | 12,80 | 0 | 5,50 | 0,00 | 21,245 | 14,72 | 33,023 | 15,554 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 105,76 | € 2.033,70 | € 215.084,11 |
| 9 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 9 | 66,00 | 8,80 | 0 | 8,20 | 0,00 | 18,358 | 5,97 | 22,974 | 14,627 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 94,00 | € 2.033,70 | € 191.167,80 |
| 10 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 10 | 47,65 | 15,70 | 0 | 5,60 | 0,00 | 14,559 | 4,74 | 26,038 | 19,418 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 78,52 | € 2.033,70 | € 159.686,12 |
| 11 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 11 | 65,90 | 8,80 | 0 | 7,50 | 0,00 | 18,233 | 5,93 | 22,233 | 13,943 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 93,49 | € 2.033,70 | € 190.130,61 |
| 12 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 12 | 77,20 | 12,80 | 0 | 7,50 | 0,00 | 21,534 | 7,01 | 27,307 | 17,517 | 0 | 15,85 | 18,15 | 15,35 | 108,02 | € 2.033,70 | € 219.680,27 |
| 13 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 13 | 77,20 | 12,00 | 0 | 8,60 | 0,00 | 21,577 | 15,08 | 35,681 | 17,811 | 0 | 17,42 | 19,95 | 16,87 | 110,21 | € 2.033,70 | € 224.134,08 |
| 14 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 14 | 70,90 | 22,30 | 0 | 5,20 | 25,37 | 24,724 | 13,10 | 65,965 | 49,674 | 0 | 14,30 | 16,38 | 13,85 | 119,03 | € 2.033,70 | € 242.071,31 |
| 15 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 15 | 68,55 | 22,30 | 0 | 5,40 | 29,96 | 24,850 | 18,94 | 78,596 | 54,448 | 0 | 14,30 | 16,38 | 13,85 | 119,55 | € 2.033,70 | € 243.128,84 |
| 16 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | A | U | T | 16 | 77,20 | 12,80 | 0 | 8,50 | 0,00 | 21,678 | 15,11 | 36,414 | 18,496 | 0 | 17,45 | 19,98 | 16,90 | 110,66 | € 2.033,70 | € 225.049,24 |
| 17 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | A | T | 1 | 67,20 | 27,14 | 0 | 16,20 | 0,00 | 22,455 | 13,74 | 57,077 | 40,437 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 110,69 | € 2.033,70 | € 225.110,25 |
| 18 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | A | T | 2 | 67,20 | 15,45 | 0 | 17,80 | 0,00 | 20,997 | 6,83 | 40,082 | 30,536 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 104,75 | € 2.033,70 | € 213.030,08 |
| 19 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | A | T | 3 | 67,20 | 15,00 | 0 | 12,60 | 0,00 | 20,180 | 6,57 | 34,167 | 24,992 | 0 | 15,10 | 17,29 | 14,63 | 101,54 | € 2.033,70 | € 206.501,90 |
| 20 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | A | T | 4 | 67,20 | 15,00 | 0 | 12,40 | 0,00 | 20,151 | 6,56 | 33,957 | 24,795 | 0 | 17,80 | 20,39 | 17,24 | 104,89 | € 2.033,70 | € 213.314,79 |
| 21 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | A | T | 5 | 67,20 | 15,00 | 0 | 11,85 | 0,00 | 20,071 | 6,53 | 33,381 | 24,256 | 0 | 15,05 | 17,24 | 14,58 | 101,04 | € 2.033,70 | € 205.485,05 |
| 22 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | A | T | 6 | 67,20 | 15,00 | 0 | 12,55 | 0,00 | 20,173 | 18,40 | 45,954 | 24,943 | 0 | 14,95 | 17,12 | 14,48 | 101,32 | € 2.033,70 | € 206.054,48 |
| 23 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | A | T | 7 | 43,75 | 10,02 | 0 | 8,20 | 0,00 | 13,174 | 11,09 | 29,307 | 16,517 | 0 | 14,30 | 16,38 | 13,85 | 71,99 | € 2.033,70 | € 146.406,06 |
| 24 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | B | T | 2 | 44,20 | 10,34 | 0 | 8,40 | 0,00 | 13,358 | 11,70 | 30,437 | 17,013 | 0 | 14,30 | 16,38 | 13,85 | 72,74 | € 2.033,70 | € 147.931,34 |
| 25 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | B | T | 3 | 47,50 | 13,40 | 0 | 12,20 | 0,00 | 15,145 | 11,91 | 37,508 | 23,642 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 80,91 | € 2.033,70 | € 164.546,67 |
| 26 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | N | B | B | T | 4 | 75,50 | 25,50 | 0 | 21,00 | 0,00 | 24,912 | 14,54 | 61,036 | 43,290 | 0 | 19,90 | 22,79 | 19,28 | 126,97 | € 2.033,70 | € 258.218,89 |
| 27 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | E | B | B | T | 5 | 73,40 | 11,45 | 0 | 16,35 | 0,00 | 21,702 | 7,06 | 34,862 | 24,995 | 0 | 18,20 | 20,84 | 17,63 | 111,72 | € 2.033,70 | € 227.204,96 |
| 28 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | E | B | B | T | 6 | 43,65 | 9,00 | 0 | 13,50 | 0,00 | 13,769 | 4,48 | 26,980 | 20,720 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 75,31 | € 2.033,70 | € 153.157,95 |
| 29 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | E | B | B | T | 7 | 43,60 | 9,00 | 0 | 7,00 | 0,00 | 12,817 | 4,17 | 20,171 | 14,343 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 71,43 | € 2.033,70 | € 145.267,19 |
| 30 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 8 | 68,30 | 16,60 | 0 | 14,20 | 0,00 | 20,907 | 6,80 | 37,603 | 28,096 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 104,38 | € 2.033,70 | € 212.277,61 |
| 31 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 9 | 73,40 | 11,45 | 0 | 16,10 | 0,00 | 21,666 | 7,05 | 34,600 | 24,749 | 0 | 18,20 | 20,84 | 17,63 | 111,57 | € 2.033,70 | € 228.899,91 |
| 32 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 10 | 43,65 | 9,00 | 0 | 12,00 | 0,00 | 13,552 | 4,41 | 25,410 | 19,248 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 74,42 | € 2.033,70 | € 151.347,95 |
| 33 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 11 | 43,65 | 9,00 | 0 | 14,35 | 0,00 | 13,882 | 4,52 | 27,870 | 21,554 | 0 | 14,00 | 16,03 | 13,56 | 74,52 | € 2.033,70 | € 151.551,32 |
| 34 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 12 | 68,30 | 12,75 | 0 | 14,00 | 0,00 | 20,322 | 6,61 | 33,363 | 24,123 | 0 | 14,80 | 16,95 | 14,34 | 101,74 | € 2.033,70 | € 206.908,64 |
| 35 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 13 | 40,00 | 18,00 | 0 | 12,50 | 15,46 | 16,281 | 5,30 | 51,258 | 43,856 | 0 | 14,70 | 16,84 | 14,24 | 85,15 | € 2.033,70 | € 173.169,56 |
| 36 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 14 | 45,90 | 16,40 | 0 | 7,00 | 13,40 | 16,378 | 5,33 | 42,129 | 34,683 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 85,93 | € 2.033,70 | € 174.755,84 |
| 37 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 15 | 46,40 | 16,65 | 0 | 7,10 | 13,45 | 16,556 | 5,39 | 42,587 | 35,060 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 86,66 | € 2.033,70 | € 176.240,44 |
| 38 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | B | T | 16 | 40,50 | 18,25 | 0 | 7,10 | 15,53 | 15,667 | 5,10 | 45,978 | 38,855 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 83,04 | € 2.033,70 | € 168.878,45 |
| 39 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 1 | 43,70 | 10,05 | 0 | 5,90 | 0,00 | 12,834 | 4,18 | 20,126 | 14,291 | 0 | 14,55 | 16,66 | 14,09 | 70,92 | € 2.033,70 | € 144.230,00 |
| 40 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 2 | 44,10 | 10,23 | 0 | 5,90 | 0,00 | 12,956 | 4,22 | 20,346 | 14,455 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 72,00 | € 2.033,70 | € 146.426,40 |
| 41 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 3 | 47,60 | 15,48 | 0 | 8,50 | 0,00 | 14,934 | 4,86 | 28,840 | 22,050 | 0 | 15,30 | 17,52 | 14,82 | 80,44 | € 2.033,70 | € 163.590,83 |
| 42 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 4 | 76,74 | 40,28 | 0 | 21,00 | 0,00 | 27,344 | 8,90 | 70,158 | 57,726 | 0 | 32,10 | 36,76 | 31,09 | 152,51 | € 2.033,70 | € 310.159,59 |
| 43 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 5 | 74,60 | 11,10 | 0 | 14,30 | 0,00 | 21,645 | 7,04 | 32,443 | 22,602 | 0 | 28,30 | 32,41 | 27,41 | 124,43 | € 2.033,70 | € 253.053,29 |
| 44 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 6 | 43,70 | 9,00 | 0 | 8,90 | 0,00 | 13,116 | 4,27 | 22,166 | 16,205 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 72,65 | € 2.033,70 | € 147.748,31 |
| 45 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 7 | 43,70 | 9,00 | 0 | 8,25 | 0,00 | 13,022 | 4,24 | 21,487 | 15,567 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 72,26 | € 2.033,70 | € 146.955,16 |
| 46 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 8 | 68,30 | 14,70 | 0 | 16,40 | 0,00 | 20,951 | 6,82 | 37,917 | 28,392 | 0 | 16,10 | 18,44 | 15,60 | 105,97 | € 2.033,70 | € 215.511,19 |
| 47 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 9 | 74,60 | 11,10 | 0 | 14,60 | 0,00 | 21,688 | 7,06 | 32,757 | 22,897 | 0 | 30,00 | 34,36 | 29,08 | 126,79 | € 2.033,70 | € 267.852,82 |
| 48 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 10 | 43,72 | 9,00 | 0 | 8,50 | 0,00 | 13,063 | 4,25 | 21,751 | 15,811 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 72,43 | € 2.033,70 | € 147.300,89 |
| 49 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 11 | 43,70 | 9,00 | 0 | 7,10 | 0,00 | 12,856 | 4,18 | 20,283 | 14,438 | 0 | 15,00 | 17,18 | 14,53 | 71,59 | € 2.033,70 | € 145.592,58 |
| 50 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 12 | 68,30 | 12,80 | 0 | 14,30 | 0,00 | 20,373 | 6,63 | 33,729 | 24,467 | 0 | 18,50 | 21,19 | 17,92 | 106,69 | € 2.033,70 | € 216.975,45 |
| 51 | L.G. IMMOBILIARE s.r.l. | O | B | C | T | 13 | 40,45 | 19,15 | 0 | 12,40 | 15,55 | 16,554 | 5,39 | 62,487 | 44,960 | 0 | 15,50 | | | | | |