

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO**

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 21/2001

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 25 (venticinque) ANNI

Società **S.O.L.E.S. Società Lavori Edili Stradali S.r.l.**  
 Sede legale: Viale Palmiro Togliatti, 1575 Roma  
 Assegn. nel P.Z. BA CASTELVERDE Comparto Q/0

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc =	5.525
Metri Cubi Effettivi assegnati Mc =	4.973
Superficie Virtuale Max Consentita mq =	1.886,29
Superficie Virtuale Realizzata mq =	1.886,29
Superficie UTILE Realizzata mq =	1.224,86
Superficie SNR CONSENTITA mq =	551,19

Balconi =	233,36
Cantine =	91,38
Soffitte =	80,00
Org. Abitativo =	186,93
Totale SNR =	591,67
P.Auto/Box =	339,83
S. Manovra =	211,36
Totale =	551,19

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX + P.AUT.0	€ 1.702,86
10% Qualità dell'Edificio	€ 1.849,97
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 1.997,38

N. appli	Scala	Piano	Interno	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. a/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c)	Totale SNR DI CONVENZIONE	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. d/1000	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq		Richieste Migliorie	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		Finanziato	CARATURA MILLESIMALE DELLE SUPERFICI VIRTUALI	FINANZIAMENTO REG. LAZIO DEL DIVISO PER LA CARATURA MILL DELLE SUPERFICI	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	
				a	b1	b2											c	c		e	d					m
<b>Totale</b>				<b>1224,86</b>	<b>233,36</b>	<b>91,38</b>	<b>1,000</b>	<b>186,93</b>	<b>146,45</b>	<b>591,67</b>	<b>551,19</b>				<b>1000</b>	<b>211,36</b>	<b>1886,29</b>	<b>€ 1.849,97</b>	<b>€ 3.489.574,74</b>		<b>€ 1.997,38</b>	<b>€ 3.767.626,52</b>		<b>1.000</b>	<b>€ 554.324,98</b>	<b>€ 3.466.800,81</b>
1	0	Terra	1	66,69	9,10	C1	3,80	54,447	10,18	7,97	23,078	20,874	P.A. n.1	16,78	49,38	10,44	95,54	€ 1.849,97	€ 176.753,70	SI	€ 1.997,38	€ 190.837,56	SI	50,65	€ 28.077,63	€ 162.759,92
2	0	Terra	2	66,69	17,60	C2	3,80	54,447	10,18	7,97	31,578	29,374	P.A. n.2	16,78	49,38	10,44	100,64	€ 1.849,97	€ 186.188,55	SI	€ 1.997,38	€ 201.024,18	SI	53,36	€ 29.576,37	€ 171.447,81
3	0	Terra	3	66,69	17,60	C3	3,80	54,447	10,18	7,97	31,578	29,374	P.A. n.3	14,78	43,49	9,19	98,70	€ 1.849,97	€ 182.587,86	SI	€ 1.997,38	€ 197.136,59	SI	52,32	€ 29.004,40	€ 168.132,19
4	0	Terra	4	66,69	9,10	C4	4,08	54,447	10,18	7,97	23,358	21,154	P.A. n.4	14,78	43,49	9,19	93,77	€ 1.849,97	€ 173.463,80	SI	€ 1.997,38	€ 187.285,52	SI	49,71	€ 27.555,02	€ 159.730,49
5	0	Primo	5	63,31	9,10	C5	3,98	51,688	9,66	7,57	22,742	20,649	P.A. n.5	21,52	63,33	13,38	96,64	€ 1.849,97	€ 178.785,66	SI	€ 1.997,38	€ 193.031,43	SI	51,23	€ 28.400,41	€ 164.631,02
6	0	Primo	6	63,31	9,10	C6	3,85	51,688	9,66	7,57	22,612	20,519	P.A. n.6	16,12	47,44	10,03	91,31	€ 1.849,97	€ 168.919,50	SI	€ 1.997,38	€ 182.379,12	SI	48,41	€ 26.833,15	€ 155.545,97
7	0	Primo	7	38,01	5,50	C7	4,15	31,032	5,80	4,54	15,451	14,195	P.A. n.7	21,52	63,33	13,38	67,47	€ 1.849,97	€ 124.816,54	SI	€ 1.997,38	€ 134.762,01	SI	35,77	€ 19.827,32	€ 114.934,69
8	0	Primo	8	63,68	9,10	C8	4,24	51,990	9,72	7,61	23,058	20,954	P.A. n.8	14,78	43,49	9,19	90,64	€ 1.849,97	€ 167.673,52	SI	€ 1.997,38	€ 181.033,87	SI	48,05	€ 26.635,23	€ 154.398,64
9	0	Primo	9	64,31	9,10	C9	3,94	52,504	9,81	7,69	22,855	20,729	P.A. n.9	14,78	43,49	9,19	91,13	€ 1.849,97	€ 168.589,62	SI	€ 1.997,38	€ 182.022,96	SI	48,31	€ 26.780,75	€ 155.242,21
10	0	Primo	10	38,01	5,50	C10	3,77	31,032	5,80	4,54	15,071	13,815	P.A. n.10	16,51	48,58	10,27	62,37	€ 1.849,97	€ 115.375,02	SI	€ 1.997,38	€ 124.568,18	SI	33,06	€ 18.327,52	€ 106.240,66
11	0	Secondo	11	63,31	9,10	C11	3,94	51,688	9,66	7,57	22,702	20,609	P.A. n.11	16,51	48,58	10,27	91,74	€ 1.849,97	€ 169.721,53	SI	€ 1.997,38	€ 183.245,06	SI	48,64	€ 26.960,56	€ 156.284,50
12	0	Secondo	12	63,31	9,10	C12	4,14	51,688	9,66	7,57	22,902	20,809	P.A. n.12	12,75	37,52	7,93	88,20	€ 1.849,97	€ 163.174,23	SI	€ 1.997,38	€ 176.176,07	SI	46,76	€ 25.920,51	€ 150.255,56
13	0	Secondo	13	38,01	5,50	C13	3,75	31,032	5,80	4,54	15,051	13,795	P.A. n.13	14,48	42,61	9,01	60,38	€ 1.849,97	€ 111.698,12	SI	€ 1.997,38	€ 120.598,30	SI	32,01	€ 17.743,44	€ 102.854,86
14	0	Secondo	14	63,68	9,10	C14	3,79	51,990	9,72	7,61	22,608	20,504	P.A. n.14	21,35	62,83	13,28	96,76	€ 1.849,97	€ 179.002,30	SI	€ 1.997,38	€ 193.265,33	SI	51,30	€ 28.434,82	€ 164.830,50
15	0	Secondo	15	64,31	9,10	C15	4,55	52,504	9,81	7,69	23,465	21,339	P.A. n.15	14,79	43,52	9,20	91,51	€ 1.849,97	€ 169.284,71	SI	€ 1.997,38	€ 182.773,44	SI	48,51	€ 26.891,17	€ 155.882,27
16	0	Secondo	16	38,01	5,50	C16	4,37	31,032	5,80	4,54	15,671	14,415	P.A. n.16	13,30	39,14	8,27	59,60	€ 1.849,97	€ 110.261,90	SI	€ 1.997,38	€ 119.047,65	SI	31,60	€ 17.515,29	€ 101.532,35
17	0	Terzo	17	54,43	18,54	C17	4,32	44,438	8,31	6,51	31,167	29,368	P.A. n.17	12,20	35,90	7,59	83,92	€ 1.849,97	€ 155.255,85	SI	€ 1.997,38	€ 167.626,74	SI	44,49	€ 24.662,66	€ 142.964,08
18	0	Terzo	18	54,43	18,54	C18	4,32	44,438	8,31	6,51	31,167	29,368	P.A. n.18	12,20	35,90	7,59	83,92	€ 1.849,97	€ 155.255,85	SI	€ 1.997,38	€ 167.626,74	SI	44,49	€ 24.662,66	€ 142.964,08
19	0	Terzo	19	39,55	5,50	C19	3,94	32,289	6,04	4,73	45,476	44,169	P.A. n.19	13,90	40,90	8,65	79,58	€ 1.849,97	€ 147.217,62	SI	€ 1.997,38	€ 158.948,03	SI	42,19	€ 23.385,77	€ 135.562,25
20	0	Terzo	20	38,67	5,50	C20	5,00	31,571	5,90	4,62	46,402	45,123	P.A. n.20	14,80	43,55	9,20	80,15	€ 1.849,97	€ 148.269,75	SI	€ 1.997,38	€ 160.083,99	SI	42,49	€ 23.552,91	€ 136.531,09
21	0	Terzo	21	54,73	18,54	C21	5,09	44,683	8,35	6,54	41,983	40,174	P.A. n.21	12,60	37,08	7,84	91,10	€ 1.849,97	€ 168.525,30	SI	€ 1.997,38	€ 181.953,52	SI	48,29	€ 26.770,54	€ 155.182,98
22	0	Terzo	22	55,03	18,54	C22	4,76	44,928	8,40	6,58	41,698	39,880	P.A. n.22	12,60	37,08	7,84	91,22	€ 1.849,97	€ 168.753,81	SI	€ 1.997,38	€ 182.200,24	SI	48,36	€ 26.806,84	€ 155.393,40
<b>Totale</b>				<b>1224,86</b>	<b>233,36</b>	<b>91,38</b>	<b>1,000</b>	<b>186,93</b>	<b>146,45</b>	<b>591,67</b>	<b>551,19</b>				<b>1000</b>	<b>211,36</b>	<b>1886,29</b>	<b>€ 1.849,97</b>	<b>€ 3.489.574,74</b>		<b>€ 1.997,38</b>	<b>€ 3.767.626,52</b>		<b>1.000</b>	<b>€ 554.324,98</b>	<b>€ 3.213.301,54</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Ing. Carlo ALIMONTI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
 Giovanni SALVETTI

ROMA CAPITALE  
 09 MAR. 2015  
 DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
 Prof. n. CI 38815

ROMA CAPITALE  
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
 Direzione Edilizia  
 U.O. Edilizia Sociale  
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione  
**SI APPROVA LA PRESENTE COPIA**  
 Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.  
**SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE**

Responsabile del Servizio  
 dott. Ing. Luciano Mancini

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI PER CALCOLO CANONE CONCORDATO

N. app.ti	Piano	Superficie Utile App.to	SUPERFICI DIRETTE				Posto Auto Assegnato	Posto Auto coperto MQ	SUPERFICIE SCOPERTA IN GODIMENTO ESCLUSIVO	Superficie complessiva x Calcolo Canone di Locazione	Parametro	Calcolo Canone Concordato massimo di locazione		Canone di locazione dedotto in contratto	
			Balconi	Cantine	Locali Tecnici Uso esclusivo	Totale Superfici b1+b2+b3						MESE	ANNUO	MESE	ANNUO
Totalli		1.224,86	233,36	91,38	190,00	514,74	339,83	563,14	1.736,55		€	€	€	€	
1	Terra	66,69	9,10	3,80	0	12,90	16,78	150,45	104,18	7,70	€ 802,21	€ 9.626,46	€ 802,21	€ 9.626,46	
2	Terra	66,69	17,60	3,80	0	21,40	16,78	176,89	110,27	7,69	€ 848,00	€ 10.176,04	€ 848,00	€ 10.176,04	
3	Terra	66,69	17,60	3,80	0	21,40	14,78	81,63	94,98	7,71	€ 732,33	€ 8.787,97	€ 732,33	€ 8.787,97	
4	Terra	66,69	9,10	4,08	0	13,18	14,78	154,17	103,81	7,71	€ 800,38	€ 9.604,55	€ 800,38	€ 9.604,55	
5	Primo	63,31	9,10	3,98	0	13,08	21,52	0,00	84,03	8,07	€ 678,12	€ 8.137,47	€ 678,12	€ 8.137,47	
6	Primo	63,31	9,10	3,85	0	12,95	16,12	0,00	81,30	7,69	€ 625,18	€ 7.502,13	€ 625,18	€ 7.502,13	
7	Primo	38,01	5,50	4,15	0	9,65	21,52	0,00	58,78	7,71	€ 453,23	€ 5.438,74	€ 453,23	€ 5.438,74	
8	Primo	63,68	9,10	4,24	0	13,34	14,78	0,00	80,73	8,92	€ 720,07	€ 8.640,80	€ 720,07	€ 8.640,80	
9	Primo	64,31	9,10	3,94	0	13,04	14,78	0,00	80,65	7,70	€ 621,01	€ 7.452,06	€ 621,01	€ 7.452,06	
10	Primo	38,01	5,50	3,77	0	9,27	16,51	0,00	56,18	9,25	€ 519,71	€ 6.236,48	€ 519,71	€ 6.236,48	
11	Secondo	63,31	9,10	3,94	0	13,04	16,51	0,00	81,52	7,71	€ 628,48	€ 7.541,77	€ 628,48	€ 7.541,77	
12	Secondo	63,31	9,10	4,14	0	13,24	12,75	0,00	79,69	7,70	€ 613,57	€ 7.362,89	€ 613,57	€ 7.362,89	
13	Secondo	38,01	5,50	3,75	0	9,25	14,48	0,00	55,16	7,71	€ 425,32	€ 5.103,82	€ 425,32	€ 5.103,82	
14	Secondo	63,68	9,10	3,79	0	12,89	21,35	0,00	83,90	7,70	€ 646,01	€ 7.752,13	€ 646,01	€ 7.752,13	
15	Secondo	64,31	9,10	4,55	0	13,65	14,79	0,00	80,81	8,46	€ 683,63	€ 8.203,58	€ 683,63	€ 8.203,58	
16	Secondo	38,01	5,50	4,37	0	9,87	13,30	0,00	54,73	8,48	€ 464,11	€ 5.569,27	€ 464,11	€ 5.569,27	
17	Terzo	54,43	18,54	4,32	0	22,86	12,20	0,00	74,41	7,71	€ 573,70	€ 6.884,37	€ 573,70	€ 6.884,37	
18	Terzo	54,43	18,54	4,32	0	22,86	12,20	0,00	74,41	7,70	€ 572,95	€ 6.875,44	€ 572,95	€ 6.875,44	
19	Terzo	39,55	5,50	3,94	0	70,000	13,90	0,00	69,02	7,70	€ 531,45	€ 6.377,45	€ 531,45	€ 6.377,45	
20	Terzo	38,67	5,50	5,00	0	80,50	14,80	0,00	68,68	9,55	€ 655,88	€ 7.870,61	€ 655,88	€ 7.870,61	
21	Terzo	54,73	18,54	5,09	0	48,63	12,60	0,00	79,52	7,70	€ 612,32	€ 7.347,83	€ 612,32	€ 7.347,83	
22	Terzo	55,03	18,54	4,76	0	48,30	12,60	0,00	79,78	7,69	€ 613,54	€ 7.362,51	€ 613,54	€ 7.362,51	
<b>Totalli</b>		<b>1.224,86</b>	<b>233,36</b>	<b>91,38</b>		<b>514,74</b>	<b>339,83</b>	<b>563,14</b>	<b>1.736,55</b>		<b>€ 13.821,20</b>	<b>€ 165.854,37</b>	<b>€ 12.936,11</b>	<b>€ 155.233,28</b>	

**ROMA CAPITALE**  
09 MAR. 2015  
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
388/5  
Prot. n. CI

**ROMA CAPITALE**  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Edilizia  
U.O. Edilizia Sociale  
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione  
**SI APPROVA LA PRESENTE COPIA**  
Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.  
SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Responsabile del Servizio  
Idelfo M. Scialoja Mancini

**GIULIO SOLES**