



# TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI DEL CALCOLO CANONE CONCORDATO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCORDATO -  
Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

**LOCAZIONE PERMANENTE TRASF. 25 ANNI**

Soc. Coop. Ed. DECIMA II

Asseg.ne n° P.Z. B4 CASTELVERDE

Comparto R/p

Sede legale Via Vincenzo Brunacci n.37

Roma

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			TOTALE SUPERFICI b1 + b2 + b3	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO coperto MQ	SUPERFICIE SCOPERTA IN GOMDIMENTO ESCLUSIVO	TOTALE MILLESIMI ALLOGGIO	QUOTA VERDE CONDOMINIALE RIFERITA AI MILLESIMI DELL'ALLOGGIO	Interni	SUPERFICIE COMPLESSIVA x CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE	Parametro	CALCOLO CANONE CONCORDATO DI LOCAZIONE					
					Balconi	Num.	Cantine										Locali Tecnici	Num.	d	Giardini	CANONE DI LOCAZIONE	
																					a	b1
<b>Totale</b>				<b>2021,26</b>	<b>488,16</b>		<b>180,64</b>	<b>0,00</b>		<b>689,12</b>		<b>655,20</b>	<b>0,00</b>	<b>2,251</b>	<b>983,44</b>		<b>2500,03</b>	6,91				
1	A	Primo	1	74,48	17,67	1	4,31	0,00		21,98	A1	20,55	0,00	32,49	31,95	A1	84,08	6,91	€	581,01	€	6.972,11
2	A	Primo	2	58,97	11,26	2	4,31	0,00		15,58	A2	19,50	0,00	33,49	32,94	A2	75,61	6,91	€	522,45	€	6.269,35
3	A	Primo	3	58,95	11,42	3	4,31	0,00		15,74	A3	16,70	0,00	34,49	33,92	A3	75,07	6,91	€	518,70	€	6.224,45
4	A	Secondo	4	74,42	17,67	4	4,31	0,00		21,98	A4	19,75	0,00	35,49	34,90	A4	83,86	6,91	€	579,48	€	6.953,79
5	A	Primo	5	58,90	11,26	5	4,21	0,00		15,47	A5	13,75	0,00	36,49	35,89	A5	74,36	6,91	€	513,80	€	6.165,66
6	A	Primo	6	58,95	11,42	6	4,51	0,00		15,94	A6	13,75	0,00	37,49	36,87	A6	81,40	6,91	€	562,47	€	6.749,68
7	A	Primo	7	74,35	18,45	7	4,51	0,00		22,96	A7	14,25	0,00	38,49	37,85	A7	82,94	6,91	€	573,10	€	6.877,24
8	A	Terzo	8	87,42	48,67	8	4,51	0,00		53,18	A8	14,25	0,00	39,49	38,84	A8	103,57	6,91	€	715,64	€	8.587,66
<b>TOTALE SCALA A</b>				<b>546,43</b>	<b>147,82</b>		<b>35,00</b>			<b>182,82</b>		<b>132,50</b>		<b>287,92</b>	<b>283,15</b>		<b>660,88</b>		€	<b>4.566,66</b>	€	<b>54.799,94</b>
9	B	Primo	1	67,94	14,54	1	4,36	0,00		18,91	B1	16,85	0,00	41,49	40,80	B1	78,10	6,91	€	539,65	€	6.475,76
10	B	Primo	2	67,56	13,88	2	4,36	0,00		18,24	B2	14,50	0,00	42,49	41,79	B2	77,46	6,91	€	535,25	€	6.422,95
11	B	Secondo	3	67,41	14,54	3	4,36	0,00		18,91	B3	15,30	0,00	43,49	42,77	B3	77,79	6,91	€	537,50	€	6.450,05
12	B	Secondo	4	67,22	13,88	4	4,56	0,00		18,44	B4	15,30	0,00	44,49	43,75	B4	77,67	6,91	€	536,70	€	6.440,35
13	B	Terzo	5	67,87	15,13	5	4,56	0,00		19,69	B5	13,85	0,00	45,49	44,74	B5	77,69	6,91	€	536,86	€	6.442,31
14	B	Terzo	6	67,22	14,43	6	4,56	0,00		18,99	B6	13,85	0,00	46,49	45,72	B6	77,52	6,91	€	535,64	€	6.427,68
<b>TOTALE SCALA B</b>				<b>405,21</b>	<b>86,40</b>		<b>26,77</b>			<b>113,17</b>		<b>89,65</b>		<b>263,94</b>	<b>259,57</b>		<b>466,22</b>		€	<b>3.221,59</b>	€	<b>38.659,10</b>
15	C	Terzo	1	67,75	13,88	1	5,09	0,00		18,96	C1	13,00	0,00	48,49	47,69	C1	77,34	6,91	€	534,42	€	6.413,06
16	C	Terzo	2	67,21	14,54	2	5,09	0,00		19,63	C2	13,50	0,00	49,49	48,67	C2	77,61	6,91	€	536,27	€	6.435,19
17	C	Terzo	3	67,57	13,88	3	5,09	0,00		18,96	C3	13,85	0,00	50,49	49,65	C3	77,51	6,91	€	535,60	€	6.427,16
18	C	Terzo	4	67,07	14,54	4	5,32	0,00		19,86	C4	13,85	0,00	51,49	50,64	C4	77,74	6,91	€	537,15	€	6.445,81
19	C	Terzo	5	67,57	14,43	5	5,32	0,00		19,74	C5	12,50	0,00	52,49	51,62	C5	77,44	6,91	€	535,08	€	6.420,96
20	C	Terzo	6	67,21	15,13	6	5,32	0,00		20,45	C6	12,50	0,00	53,49	52,60	C6	77,61	6,91	€	536,30	€	6.435,60
<b>TOTALE SCALA C</b>				<b>404,39</b>	<b>86,40</b>		<b>31,21</b>			<b>117,60</b>		<b>79,20</b>		<b>305,94</b>	<b>300,87</b>		<b>465,24</b>		€	<b>3.214,81</b>	€	<b>38.577,78</b>
21	D	Terra	1	58,95	9,99	1	4,56	0,00		14,55	D1	13,50	250,00	55,49	54,57	D1	111,63	6,91	€	771,36	€	9.256,26
22	D	Terra	2	58,93	9,74	2	4,56	0,00		14,30	D2	14,50	115,00	56,49	55,55	D2	91,49	6,91	€	632,23	€	7.586,71
23	D	Primo	3	58,98	11,42	3	4,56	0,00		15,99	D3	13,00	0,00	57,49	56,54	D3	74,42	6,91	€	514,23	€	6.170,73
24	D	Primo	4	58,93	11,26	4	4,56	0,00		15,82	D4	14,25	0,00	58,49	57,52	D4	74,58	6,91	€	515,32	€	6.183,78



N. app.ti	Scala	Piano	Interno	SUPERFICIE DIRETTE					TOTALE SUPERFICIE b1 + b2 + b3	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO coperto MQ	SUPERFICIE SCOPERTA IN GODIMENTO ESCLUSIVO	TOTALE MILLESIMI ALLOGGIO	QUOTA VERDE CONDOMINIALE RIFERITA AI MILLESIMI DELL'ALLOGGIO	Interni	SUPERFICIE COMPLESSIVA x CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE	CALCOLO CANONE CONCERTATO DI LOCAZIONE					
				Superficie Utile Appart.to	Balconi	Num.	Cantine	Locali Tecnici									d	Giardini	Interni	Parametro	CANONE DI LOCAZIONE	
																					a	b1
25	D	Primo	5	74,80	17,67	5	4,56	0,00	22,23	D5	14,25	0,00	59,49	58,50	D5	83,20	6,91	€ 574,93	€ 6.899,13			
26	D	Secondo	6	59,03	11,42	6	5,01	0,00	16,44	D6	12,50	0,00	60,49	59,49	D6	74,49	6,91	€ 514,73	€ 6.176,71			
27	D	Secondo	7	59,09	11,26	7	4,36	0,00	15,63	D7	12,50	0,00	61,49	60,47	D7	74,36	6,91	€ 513,81	€ 6.165,73			
28	D	Secondo	8	74,56	17,67	8	4,36	0,00	22,03	D8	13,85	0,00	62,49	61,46	D8	82,84	6,91	€ 572,42	€ 6.869,00			
29	D	Terzo	9	87,42	48,67	9	4,36	0,00	53,03	D9	13,95	0,00	63,49	62,44	D9	103,47	6,91	€ 714,96	€ 8.579,56			
30	D	Terzo	10	74,55	18,45	10	4,36	0,00	22,81	D10	13,00	0,00	64,49	63,42	D10	82,86	6,91	€ 572,53	€ 6.870,34			
<b>TOTALE SCALA D</b>				<b>665,23</b>	<b>167,55</b>	<b>0</b>	<b>45,27</b>	<b>0,00</b>	<b>212,82</b>				<b>599,90</b>	<b>589,97</b>		<b>853,33</b>		<b>€ 5.896,50</b>	<b>€ 70.757,96</b>			
<b>TOT. Sc. A+B+C+D</b>				<b>2021,26</b>	<b>488,16</b>		<b>138,24</b>		<b>626,41</b>				<b>346,62</b>	<b>365,00</b>		<b>1457,70</b>	<b>1433,56</b>		<b>€ 16.899,57</b>	<b>€ 202.794,79</b>		
31	A	Cantina	A9	0,00	0,00	A9	3,00	0,00	3,00			0,00	67,49	66,37		0,75	5,57	€ 4,17	€ 50,02			
32	A	Cantina	A10	0,00	0,00	A10	10,11	0,00	10,11		0,00	0,00	68,49	67,36		2,53	5,57	€ 14,07	€ 168,81			
33	B	Cantina	B7	0,00	0,00	B7	4,36	0,00	4,36		0,00	0,00	69,49	68,34		1,09	5,57	€ 6,07	€ 72,85			
34	C	Cantina	C7	0,00	0,00	C7	4,75	0,00	4,75		0,00	0,00	70,49	69,32		1,19	5,57	€ 6,61	€ 79,32			
35	C	Cantina	C8	0,00	0,00	C8	4,80	0,00	4,80		0,00	0,00	71,49	70,31		1,20	5,57	€ 6,67	€ 80,09			
36	C	Cantina	C9	0,00	0,00	C9	12,59	0,00	12,59		0,00	0,00	72,49	71,29		3,15	5,57	€ 17,53	€ 210,33			
37	D	Cantina	D11	0,00	0,00	D11	2,81	0,00	2,81		0,00	0,00	73,49	72,27		0,75	5,57	€ 4,17	€ 50,02			
38	P1	P.Auto	P1	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P1	13,85	0,00	74,49	73,26		2,77	5,57	€ 15,42	€ 185,04			
39	P2	P.Auto	P2	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P2	13,85	0,00	75,49	74,24		2,77	5,57	€ 15,42	€ 185,04			
40	P3	P.Auto	P3	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P3	13,85	0,00	76,49	75,22		2,77	5,57	€ 15,42	€ 185,04			
41	P4	P.Auto	P4	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P4	15,30	0,00	77,49	76,21		3,06	5,57	€ 17,03	€ 204,42			
42	P5	P.Auto	P5	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P5	15,30	0,00	78,49	77,19		3,06	5,57	€ 17,03	€ 204,42			
43	P6	P.Auto	P6	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P6	14,25	0,00	79,49	78,17		2,85	5,57	€ 15,87	€ 190,39			
44	P7	P.Auto	P7	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P7	14,25	0,00	80,49	79,16		2,85	5,57	€ 15,87	€ 190,39			
45	P8	P.Auto	P8	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P8	13,75	0,00	81,49	80,14		2,75	5,57	€ 15,31	€ 183,71			
46	P9	P.Auto	P9	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P9	13,75	0,00	82,49	81,12		2,75	5,57	€ 15,31	€ 183,71			
47	P10	P.Auto	P10	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P10	15,35	0,00	83,49	82,11		3,07	5,57	€ 17,09	€ 205,08			
48	P11	P.Auto	P11	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P11	18,25	0,00	84,49	83,09		3,65	5,57	€ 20,32	€ 243,83			
49	P12	P.Auto	P12	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P12	17,25	0,00	85,49	84,07		3,45	5,57	€ 19,21	€ 230,47			
50	P13	P.Auto	P13	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P13	19,50	0,00	86,49	85,06		3,90	5,57	€ 21,71	€ 260,53			
51	P14	P.Auto	P14	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	P14	20,05	0,00	87,49	86,04		4,01	5,57	€ 22,32	€ 267,88			
<b>Totali</b>				<b>2021,26</b>	<b>488,16</b>		<b>180,65</b>	<b>0,00</b>	<b>668,82</b>	<b>0,00</b>	<b>655,20</b>	<b>365,00</b>				<b>2500,03</b>		<b>€ 17.202,18</b>	<b>€ 206.426,17</b>			

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RAPPRESENTANTE LEGALE

GENTILE Anna Maria

*Anna Maria Gentile*



Il Responsabile del Servizio  
(dot. Ing. Luciano Mancini)