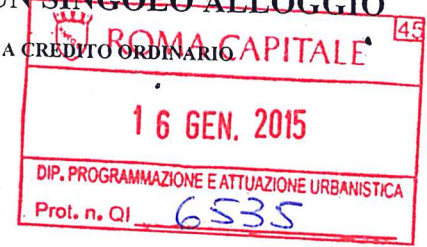


# TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO



Società **EDIL COM S.r.l.**

Sede legale Via Palmiro Togliatti n.1575

Roma

**P.Z. B44 TORRESINA 2**

Comparto A/p

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc =	9.750
Superf. Virtuale Max Consentita mq =	3.576,53
Superficie Virtuale Realizzata mq =	3.576,53

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Suprfici Indirette				Locali Tecnici Uso esclusivo	Coeff. Rip. Base = a+0,45b/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA (b+c)	Totale SNR convenzione	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE	Richieste Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		
				Balconi	Num.	Cantine	Num.														a	b	b2
<b>Totali</b>				<b>2322,42</b>	<b>1017,31</b>	<b>174,49</b>	<b>120,99</b>	<b>1,000</b>	<b>404,86</b>	<b>-267,70</b>	<b>1717,65</b>	<b>1045,10</b>		<b>576,35</b>	<b>1,000</b>	<b>516,73</b>	<b>368,74</b>	<b>3576,53</b>			€ 2.728,39	€ 9.758.168,14	
1	A	Terra	1	44,86	30,40	1	4,64	0	0,00	20,812	8,43	-5,57	43,466	29,47	BOX N.1	13,47	19,92	10,29	7,34	75,03	SI	2.728,39	€ 204.710,56
2	A	Terra	2	67,59	64,35	2	4,50	0	0,00	33,837	13,70	-9,06	82,549	59,79	BOX N.2	13,35	19,74	10,20	7,28	115,84	SI	2.728,39	€ 316.062,15
3	A	Terra	3	67,55	63,80	3	4,85	0	0,00	33,792	13,68	-9,05	82,331	59,60	BOX N.3	13,35	19,74	10,20	7,28	115,69	SI	2.728,39	€ 315.645,26
4	A	Terra	4	82,07	52,45	4	4,90	0	0,00	37,031	14,99	-9,91	72,342	47,44	BOX N.4	13,35	19,74	10,20	7,28	122,91	SI	2.728,39	€ 172.724,55
5	A	Primo	5	67,38	16,87	5	7,10	0	0,00	26,832	10,86	-7,18	34,833	16,79	BOX N.5	13,35	19,74	10,20	7,28	89,83	SI	2.728,39	€ 335.343,69
6	A	Primo	6	43,51	11,77	6	5,30	0	0,00	17,572	7,11	-4,70	24,184	12,37	BOX N.6	13,35	19,74	10,20	7,28	63,31	SI	2.728,39	€ 245.088,55
7	A	Primo	7	44,00	18,52	7	4,50	0	0,00	18,660	7,56	-5,00	30,575	18,03	BOX N.7	13,35	19,74	10,20	7,28	67,19	SI	2.728,39	€ 183.325,44
8	A	Primo	8	48,98	17,94	8	5,30	0	0,00	20,403	8,26	-5,46	31,500	17,78	BOX N.8	13,35	19,74	10,20	7,28	72,02	SI	2.728,39	€ 196.508,47
9	A	Primo	9	67,36	16,86	9	4,50	0	0,00	26,422	10,70	-7,07	32,057	14,29	BOX N.9	15,72	23,24	12,01	8,57	90,51	SI	2.728,39	€ 246.936,21
10	A	Secondo	10	67,38	16,87	10	4,50	0	0,00	26,430	10,70	-7,08	32,070	14,30	BOX N.10	16,12	23,83	12,32	8,79	90,90	SI	2.728,39	€ 248.017,20
11	A	Secondo	11	43,47	11,77	11	4,40	0	0,00	17,420	7,05	-4,66	23,223	11,51	BOX N.11	21,89	32,37	16,72	11,93	70,67	SI	2.728,39	€ 192.811,50
12	A	Secondo	12	43,94	18,52	12	4,60	0	0,00	18,655	7,55	-4,99	30,673	18,13	BOX N.12	17,00	25,14	12,99	9,27	70,58	SI	2.728,39	€ 192.559,94
13	A	Secondo	13	48,98	17,94	13	4,70	0	0,00	20,310	8,22	-5,44	30,863	17,20	BOX N.13	21,60	31,94	16,50	11,78	79,33	SI	2.728,39	€ 216.436,08
14	A	Secondo	14	67,36	16,86	14	4,80	0	0,00	26,468	10,72	-7,09	32,376	14,58	BOX N.14	17,80	26,32	13,60	9,70	92,61	SI	2.728,39	€ 252.669,10
15	A	Terzo	15	67,45	16,87	15	4,80	0	0,00	26,501	10,73	-7,09	32,399	14,58	BOX N.15	15,50	22,92	13,60	9,70	90,57	SI	2.728,39	€ 247.098,28
16	A	Terzo	16	43,51	11,77	16	4,80	0	0,00	17,495	7,08	-4,68	23,653	11,89	BOX N.16	21,50	31,79	16,43	11,72	70,58	SI	2.728,39	€ 192.557,22
17	A	Terzo	17	43,94	18,52	17	4,80	0	0,00	18,685	7,57	-5,00	30,885	18,32	BOX N.17	21,50	31,79	16,43	11,72	74,86	SI	2.728,39	€ 204.258,19
18	A	Terzo	18	48,98	17,94	18	4,80	0	0,00	20,326	8,23	-5,44	30,969	17,30	BOX N.18	14,90	22,03	11,38	8,12	73,17	SI	2.728,39	€ 199.645,03
19	A	Terzo	19	67,42	16,86	19	4,80	0	0,00	26,489	10,72	-7,09	32,384	14,57	BOX N.19	14,90	22,03	11,38	8,12	89,98	SI	2.728,39	€ 245.487,44
20	A	Quarto	20	52,70	26,03	0	0,00	N.4	15,92	24,570	9,95	-6,58	51,897	35,37	BOX N.20	16,50	24,40	12,61	9,00	89,22	SI	2.728,39	€ 243.430,78
21	A	Quarto	21	58,83	26,26	0	0,00	N.3	15,78	26,688	10,81	-7,14	52,845	34,90	BOX N.21	15,00	22,18	11,46	8,18	93,67	SI	2.728,39	€ 255.580,30
22	A	Quarto	22	55,63	35,17	0	0,00	N.1	14,47	26,764	10,84	-7,17	60,476	42,48	BOX N.22	15,00	22,18	11,46	8,18	95,02	SI	2.728,39	€ 259.256,53
23	A	Quarto	23	52,78	26,29	0	0,00	N.2	14,47	24,414	9,88	-6,54	50,644	34,22	BOX N.23	14,20	21,00	10,85	7,74	86,48	SI	2.728,39	€ 235.950,08
24	C	Terra	1	44,81	30,42	1	8,30	0	0,00	21,363	8,65	-5,72	47,369	33,00	BOX N.1	19,10	28,24	14,59	10,41	82,32	SI	2.728,39	€ 224.596,70
25	C	Terra	2	67,42	51,30	2	6,00	0	0,00	31,994	12,95	-8,57	70,253	48,74	BOX N.2	17,30	25,58	13,22	9,43	112,70	SI	2.728,39	€ 307.490,10
26	C	Terra	3	67,42	50,75	3	6,35	0	0,00	31,963	12,94	-8,56	70,041	48,54	BOX N.3	14,60	21,59	11,15	7,96	110,08	SI	2.728,39	€ 300.347,72
27	C	Terra	4	82,58	52,60	4	6,35	0	0,00	37,453	15,16	-10,03	74,113	48,92	BOX N.4	14,60	21,59	11,15	7,96	125,47	SI	2.728,39	€ 342.332,18
28	C	Primo	5	67,35	16,90	5	6,70	0	0,00	26,765	10,84	-7,17	34,436	16,44	BOX N.5	14,60	21,59	11,15	7,96	90,75	SI	2.728,39	€ 247.593,21
29	C	Primo	6	43,51	11,79	6	4,60	0	0,00	18,946	7,67	-4,68	23,462	11,71	BOX N.6	17,00	25,14	12,99	9,27	66,30	SI	2.728,39	€ 180.890,07
30	C	Primo	7	44,52	19,12	7	4,60	0	0,00	20,315	8,23	-5,44	30,495	16,83	BOX N.7	16,35	24,17	12,49	8,91	70,87	SI	2.728,39	€ 193.353,36
31	C	Primo	8	49,16	17,67	8	4,60	0	0,00	20,315	8,23	-5,44	30,495	16,83	BOX N.8	21,85	32,31	16,69	11,91	79,52	SI	2.728,39	€ 216.953,39
32	C	Primo	9	67,35	17,00	9	4,60	0	0,00	26,450	10,71	-7,08	32,311	14,52	BOX N.9	17,00	25,14	12,99	9,27	91,82	SI	2.728,39	€ 250.525,14

**SI APPROVA LA PRESENTE COPIA**  
 Che dovrà essere allegata e richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.  
**SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE**

Il Responsabile del Servizio  
 Dott. Ingegnere Luciano Mancini

N. appi	Scala	Piano	Interno	Superfici Indirette					Coeff. Rip. Base = a+0,45b/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA (b+c)	Totale SNR convenzione	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE	Richieste Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		
				Balconi	Num.	Cantine	Num.	Locali Tecnici Uso esclusivo														a	b
33	C	Secondo	10	67,53	16,91	10	5,30	0	0,00	26,612	10,77	-7,12	32,984	15,09	BOX N.10	21,60	31,94	16,50	11,78	96,61	SI	2.728,39	€ 263.582,12
34	C	Secondo	11	43,63	11,79	11	4,70	0	0,00	17,524	7,10	-4,69	23,585	11,80	BOX N.11	14,40	21,29	11,00	7,85	64,06	SI	2.728,39	€ 174.780,66
35	C	Secondo	12	44,46	14,28	12	5,30	0	0,00	18,286	7,40	-4,90	26,983	14,69	BOX N.12	15,00	22,18	11,46	8,18	67,18	SI	2.728,39	€ 183.287,24
36	C	Secondo	13	49,18	11,86	13	4,30	0	0,00	19,378	7,85	-5,19	24,005	10,97	BOX N.13	15,00	22,18	11,46	8,18	69,67	SI	2.728,39	€ 190.088,57
37	C	Secondo	14	67,35	17,00	14	10,20	0	0,00	27,321	11,06	-7,31	38,261	19,89	BOX N.14	15,00	22,18	11,46	8,18	93,19	SI	2.728,39	€ 254.254,30
38	C	Terzo	15	52,93	26,66	0	0,00	N.2	14,32	24,499	9,92	-6,56	50,899	34,42	BOX N.15	21,65	32,01	16,54	11,80	93,66	SI	2.728,39	€ 255.527,37
39	C	Terzo	16	58,79	26,93	0	0,00	N.4	16,05	26,820	10,86	-7,18	53,838	35,80	BOX N.16	21,65	32,01	16,54	11,80	100,34	SI	2.728,39	€ 273.771,56
40	C	Terzo	17	55,83	26,99	0	0,00	N.3	15,66	25,753	10,43	-6,89	53,076	35,76	BOX N.17	15,80	23,36	12,07	8,61	91,93	SI	2.728,39	€ 250.826,35
41	C	Terzo	18	52,93	26,71	0	0,00	N.1	14,32	24,507	9,92	-6,56	50,952	34,47	BOX N.18	17,80	26,32	13,60	9,70	90,11	SI	2.728,39	€ 245.865,59
<b>Totali</b>				<b>2.322,42</b>	<b>1.017,31</b>		<b>174,49</b>		<b>120,99</b>	<b>1.000</b>	<b>404,86</b>	<b>-267,70</b>	<b>1.717,65</b>	<b>1.045,10</b>		<b>676,35</b>	<b>1.000</b>	<b>516,73</b>	<b>368,74</b>	<b>3.576,53</b>			<b>€ 9.758.168,14</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Antonello FELICIANGELI



IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
MASTRANTONI Danilo



responsabile del Servizio  
dott. Ing. Luciano Mancini