

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

CONSORZIO LAZIALE COSTRUTTORI Società Cooperativa a r.l.

Sede legale: Viale Traiano n.97 Fiumicino (RM)

ROMA CAPITALE
13 MAG. 2013
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prpt. n. OI 49338

Assegnazione nel Piano di Zona B44 "TORRESSINA 2"

Comparto "E"

Progressivo	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Alloggio	SUPERFICI DIRETTE					Coeff. Rip. Base /1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	Coeff. Rip. Base /1000	Totale SNR DI CONVENZIONE	Box Auto Assegn.	BOX AUTO	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZ.	SUPERFICIE VIRTUALE	Richieste Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL MQ.		Scala	Interno	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE IN RELAZIONE ALLA TABELLA MILLESIMALE DI PROPRIETA'				PREZZO MASSIMO DI CESSIONE FINALE		
					Balconi/Terrazzi	Numero	Cantine/Loculi Tecnici	Lavatoi Esclusivi	Loculi Tecnici Uso Esclusivo													Qualità dell'Edificio +	Opere di Migliorie Alloggio			MILLESIMI	MILL.MI	Diff.	Diff.			
					a	b1	b2	b3	b4													b5	(b1+b2+b3+b4+b5)			c	e	f	a+60%(c+d+f)		MQ.	PREZZO
1	A	T	1	43,82		A1	5,51			7,21	2,85	8,36	2,70	5,99	12	21,83	10,40	18,91	1,22	61,25	SI	2.673,67	€	163.749,25	A	1	8,09	8,29	2,43%	2,43%	€	168.680,09
2	A	T	2	43,55		A2	5,93			7,20	2,84	8,77	2,84	6,29	9	21,83	10,40	18,91	1,22	61,16	SI	2.673,67	€	163.509,29	A	2	8,08	9,00	11,36%	10,00%	€	179.860,22
3	A	T	3	43,79		A19	3,88			7,05	2,79	6,67	2,16	4,78	13	17,07	8,13	14,79	0,95	57,47	SI	2.673,67	€	153.661,22	A	3	7,59	8,66	14,03%	10,00%	€	169.027,34
4	A	T	4	44,25		A4	5,81			7,30	2,88	8,69	2,81	6,23	10	17,43	8,31	15,10	0,97	59,03	SI	2.673,67	€	157.833,62	A	4	7,80	8,14	4,35%	4,35%	€	165.645,23
5	A	T	5	69,82		A5	3,90			11,03	4,36	8,26	2,67	5,92	3	21,58	10,28	18,70	1,21	87,04	SI	2.673,67	€	232.728,25	A	5	11,50	11,44	-0,55%	-0,55%	€	232.412,24
6	A	T	6	76,43		A6	3,90			12,04	4,76	8,66	2,80	6,21	5	23,29	11,10	20,18	1,30	94,91	SI	2.673,67	€	253.756,87	A	6	12,54	13,72	9,39%	9,39%	€	278.542,18
7	A	T	7	65,64	40,22	A7	3,90			14,08	5,56	49,68	16,08	35,63	2	21,43	10,21	18,57	1,20	100,59	SI	2.673,67	€	268.954,61	A	7	13,29	12,71	-4,39%	-4,39%	€	258.107,43
8	A	T	8	65,64	38,10	A8	4,06			13,90	5,49	47,65	15,42	34,17	4	21,30	10,15	18,45	1,19	99,64	SI	2.673,67	€	266.397,87	A	8	13,17	12,72	-3,39%	-3,39%	€	258.309,75
9	A	T	9	61,52	36,97	A9	4,04			13,17	5,20	46,21	14,96	33,14	7	16,59	7,91	14,37	0,93	91,91	SI	2.673,67	€	245.747,29	A	9	12,15	11,90	-2,03%	-2,03%	€	241.719,16
10	A	T	10	61,40	36,96	A10	3,90			13,14	5,19	46,05	14,90	33,02	1	15,79	7,52	13,68	0,88	91,22	SI	2.673,67	€	243.884,24	A	10	12,05	12,02	-0,28%	-0,28%	€	244.147,05
11	A	T	11	64,76	15,24	A11	3,90			11,66	4,60	23,74	7,69	17,03	18	34,40	16,39	29,80	1,92	96,77	SI	2.673,67	€	258.730,52	A	11	12,79	12,65	-1,08%	-1,08%	€	256.893,48
12	A	T	12	64,88	15,73	A12	3,90			11,72	4,63	24,26	7,85	17,40	15	17,56	8,37	15,21	0,98	86,44	SI	2.673,67	€	231.119,89	A	12	11,42	11,83	3,56%	3,56%	€	240.302,89
13	A	T	13	60,22	15,93	A13	3,86			11,02	4,35	24,14	7,81	17,31	6	23,23	11,07	20,13	1,30	85,33	SI	2.673,67	€	228.131,54	A	13	11,28	11,42	1,28%	1,28%	€	232.007,60
14	A	T	14	60,45	15,76	A14	3,80			11,04	4,36	23,92	7,74	17,15	20	34,65	16,51	30,02	1,94	92,69	SI	2.673,67	€	247.831,71	A	14	12,25	12,39	1,15%	1,15%	€	251.633,05
15	A	T	15	64,76	16,61	A15	3,85			11,78	4,65	25,11	8,13	18,01	16	24,13	11,50	20,91	1,35	90,85	SI	2.673,67	€	242.908,57	A	15	12,01	12,46	3,78%	3,78%	€	253.049,32
16	A	T	16	64,88	15,73	A16	3,88			11,72	4,63	24,24	7,85	17,38	17	37,54	17,89	32,52	2,10	99,09	SI	2.673,67	€	264.938,59	A	16	13,09	12,94	-1,18%	-1,18%	€	262.760,89
17	A	T	17	60,22	16,86	A17	3,88			11,11	4,39	25,13	8,13	18,02	14	21,57	10,28	18,69	1,21	84,70	SI	2.673,67	€	226.452,30	A	17	11,19	11,30	0,96%	0,96%	€	229.579,70
18	A	T	18	60,45	16,71	A18	3,88			11,13	4,40	24,99	8,09	17,92	19	34,66	16,52	30,02	1,94	93,16	SI	2.673,67	€	249.076,53	A	18	12,31	12,39	0,64%	0,64%	€	251.633,05
19	A	T	19	74,69	83,23	A3	5,81	10,64	50,72	25,22	9,96	160,36	51,90	115,00	21	26,51	12,63	22,97	1,48	160,48	SI	2.673,67	€	429.082,42	A	19	21,21	19,96	-5,88%	-5,88%	€	404.792,54
20	A	T	20	74,61	83,21	A20	3,95	10,49	50,72	25,02	9,88	158,25	51,22	113,49	11	21,80	10,39	18,89	1,22	156,51	SI	2.673,67	€	418.465,08	A	20	20,68	19,66	-4,95%	-4,95%	€	398.722,81
21	B	T	1	43,79		B1	5,52			7,20	2,84	8,36	2,71	6,00	12	21,83	10,40	18,91	1,22	61,22	SI	2.673,67	€	163.678,88	B	1	8,09	8,50	5,07%	5,07%	€	172.928,90
22	B	T	2	43,75		B2	5,93			7,23	2,86	8,79	2,84	6,30	9	21,83	10,40	18,91	1,22	61,36	SI	2.673,67	€	164.057,92	B	2	8,11	9,04	11,49%	10,00%	€	180.463,71
23	B	T	3	44,07		B3	5,81			7,27	2,87	8,68	2,81	6,23	13	17,07	8,13	14,79	0,95	58,62	SI	2.673,67	€	156.730,08	B	3	7,75	8,71	12,44%	10,00%	€	172.403,09
24	B	T	4	44,21		B4	5,81			7,29	2,88	8,69	2,81	6,23	10	17,43	8,31	15,10	0,97	58,99	SI	2.673,67	€	157.723,90	B	4	7,80	7,93	1,72%	1,72%	€	161.396,42
25	B	T	5	70,11		B5	3,90			11,08	4,38	8,28	2,68	5,93	3	21,21	10,11	18,38	1,18	87,11	SI	2.673,67	€	232.897,05	B	5	11,51	11,45	-0,53%	-0,53%	€	232.614,57
26	B	T	6	79,10		B6	3,90			12,45	4,92	8,82	2,85	6,32	5	22,87	10,90	19,81	1,28	97,38	SI	2.673,67	€	260.369,66	B	6	12,87	13,92	8,17%	8,17%	€	282.588,67
27	B	T	7	65,48	37,99	B7	3,90			13,85	5,47	47,36	15,33	33,97	2	21,18	10,09	18,35	1,18	99,28	SI	2.673,67	€	265.433,84	B	7	13,12	12,81	-2,36%	-2,36%	€	260.130,67
28	B	T	8	65,40	38,17	B8	4,06			13,87	5,48	47,71	15,44	34,21	4	20,95	9,98	18,15	1,17	99,20	SI	2.673,67	€	265.230,12	B	8	13,11	12,51	-4,57%	-4,57%	€	254.060,94
29	B	T	9	61,47	36,51	B9	4,04			13,12	5,18	45,73	14,80	32,80	7	16,30	7,77	14,12	0,91	91,47	SI	2.673,67	€	244.570,55	B	9	12,09	12,03	-0,48%	-0,48%	€	244.349,38
30	B	T	10	61,38	36,53	B10	3,90			13,09	5,17	45,60	14,76	32,70	1	16,14	7,69	13,98	0,90	91,23	SI	2.673,67	€	243.909,60	B	10	12,06	11,89	-1,37%	-1,37%	€	241.516,84
31	B	T	11	64,94	15,39	B11	3,90			11,70	4,62	23,91	7,74	17,15	16	24,71	11,78	21,41	1,38	90,88	SI	2.673,67	€	242.989,98	B	11	12,01	12,70	5,75%	5,75%	€	257.905,11
32	B	T	12	64,94	15,32	B12	3,90			11,69	4,62	23,84	7,72	17,10	17	37,70	17,97	32,66	2,11	99,08	SI	2.673,67	€	264.909,27	B	12	13,09	12,80	-2,24%	-2,24%	€	259.928,35
33	B	T	13	60,48	16,01	B13	3,86			11,07	4,37	24,24	7,85	17,39	6	22,82	10,87	19,77	1,27	85,37	SI	2.673,67	€	228.245,66	B	13	11,28	11,58	2,65%	2,65%	€	235.244,78
34	B	T	14	60,52	15,93	B14	3,80			11,06	4,37	24,10	7,80	17,39	21	26,39	12,58	22,86	1,47	87,61	SI	2.673,67	€	234.235,43	B	14	11,58	11,66	0,71%	0,71%	€	236.863,38
35	B	T	15	64,94	15,39	B15	3,85			11,69	4,62	23,86	7,72	17,11	19	34,49	16,44	29,88	1,93	97,06	SI	2.673,67	€	259.495,95	B	15	12,83	12,84	0,11%	0,11%	€	260.737,65
36	B	T	16	64,94	15,32	B16	3,88			11,69	4,62	23,82	7,71	17,08	18	34,12	16,26	29,56	1,91	96,80	SI	2.673,67	€	258.821,55	B	16	12,79	12,53	-2,05%	-2,05%	€	254.465,59
37	B	T	17	60,48	16,01	B17	3,88			11,07	4,37	24,26	7,85	17,40	14	21,89	10,43	18,97	1,22	84,79	SI	2.673,67	€	226.694,25	B	17	11,20	11,51	2,73%	2,73%	€	233.828,51
38	B	T	18	60,52	15,93	B18	3,88			11,07	4,37	24,18	7,83	17,34	20	34,67	16,52	30,04	1,94	92,89	SI	2.673,67	€	248.355,64	B	18	12,28	12,25	-0,20%	-0,20%	€	248.800,51
39	B	T	19	75,05	83,29	B19	3,88	10,64	51,02	25,13	9,92	158,75	51,38	113,85	11	21,80	10,39	18,89	1,22	157,17	SI	2.673,67	€	420.220,44	B	19	20,77	19,47	-6,26%	-6,26%	€	394.878,65
40	B	T	20	74,99	83,23	B20	3,95	10,64	50,75	25,09	9,91	158,48	51,30	113,65	8	20,43	9,74	17,70														