

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

0

Società **SETTE COSTRUZIONI S.p.A.**

Sede legale Via Massimi N 154

Roma

Asseg. ne nel **P.Z. B44 TORRESINA 2**

Comparto **F/p**

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc =	9.410
Metri Cubi Effettivi assegnati Mc =	8.469

Superficie Virtuale Max Consentita mq =	3.266,06
Superficie Virtuale Realizzata mq =	3.225,11

Superficie UTILE Realizzata mq =	2.120,82
Superficie SNR CONSENTITA mq =	954,37

Balconi =	341,41
Cantine =	223,38
Soffitte =	0,00
Org. Abitativo =	321,32
Totale SNR =	886,11

P.Auto/Box =	706,51
S. Manovra =	248,49
Totale =	955,00

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	SUPERFICIE DIRETTE				Coeff. Rip. a /1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c)	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq							
				Superficie Utile Appart.to	Balconi	Num.	Cantine									Num.	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati	Superficie Virtuale	con il 10% Qualità dell'Edificio	
				a	b1	Num.	b2									c	e	d	m	a+0,6(e+d+m)	€	€	
Totali				2.120,82	341,41		223,38	1.000	321,32	886,11		706,51	1.000	248,49	3.225,11	€ 2.578,40	€ 8.302.045,30						
1	A	Terra	1	56,65	9,59	1	4,59	26,711	8,58	22,763	P.A. 1	13,62	19,28	4,79	81,35	€ 2.578,40	€ 209.743,84						
2	A	Primo	2	56,65	9,59	2	4,72	26,711	8,58	22,885	P.A. 2	14,25	20,17	5,01	81,93	€ 2.578,40	€ 211.249,91						
3	A	Primo	3	56,65	9,59	3	4,72	26,711	8,58	22,885	P.A. 3	16,00	22,65	5,63	83,35	€ 2.578,40	€ 214.907,01						
4	A	Primo	4	37,07	4,87	4	4,72	17,479	5,62	15,201	P.A. 4	14,25	20,17	5,01	57,74	€ 2.578,40	€ 148.877,48						
5	A	Primo	5	37,07	4,87	5	4,59	17,479	5,62	15,074	P.A. 5	14,50	20,52	5,10	57,87	€ 2.578,40	€ 149.202,67						
6	A	Secondo	6	56,65	9,59	6	4,25	26,711	8,58	22,423	P.A. 6	12,75	18,05	4,48	80,44	€ 2.578,40	€ 207.399,74						
7	A	Secondo	7	56,65	9,59	7	4,25	26,711	8,58	22,423	P.A. 39	14,63	20,70	5,14	81,96	€ 2.578,40	€ 211.318,07						
8	A	Secondo	8	37,07	4,87	8	4,60	17,479	5,62	15,086	P.A. 38	17,88	25,30	6,29	60,61	€ 2.578,40	€ 156.274,99						
9	A	Secondo	9	37,07	4,87	9	4,60	17,479	5,62	15,086	P.A. 37	17,88	25,30	6,29	60,61	€ 2.578,40	€ 156.274,99						
10	A	Terzo	10	56,65	9,59	10	4,25	26,711	8,58	22,423	P.A. 36	19,25	27,25	6,77	85,71	€ 2.578,40	€ 220.983,27						
11	A	Terzo	11	56,65	9,59	11	4,25	26,711	8,58	22,423	P.A. 35	19,25	27,25	6,77	85,71	€ 2.578,40	€ 220.983,27						
12	A	Terzo	12	37,07	4,87	12	4,42	17,479	5,62	14,906	P.A. 34	17,88	25,30	6,29	60,50	€ 2.578,40	€ 155.996,53						
13	A	Terzo	13	37,07	4,87	13	4,42	17,479	5,62	14,906	P.A. 33	15,13	21,41	5,32	58,27	€ 2.578,40	€ 150.249,65						
14	B	Terra	1	69,29	9,00	1	4,85	32,671	10,50	24,343	P.A. 7	12,50	17,69	4,40	94,03	€ 2.578,40	€ 242.438,61						
15	B	Terra	2	44,98	9,00	2	4,85	21,209	6,81	20,660	P.A. 8	12,87	18,22	4,53	67,81	€ 2.578,40	€ 174.833,08						
16	B	Primo	3	69,29	11,59	3	5,48	32,671	10,50	27,570	P.A. 9	15,13	21,42	5,32	98,10	€ 2.578,40	€ 252.927,77						
17	B	Primo	4	69,29	11,59	4	5,10	32,671	10,50	27,188	P.A. 10	18,48	26,16	6,50	100,58	€ 2.578,40	€ 259.342,00						
18	B	Primo	5	44,98	5,00	5	5,10	21,209	6,81	16,915	P.A. 11	16,66	23,58	5,86	68,63	€ 2.578,40	€ 176.959,66						
19	B	Primo	6	44,98	5,00	6	5,10	21,209	6,81	16,915	P.A. 13	18,45	26,11	6,49	70,08	€ 2.578,40	€ 180.689,91						
20	B	Secondo	7	69,29	12,45	7	6,25	32,671	10,50	29,193	P.A. 12	20,83	29,48	7,32	103,68	€ 2.578,40	€ 267.339,10						
21	B	Secondo	8	69,29	12,45	8	6,48	32,671	10,50	29,418	P.A. 14	15,77	22,32	5,55	99,72	€ 2.578,40	€ 257.118,16						
22	B	Secondo	9	44,98	4,90	9	4,64	21,209	6,81	16,355	P.A. 15	19,34	27,37	6,80	70,47	€ 2.578,40	€ 181.688,69						
23	B	Secondo	10	44,98	4,90	10	4,38	21,209	6,81	16,095	P.A. 16	12,38	17,52	4,35	64,67	€ 2.578,40	€ 166.736,42						
24	B	Terzo	11	69,29	12,45	11	4,38	32,671	10,50	27,323	P.A. 17	12,38	17,52	4,35	95,71	€ 2.578,40	€ 246.787,56						
25	B	Terzo	12	69,29	12,45	12	5,75	32,671	10,50	28,693	P.A. 18	12,38	17,52	4,35	96,54	€ 2.578,40	€ 248.907,00						

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari
SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Cesare

ROMA CAPITALE
04 LUG. 2013
 DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
 Prot. n. QI **69720**

responsabile del Servizio
 dott. Ing. Luciano Mancini

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE			Coeff. Rip. a /1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c)	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq			
					Balconi	Num.	Cantine									con il 10% Qualità dell'Edificio			
					a	b1	b2									€	€		
Totali				2.120,82	341,41		223,38	1.000	321,32	886,11		706,51	1.000	248,49	3.225,11	€	2.578,40	€	8.302.045,30
26	B	Terzo	13	44,98	4,90	13	6,65	21,209	6,81	18,365	P.A. 19	12,38	17,52	4,35	66,03	€	2.578,40	€	170.248,19
27	B	Terzo	14	44,98	4,90	14	4,47	21,209	6,81	16,185	P.A. 20	12,38	17,52	4,35	64,72	€	2.578,40	€	166.875,65
28	C	Terra	1	43,87	9,20	1	6,73	20,685	6,65	22,572	P.A. 27	16,66	23,58	5,86	70,92	€	2.578,40	€	182.848,97
29	C	Terra	2	65,45	11,05	2	3,38	30,861	9,92	24,336	P.A. 26	20,83	29,48	7,32	96,93	€	2.578,40	€	249.924,43
30	C	Primo	3	43,87	9,20	3	5,70	20,685	6,65	21,547	P.A. 21	12,38	17,52	4,35	66,83	€	2.578,40	€	172.319,02
31	C	Primo	4	65,45	11,05	4	6,39	30,861	9,92	27,351	P.A. 24	15,77	22,32	5,55	94,64	€	2.578,40	€	244.019,72
32	C	Primo	5	47,34	11,05	5	6,00	22,322	7,17	24,217	P.A. 23	19,34	27,37	6,80	77,54	€	2.578,40	€	199.937,37
33	C	Primo	6	42,50	4,80	6	6,31	20,039	6,44	17,549	P.A. 28	16,66	23,58	5,86	66,53	€	2.578,40	€	171.546,47
34	C	Secondo	7	43,87	7,20	7	5,40	20,685	6,65	19,247	P.A. 29	12,74	18,03	4,48	65,74	€	2.578,40	€	169.513,16
35	C	Secondo	8	65,45	11,05	8	5,40	30,861	9,92	26,361	P.A. 30	12,25	17,34	4,31	91,20	€	2.578,40	€	235.137,38
36	C	Secondo	9	47,34	11,05	9	7,80	22,322	7,17	26,017	P.A. 31	14,04	19,87	4,94	74,33	€	2.578,40	€	191.651,46
37	C	Secondo	10	42,50	4,80	10	4,56	20,039	6,44	15,799	P.A. 40	12,38	17,52	4,35	62,01	€	2.578,40	€	159.884,48
38	C	Terzo	11	43,87	7,20	11	4,32	20,685	6,65	18,167	P.A. 41	12,38	17,52	4,35	64,80	€	2.578,40	€	167.079,59
39	C	Terzo	12	65,45	11,05	12	7,27	30,861	9,92	28,229	P.A. 42	12,38	17,52	4,35	92,42	€	2.578,40	€	238.287,69
40	C	Terzo	13	42,50	11,05	13	5,13	20,039	6,44	22,614	P.A. 22	12,38	17,52	4,35	66,10	€	2.578,40	€	170.427,53
41	C	Terzo	14	42,50	4,80	14	9,95	20,039	6,44	21,184	P.A. 25	18,45	26,11	6,49	70,16	€	2.578,40	€	180.910,64
42	CANTINA SCALA "A"					14	7,22	0,000	0,00	7,220	P.A. 32	14,50	20,52	5,10	16,08	€	2.379,46	€	38.271,59
43		Box									Box n.1	19,20	27,18	6,75	15,56	€	2.379,46	€	37.027,90
44		Box									Box n.2	21,17	29,96	7,44	17,15	€	2.379,46	€	40.817,48
45		Box									Box n.3	23,90	33,82	8,41	19,37	€	2.379,46	€	46.087,20
Totali				2.120,82	341,41		223,38	1.000	321,32	886,11	0,00	706,51	1.000	248,49	3.225,11	€	8.302.045,30		

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Bruno Sette



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Dott. Claudio Sette

SETTE COSTRUZIONI S.p.A.
L'Amministratore Unico



responsabile del Servizio
dott. Ing. Luciano Mancini