

## TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge

n.493/93 art.9 e n.179/92 art.8

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI

Soc. Coop. Ed. **AURICA**  
Sede legale Via Ludovico di Savoia n° Roma

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc =	5.508
Superf. Virtuale Max Consentita mq =	2.023,95
Superficie Virtuale Realizzata mq =	1.937,81

P.Auto/Box =	462,73
S. Manovra =	128,68
Totale =	591,41

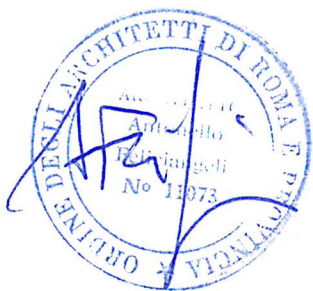
Asseg. nel P.Z. B47 LA STORTA STAZIONE

Comparto D/p

N. app.li Scala	Piano	Interno	Sup. Indirette			Coef. Rip. Base = a+b1/b2/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZAT A (b+c)	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coef. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE E VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq	Richieste Miglioria	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq		PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE IN RELAZIONE ALLA TABELLA MILLESIMALE DI PROPRIETA'			% Variaz. Max +- 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	Finanziato	FINANZIAMENTO REG. LAZIO DI € 368.306,36 - DIVISO MQ DELLA SUPERFICIE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI		
			a	b	b2											Millimi	€	€	VERIFICA IL +- 10%	€						€	Mese	Annuo
Totali			1314,25	224,90	93,50	1,000	129,46	447,86		462,73	1,000	128,68	1.937,81	€ 1.866,85	€ 3.616.128,82	€ 1.961,16	€ 3.797.437,62	531,45	€ 3.797.437,62	-3,07	-1,75	€ 197.010,05	€ 368.306,98	€ 3.505.451,68	€ 634,65	€ 7.615,74		
1	B	Terra	3	74,20	12,90	1	7,10	57,260	7,41	27,413	3	15,12	32,68	4,21	102,24	SI	1.961,16	€ 200.514,88	27,20	€ 194.355,64	-3,07	-1,75	€ 197.010,05	SI	€ 19.899,75	€ 177.110,30	€ 634,65	€ 7.615,74
2	B	Terra	4	66,90	10,90	2	4,50	50,580	6,55	21,948	4	18,40	39,76	5,12	94,18	SI	1.961,16	€ 184.700,09	24,75	€ 176.849,34	-4,25	-0,75	€ 183.307,36	SI	€ 18.237,64	€ 165.069,72	€ 591,50	€ 7.098,00
3	B	Terra	7	77,45	12,90	3	4,40	58,350	7,55	24,854	7	19,90	43,01	5,53	107,62	SI	1.961,16	€ 211.065,92	30,73	€ 219.579,00	4,03	3,43	€ 218.307,36	SI	€ 20.966,59	€ 197.340,77	€ 707,14	€ 8.485,65
4	B	Primo	8	77,45	12,80	4	4,40	58,310	7,55	24,749	8	19,40	41,93	5,40	107,18	SI	1.961,16	€ 210.189,28	31,10	€ 222.222,81	5,73	4,47	€ 219.589,83	SI	€ 20.848,89	€ 198.740,94	€ 712,16	€ 8.545,86
5	B	Primo	11	77,45	12,90	5	4,50	58,390	7,56	24,959	11	26,38	57,01	7,34	112,66	SI	1.961,16	€ 220.934,48	32,49	€ 232.154,95	5,08	2,80	€ 227.127,61	SI	€ 23.129,30	€ 208.998,31	€ 750,99	€ 8.771,93
6	B	Primo	12	77,45	12,80	6	6,70	59,220	7,67	27,167	12	25,50	55,11	7,09	113,31	SI	1.961,16	€ 222.209,23	32,49	€ 232.154,95	4,48	2,26	€ 227.227,61	SI	€ 21.890,07	€ 205.337,54	€ 755,79	€ 8.829,51
7	C	Secondo	1	52,15	7,00	7	5,20	39,510	5,12	17,315	1	35,50	76,72	9,87	89,76	SI	1.961,16	€ 176.037,64	20,92	€ 149.482,35	-15,09	-10,13	€ 158.202,46	SI	€ 15.475,87	€ 142.726,59	€ 511,44	€ 6.137,24
8	C	Secondo	2	73,60	12,90	8	7,10	56,870	7,36	27,362	2	28,80	62,24	8,01	112,10	SI	1.961,16	€ 219.851,92	28,42	€ 203.073,06	-7,63	-8,57	€ 201.004,56	SI	€ 21.458,01	€ 179.546,55	€ 643,38	€ 7.720,50
9	C	Secondo	3	74,20	12,40	9	4,50	56,030	7,25	24,154	3	27,20	58,78	7,56	109,55	SI	1.961,16	€ 214.847,04	29,79	€ 212.862,30	-0,92	-1,29	€ 212.079,40	SI	€ 20.891,14	€ 191.188,26	€ 685,09	€ 8.221,09
10	C	Terzo	4	52,15	27,00	10	4,10	47,040	6,09	37,190	4	32,65	70,56	9,08	99,50	SI	1.961,16	€ 195.139,34	23,21	€ 165.845,38	-15,01	-10,00	€ 175.625,41	SI	€ 18.010,92	€ 157.614,49	€ 564,79	€ 6.777,42
11	C	Terzo	5	77,45	12,80	11	4,10	58,190	7,53	24,433	5	21,60	46,68	6,01	108,67	SI	1.961,16	€ 213.127,10	30,82	€ 220.222,09	3,33	1,85	€ 217.079,40	SI	€ 20.435,81	€ 196.643,59	€ 704,64	€ 8.455,67
12	C	Terzo	6	77,45	12,90	12	4,40	58,350	7,55	24,854	6	19,21	41,51	5,34	107,09	SI	1.961,16	€ 210.028,47	30,37	€ 217.006,64	3,32	1,93	€ 214.079,40	SI	€ 20.443,73	€ 193.635,67	€ 693,86	€ 8.326,33
13	C	Terra	7	59,50	9,00	1	4,40	44,870	5,81	19,209	7	18,00	38,90	5,01	84,83	SI	1.961,16	€ 166.363,24	24,50	€ 175.062,98	5,23	5,84	€ 176.079,40	SI	€ 16.408,40	€ 159.671,00	€ 572,15	€ 6.865,85
14	C	Terra	8	89,10	12,10	2	4,10	65,650	8,50	24,699	8	17,65	38,14	4,91	117,45	SI	1.961,16	€ 230.346,09	34,89	€ 249.303,98	8,23	6,18	€ 244.578,60	SI	€ 22.724,90	€ 221.853,70	€ 794,98	€ 9.539,71
15	C	Primo	9	77,45	12,80	5	4,10	58,190	7,53	24,433	9	17,30	37,39	4,81	105,38	SI	1.961,16	€ 206.659,20	32,02	€ 228.796,60	10,71	10,00	€ 227.325,12	SI	€ 21.479,26	€ 205.845,86	€ 737,61	€ 8.851,37
16	C	Primo	10	77,45	12,90	6	4,50	58,390	7,56	24,959	10	28,25	61,05	7,86	114,09	SI	1.961,16	€ 223.746,78	32,18	€ 229.939,87	2,77	1,04	€ 226.079,40	SI	€ 22.347,28	€ 203.732,12	€ 730,04	€ 8.760,48
17	C	Secondo	11	59,50	9,00	9	7,10	45,940	5,95	22,047	11	33,70	72,83	9,37	98,57	SI	1.961,16	€ 193.313,50	27,16	€ 194.069,82	0,39	0,86	€ 194.980,94	SI	€ 19.315,79	€ 175.665,15	€ 629,47	€ 7.553,60
18	C	Secondo	12	93,35	8,90	10	8,30	68,870	8,92	26,116	12	38,17	82,49	10,62	138,29	SI	1.961,16	€ 271.210,78	36,66	€ 261.951,38	-3,41	-6,60	€ 253.316,38	SI	€ 24.343,63	€ 228.972,75	€ 820,49	€ 9.845,83
19															NO	1.770,40	€ 27.152,62	1,75	€ 12.504,50	-53,95	-10,00	€ 24.437,36	NO	€ 24.437,36		€ 87,57	€ 1.050,81	
Totali			1314,25	224,90	93,50	1,000	129,46	447,86		442,73	1,000	128,68	1.937,81	€ 1.866,85	€ 3.588.976,20	€ 1.961,16	€ 3.797.437,62	531,45	€ 3.797.437,62			€ 3.797.437,62	€ 368.306,98	€ 3.429.130,64	€ 12.200,15	€ 147.452,62		

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Antonello FELICIANGELI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
GATTI GLAUCO



**AURICA Società Coop. Edilizia**  
Ludovico di Savoia, 4-00185 ROMA  
06.70476713 - Fax 06.77262216

