TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO	PIANO DI ZONA B47 - Comparto B - a/b	COMPARTO B	DAE COSTRUZIONI S.p.A.

LOCAZIONE PER UN PERIODO NON INFERIORE a 8 (otto) anni ai sensi dell'art. 9 della Lg 493/93, Art. 3 Lg 179/1992 e dell'Acc. di progr.del 20 Dic 2006 di cui al decreto del Pres. della Regione Lazio n. 42 del 26 Gennaio 2007

Permesso di Costruire n° 1351 del 20 Dicembre 2006 e successive DIA : 20 Dicembre 2010 prot. 75678 e 14 Aprile 2011 Prot . 29866

ROMA CAPITALE
26 GIU. 2014
DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Prot. n. QI 98394

SOCIETA'	PIANO	SCALA	INTERNO	Su	sup balconi	cantine	coeff.di rip. per scala	Snr	N°	BOX			SPAZI DI MANOVRA	SP	Sc	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE x 8 anni degli ALLOGGI Lg. 493/93 Art. 9	
											SUPERFICIE TOTALE BOX	SPAZIO DI MANOVRA TOTALE			Su+60%(S.n.r.+SP)	corrispettivo massimo di cessione al mq.	valore unità imm.con corrispettivo massimo di cessione
				a	b1	b2	b3	b1+b2+b3		c1			c2	c1+c2			indice	canone annuo
DAE	T.	A	1	61,52	14,08	12,44	4,998	31,52	A5	17,17	494,13	279,66	8,39	25,56	**95,77**	**1.893,63**	**181.352,95**	4,3%	**7.798,18**
DAE	T.	A	2	69,41	14,70	7,83	5,636	28,17	A4	16,04	494,13	279,66	8,39	24,43	**100,97**	**1.893,63**	**191.199,82**	4,3%	**8.221,59**
DAE	T.	A	3	69,85	24,06	7,80	5,670	37,53	A6	18,16	494,13	279,66	11,19	29,35	**109,98**	**1.893,63**	**208.261,43**	4,3%	**8.955,24**
DAE	1°	A	4	69,60	14,08	7,72	5,650	27,45	A7	18,39	494,13	279,66	11,19	29,58	**103,82**	**1.893,63**	**196.596,67**	4,3%	**8.453,66**
DAE	1°	A	5	69,41	14,70	10,48	5,636	30,82	A2	16,04	494,13	279,66	8,39	24,43	**102,56**	**1.893,63**	**194.210,69**	4,3%	**8.351,06**
DAE	1°	A	6	69,85	24,06	8,17	5,670	37,90	A8	19,07	494,13	279,66	11,19	30,26	**110,75**	**1.893,63**	**209.719,52**	4,3%	**9.017,94**
DAE	2°	A	7	69,60	14,08	7,66	5,650	27,39	A10	16,12	494,13	279,66	8,39	24,51	**100,74**	**1.893,63**	**190.764,29**	4,3%	**8.202,86**
DAE	2°	A	8	69,41	14,70	15,95	5,636	36,29	A3	34,85	494,13	279,66	19,58	54,43	**123,84**	**1.893,63**	**234.507,14**	4,3%	**10.083,81**
DAE	2°	A	9	69,85	24,06	9,15	5,670	38,88	A12	23,46	494,13	279,66	13,98	37,44	**115,64**	**1.893,63**	**218.979,37**	4,3%	**9.416,11**
DAE	3°	A	10	69,60	14,08	7,85	5,650	27,58	A1	26,87	494,13	279,66	13,98	40,85	**110,66**	**1.893,63**	**209.549,10**	4,3%	**9.010,61**
DAE	3°	A	11	69,41	14,70	13,61	5,636	33,95	A9	17,24	494,13	279,66	8,39	25,63	**105,16**	**1.893,63**	**199.134,13**	4,3%	**8.562,77**
DAE	3°	A	12	69,85	24,06	7,95	5,670	37,68	A11	18,39	494,13	279,66	13,98	32,37	**111,88**	**1.893,63**	**211.859,32**	4,3%	**9.109,95**
TOTALE				**827,36**		**116,61**	**67,17**	**395,16**		**241,80**			**137,04**	**378,84**	**1291,77**				
DAE	T.	B	1	61,52	14,08	6,17	5,505	25,76	B4	18,39	494,13	279,66	11,19	29,58	**94,72**	**1.893,63**	**179.364,63**	4,3%	**7.712,68**
DAE	T.	B	2	69,99	14,08	6,92	6,263	27,26	B5	19,07	494,13	279,66	11,19	30,26	**104,50**	**1.893,63**	**197.884,34**	4,3%	**8.509,03**
DAE	1°	B	3	69,60	14,08	4,45	6,229	24,76	B7	17,24	494,13	279,66	8,39	25,63	**99,83**	**1.893,63**	**189.041,08**	4,3%	**8.128,77**
DAE	1°	B	4	69,99	14,08	4,45	6,263	24,79	C3	15,46	494,13	279,66	8,39	23,85	**99,17**	**1.893,63**	**187.791,29**	4,3%	**8.075,03**
DAE	2°	B	5	69,86	14,08	4,50	6,249	24,83	B6	17,24	494,13	279,66	8,39	25,63	**100,14**	**1.893,63**	**189.628,11**	4,3%	**8.154,01**
DAE	2°	B	6	69,99	14,08	4,85	6,263	25,19	B3	17,12	494,13	279,66	8,39	25,51	**100,41**	**1.893,63**	**190.139,39**	4,3%	**8.175,99**
DAE	3°	B	7	69,86	14,08	4,74	6,249	25,07	B8	19,07	494,13	279,66	11,19	30,26	**103,06**	**1.893,63**	**195.157,51**	4,3%	**8.391,77**
DAE	3°	B	8	69,99	14,08	4,74	6,263	25,08	B2	17,17	494,13	279,66	8,39	25,56	**100,37**	**1.893,63**	**190.063,64**	4,3%	**8.172,74**
TOTALE				**550,80**		**40,82**	**49,284**	**202,74**		**140,76**			**75,52**	**216,28**	**802,20**				
DAE	T.	C	1	61,82	14,08	22,29	7,983	44,35	C5	18,34	494,13	279,66	16,78	35,08	**109,48**	**1.893,63**	**207.314,61**	4,3%	**8.914,53**
DAE	T.	C	2	69,99	14,08	4,85	9,036	27,97	C1	22,08	494,13	279,66	11,19	33,27	**106,73**	**1.893,63**	**202.107,13**	4,3%	**8.690,61**
DAE	1	C	3	69,94	14,08	4,74	9,032	27,85	C4	18,34	494,13	279,66	11,19	29,53	**104,37**	**1.893,63**	**197.638,16**	4,3%	**8.498,44**
DAE	1	C	4	69,99	14,08	4,74	9,036	27,86	B1	35,61	494,13	279,66	19,58	55,19	**119,82**	**1.893,63**	**226.894,75**	4,3%	**9.756,47**
DAE	2	C	5	69,63	32,76	6,18	8,992	47,93	C2	17,20	494,13	279,66	8,39	25,59	**113,74**	**1.893,63**	**215.381,48**	4,3%	**9.261,40**
TOTALE				**341,37**		**42,80**	**44,079**	**175,96**		**111,57**			**67,13**	**178,66**	**554,14**				
TOTALE				**1719,53**	**413,08**	**200,23**	**160,533**	**773,86**		**494,13**			**279,69**	**773,78**	**2648,11**		**€ 5.014.540,55**		

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.
SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE
Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Luciano Mancini

posti auto scoperti P.T.

sub	n.	SU	corrispettivo per ciascun posto auto/MQ	corrispettivo per ciascun posto auto		Annuo	
62	1	10,32	**412,49**	**4.256,90**	4,3%	€ **183,05**	
63	2	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
64	3	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
65	4	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
66	5	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
67	6	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
68	7	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
69	8	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
70	9	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
71	10	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
74	11	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
75	12	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
76	13	12,00	**412,49**	**4.949,88**	4,3%	€ **212,84**	
TOTALE SUP.		**154,32**		**63.655,46**			

Dott. Ing. Eugenio Verona
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona n. 2109