

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge n.493/93 art.9 e n.179/92 art.8

Soc. Coop. Ed. **TURISMO SECONDA**
Sede legale Via Ludovico di Savoia n.4 Roma

Asseg.ne nel **P.Z. B47 LA STORTA STAZIONE**
Comparto **D/p**

N. appa- Scala	Piano	Interno	Superficie Edile Appart.to	Sup. Indirette			Base Coeff. Rip. = s*0,69/1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abilit.)	Totale SNR REALIZZATA (Org.)	Posto Auto Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. d /1000	% Spazi di manovra realizzati	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq		PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE IN RELAZIONE ALLA TABELLA MILLESIMALE DI PROPRIETA'			% Variaz. Max 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	FINANZIAMENTO REG. LAZIO di € 349.074,62 - DIVISO MQ DELLA SUPERFICIE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO	LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 8 (otto) ANNI						
				a	b	b2									Operare di Migliore Edificio	Con Opere di Migliore Edificio + Appartamento		Mil/ml	€	VERBALE -10%					€	€	€	Mese	Anno		
Totali			1191,90	231,68	60,33	1.000	115,63	407,64		376,57	1.000	159,79	1.758,26	€ 1.878,67	€ 3.303.190,31	€ 1.980,43	€ 3.482.110,85	468,75	€	3.482.110,85	-7,95	€ 3.482.110,85	€ 349.073,82	€ 3.237.702,43	€ 684,14	€ 8.209,70					
1	A	Terra	1	71,98	12,81	1	2,55	59,390	6,87	22,227	1	36,50	96,93	15,49	116,50	€ 1.878,67	€ 218.863,18	SI	1.980,43	€ 230.718,11	28,63	€ 212.678,05	-7,82	-7,95	€ 212.366,11	SI	€ 21.442,81	€ 190.923,30	€ 684,14	€ 8.209,70	
2	A	Terra	2	76,43	14,38	2	3,96	63,960	7,40	25,736	2	20,80	55,24	8,83	109,64	€ 1.878,67	€ 205.971,74	SI	1.980,43	€ 217.128,40	28,34	€ 210.523,78	-3,04	-3,19	€ 210.211,84	SI	€ 21.407,53	€ 188.804,31	€ 676,55	€ 8.118,59	
3	A	Terra	3	47,33	13,61	3	2,55	41,710	4,82	20,983	3	20,80	55,24	8,83	77,70	€ 1.878,67	€ 145.963,27	SI	1.980,43	€ 153.869,51	18,20	€ 135.198,76	-12,13	-10,00	€ 138.482,56	SI	€ 14.973,52	€ 123.509,04	€ 442,57	€ 5.310,89	
4	A	Primo	4	41,77	12,48	4	2,55	37,150	4,30	19,326	4	16,40	43,55	6,96	67,38	€ 1.878,67	€ 126.586,66	SI	1.980,43	€ 133.443,35	16,23	€ 120.564,61	-9,65	-4,77	€ 127.071,81	SI	€ 13.660,82	€ 113.410,99	€ 406,39	€ 4.876,67	
5	A	Primo	5	84,17	14,53	5	2,55	69,060	7,99	25,065	5	25,00	66,39	10,61	120,56	€ 1.878,67	€ 226.499,97	SI	1.980,43	€ 238.768,56	32,20	€ 239.197,80	0,18	0,05	€ 238.885,87	SI	€ 22.814,82	€ 216.071,05	€ 774,25	€ 9.291,05	
6	A	Primo	6	80,03	12,74	6	2,55	65,250	7,55	22,835	6	21,00	55,77	8,91	111,67	€ 1.878,67	€ 209.787,32	SI	1.980,43	€ 221.150,66	30,24	€ 224.637,94	1,58	1,44	€ 224.326,00	SI	€ 21.905,31	€ 202.420,69	€ 725,34	€ 8.704,09	
7	A	Secondo	7	47,33	11,96	7	2,55	40,990	4,74	19,250	7	15,60	41,43	6,62	72,21	€ 1.878,67	€ 135.662,52	SI	1.980,43	€ 145.010,81	19,61	€ 145.672,95	1,86	2,65	€ 146.796,62	SI	€ 14.893,27	€ 131.903,35	€ 472,65	€ 5.671,84	
8	A	Secondo	8	42,65	10,39	8	2,55	36,880	4,26	17,204	8	23,16	61,50	9,83	72,77	€ 1.878,67	€ 209.417,22	SI	1.980,43	€ 220.760,51	32,74	€ 243.209,19	10,17	-3,17	€ 139.544,54	SI	€ 14.851,40	€ 124.693,14	€ 446,82	€ 5.361,80	
9	A	Secondo	9	84,17	14,53	9	2,48	69,030	7,98	24,992	9	14,40	38,24	6,11	111,47	€ 1.878,67	€ 199.208,53	SI	1.980,43	€ 209.998,86	30,69	€ 227.980,76	8,56	8,41	€ 227.668,83	SI	€ 22.869,48	€ 216.034,13	€ 774,12	€ 9.289,47	
10	A	Terzo	10	80,03	12,74	10	2,55	65,250	7,55	22,835	10	14,40	38,24	6,11	106,04	€ 1.878,67	€ 136.701,42	SI	1.980,43	€ 144.105,99	18,62	€ 138.318,73	-4,02	8,22	€ 146.796,62	SI	€ 14.851,40	€ 124.693,14	€ 446,82	€ 5.361,80	
11	A	Terzo	11	47,33	11,96	11	2,55	40,990	4,74	19,250	11	15,70	41,69	6,66	72,30	€ 1.878,67	€ 135.822,20	SI	1.980,43	€ 143.179,15	19,81	€ 147.158,65	2,78	3,56	€ 148.271,77	SI	€ 14.771,15	€ 133.500,62	€ 478,38	€ 5.740,53	
12	A	Terzo	12	42,65	10,39	12	2,94	37,050	4,28	17,614	12	16,35	43,42	6,94	67,19	€ 1.878,67	€ 126.229,72	SI	1.980,43	€ 133.067,07	18,28	€ 135.793,04	2,05	2,81	€ 136.809,47	SI	€ 13.622,06	€ 123.187,41	€ 441,42	€ 5.297,06	
13	B	Terra	1	63,18	10,08	1	5,94	53,250	6,16	22,177	1	31,86	84,61	13,52	103,71	€ 1.878,67	€ 194.844,38	SI	1.980,43	€ 205.398,32	24,04	€ 178.581,22	-13,06	-10,00	€ 184.858,49	SI	€ 19.652,09	€ 165.206,40	€ 591,99	€ 7.103,87	
14	B	Terra	2	76,57	16,28	2	5,84	65,720	7,60	29,719	2	15,10	40,10	6,41	107,31	€ 1.878,67	€ 201.592,56	SI	1.980,43	€ 205.620,97	27,68	€ 205.620,97	-3,24	-3,39	€ 205.309,03	SI	€ 21.426,52	€ 183.882,51	€ 658,91	€ 7.906,95	
15	B	Primo	5	76,57	13,20	5	4,06	63,580	7,35	24,612	5	18,70	49,66	7,94	107,32	€ 1.878,67	€ 201.615,11	SI	1.980,43	€ 212.535,79	30,58	€ 227.163,63	6,88	5,73	€ 224.707,51	SI	€ 21.749,85	€ 202.957,66	€ 727,26	€ 8.727,18	
16	B	Primo	6	76,57	13,20	6	4,05	63,580	7,35	24,602	6	18,70	49,66	7,94	107,31	€ 1.878,67	€ 201.603,84	SI	1.980,43	€ 212.523,90	30,02	€ 223.003,66	4,93	3,78	€ 220.566,49	SI	€ 21.537,01	€ 199.029,48	€ 713,19	€ 8.558,27	
17	B	Secondo	9	76,57	13,20	9	4,05	63,580	7,35	24,602	9	19,30	51,25	8,19	107,33	€ 1.878,67	€ 202.567,59	SI	1.980,43	€ 230.877,88	31,08	€ 230.877,88	8,12	5,14	€ 224.517,49	SI	€ 21.796,37	€ 202.721,12	€ 726,42	€ 8.717,01	
18	B	Secondo	10	76,57	13,20	10	4,06	63,580	7,35	24,612	10	32,80	87,10	13,92	119,83	€ 1.878,67	€ 224.253,08	SI	1.980,43	€ 236.399,97	31,76	€ 235.929,26	-0,20	-1,52	€ 232.812,81	SI	€ 23.909,64	€ 208.903,17	€ 748,57	€ 8.982,84	
Totali			1191,90	231,68	60,33	1.000	115,63	407,64		376,57	1.000	159,79	1.758,26	€	€ 3.303.190,31	€	€ 3.482.110,85	468,75	€	€ 3.482.110,85	-7,95	€	€ 3.482.110,85	€	€ 349.073,82	€	€ 3.133.037,03	€	€ 11.226,72	€	€ 134.720,59

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
CAVACCEPPI Gustavo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Antonello FELICANGOLI

SOC. COOP. ED. TURISMO SECONDA
Via Ludovico di Savoia, 4
00185 Roma - Tel. 06.79476743



ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

SI APPROVA LA PRESENTE COPIA

Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.

SI RILASCIAM IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Responsabile del Servizio
(dott. Ing. Luciano Mancini)

