

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI PER CALCOLO CANONE CONCORDATO


PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 21/2001  
Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

21/2001



Società Impresa C.C.C. Costruzioni Civili Asseg.ne nel P.Z. LA STORTA STAZIONE  
Sede legale 0 Roma Comparto F

N. app.ti	Piano	Interno	Superficie Utile Apart.to	SUPERFICI DIRETTE					TOTALE SUPERFICI b1 + b2 + b3	Posto Auto Assegn. Num.	POSTO AUTO coperto MQ d	SUPERFICIE SCOPERTA IN GODIMENTO ESCLUSIVO			SUPERFICIE COMPLESSIVA x CALCOLO CANONE DI LOCAZIONE	CALCOLO CANONE CONCERTATO DI LOCAZIONE x 25 (VENTICINQUE) ANNI		
				Balconi	Num.	Cantine	Num.	Locali Tecnici Uso esclusivo				Giardini	POSTO AUTO ESTERNO	Totale (Giardini + P.Auto ESTERNO)		CANONE DI LOCAZIONE		
																a	b1	b2
Totali			1256,42	183,40		51,20		0,00	234,60		229,80	525,82	0,00	525,82	1.508,84	8,6	€ 12.976,05	€ 155.712,60
1	Terra	1	75,87	11,60	0	4,40	0	0,00	16,00	0	14,80	153,15	0,00	153,15	110,24	8,6	€ 948,09	€ 11.377,03
2	Terra	2	73,53	11,60	0	2,90	0	0,00	14,50	0	14,80	140,54	0,00	140,54	105,64	8,6	€ 908,47	€ 10.901,64
3	Terra	3	76,15	19,20	0	2,90	0	0,00	22,10	0	13,60	126,06	0,00	126,06	107,38	8,6	€ 923,50	€ 11.082,03
4	Terra	4	74,92	10,20	0	2,90	0	0,00	13,10	0	12,90	106,07	0,00	106,07	100,56	8,6	€ 864,78	€ 10.377,33
5	Primo	5	77,65	11,60	0	3,30	0	0,00	14,90	0	17,00	0,00	0,00	0,00	89,88	8,6	€ 772,93	€ 9.275,10
6	Primo	6	76,00	11,60	0	2,90	0	0,00	14,50	0	15,50	0,00	0,00	0,00	87,38	8,6	€ 751,43	€ 9.017,10
7	Primo	7	83,00	10,20	0	2,90	0	0,00	13,10	0	15,50	0,00	0,00	0,00	94,03	8,6	€ 808,62	€ 9.703,38
8	Primo	8	82,00	10,20	0	2,90	0	0,00	13,10	0	15,40	0,00	0,00	0,00	92,98	8,6	€ 799,59	€ 9.595,02
9	Secondo	9	77,65	11,60	0	2,90	0	0,00	14,50	0	12,70	0,00	0,00	0,00	87,63	8,6	€ 753,58	€ 9.042,90
10	Secondo	10	76,00	11,60	0	2,90	0	0,00	14,50	0	13,00	0,00	0,00	0,00	86,13	8,6	€ 740,68	€ 8.888,10
11	Secondo	11	83,00	10,20	0	3,80	0	0,00	14,00	0	12,50	0,00	0,00	0,00	92,75	8,6	€ 797,65	€ 9.571,80
12	Secondo	12	82,00	10,20	0	2,90	0	0,00	13,10	0	13,20	0,00	0,00	0,00	91,88	8,6	€ 790,13	€ 9.481,50
13	Terzo	13	77,65	11,60	0	2,90	0	0,00	14,50	0	12,70	0,00	0,00	0,00	87,63	8,6	€ 753,58	€ 9.042,90
14	Terzo	14	76,00	11,60	0	2,90	0	0,00	14,50	0	13,40	0,00	0,00	0,00	86,33	8,6	€ 742,40	€ 8.908,74
15	Terzo	15	83,00	10,20	0	4,40	0	0,00	14,60	0	17,40	0,00	0,00	0,00	95,35	8,6	€ 820,01	€ 9.840,12
16	Terzo	16	82,00	10,20	0	3,40	0	0,00	13,60	0	15,40	0,00	0,00	0,00	93,10	8,6	€ 800,66	€ 9.607,92

 **COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.**  
L'Amministratore Unico  
*Johnan Ceri*



Responsabile del Servizio  
*(dott. Ing. Luciano Mancini)*



**TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO**

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 21/2001

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art. 3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 25 (venticinque) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto"

LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 25 (venticinque) ANNI

Società C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.  
P.Z. B47 La Storta Stazione Comparto F

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc	5.208
Metri Cubi effettivi Mc	4.687

Balconi	183,4
Cantine	51,2
Soffitte	0
Org. Abitativo	103,2
<b>Totale SNR</b>	<b>337,80</b>

Superficie Virtuale max consentita mq	1.935
Superficie Virtuale realizzata	1.721

Posti auto/box	229,80
superficie manovra	207,05
<b>Totale</b>	<b>436,85</b>

Corrispettivo massimo di cessione al mq	
Box e Posto Auto	1799,12
10% qualità dell'edificio	1946,58
10% migliori alloggi	<b>2094,03</b>

Superficie Utile realizzata mq	1.256
Superficie SNR CONSENTITA mq	565

	RIFERIMENTI			SUPERFICIE ALLOGGI	SUP. DIRETTE		Coeff. base a+0.6*b	QUOTA S.I.A. c	POSTO AUTO d	Coeff. base d	QUOTA S.M.A. m	SUP. VIRT. Sv=a+0.6(b+c+d+m)	Calcolo millesimo	Prezzo Virtuale DI CESSIONE ALLOGGIO €	Prezzi di cessione in base alla convenzione (+/- 10%)	VAR. %	Quota finanziamento spettante su ogni alloggio	Prezzo alloggio decurtato del finanziamento
	Tipo	Pian.	Int.		a	b												
1	A1	t	1	75,87	4,40	11,60	61,17	6,31	14,80	64,40	13,33	106,14	61,09	222.260,34	220.169,08	-0,941%	53.706,55	166.462,54
2	A2	t	2	73,53	2,90	11,60	58,85	6,07	14,80	64,40	13,33	102,76	59,09	215.182,52	212.966,79	-1,030%	51.991,54	160.975,26
3	A3	t	3	76,15	2,90	19,20	63,99	6,60	13,60	59,18	12,25	108,88	62,62	227.997,99	225.695,43	-1,010%	55.092,72	170.602,72
4	A4	t	4	74,92	2,90	10,20	59,25	6,11	12,90	56,14	11,62	101,16	58,18	211.832,07	209.692,78	-1,010%	51.187,15	158.505,63
5	A5	1	5	77,65	3,30	11,60	61,97	6,40	17,00	73,98	15,32	109,82	63,80	229.966,37	229.966,37	0,000%	55.568,26	174.398,11
6	A6	1	6	76,00	2,90	11,60	60,62	6,26	15,50	67,45	13,97	106,13	61,65	222.239,40	222.217,18	-0,010%	53.701,49	168.515,69
7	A7	1	7	83,00	2,90	10,20	65,03	6,71	15,50	67,45	13,97	112,57	65,47	235.724,96	235.960,68	0,100%	56.954,44	179.006,25
8	A8	1	8	82,00	2,90	10,20	64,32	6,64	15,40	67,01	13,88	111,41	64,79	233.295,88	233.529,18	0,100%	56.372,65	177.156,53
9	A5	2	9	77,65	2,90	11,60	61,80	6,38	12,70	55,27	11,44	104,66	61,18	219.161,18	220.498,19	0,610%	52.957,81	167.540,38
10	A6	2	10	76,00	2,90	11,60	60,62	6,26	13,00	56,57	11,71	103,28	60,00	216.271,42	216.249,79	-0,010%	52.259,67	163.990,13
11	A7	2	11	83,00	3,80	10,20	65,42	6,75	12,50	54,40	11,26	109,71	64,13	229.736,03	231.137,56	0,610%	55.507,56	175.630,00
12	A8	2	12	82,00	2,90	10,20	64,32	6,64	13,20	57,44	11,89	108,90	63,66	228.039,87	229.431,05	0,610%	55.097,78	174.333,27
13	A5	3	13	77,65	2,90	11,60	61,80	6,38	12,70	55,27	11,44	104,66	61,18	219.161,18	220.498,19	0,610%	52.957,81	167.540,38
14	A6	3	14	76,00	2,90	11,60	60,62	6,26	13,40	58,31	12,07	103,74	60,27	217.234,67	217.234,67	0,000%	52.487,32	164.747,35
15	A7	3	15	83,00	4,40	10,20	65,68	6,78	17,40	75,72	15,68	115,67	67,61	242.216,45	243.669,75	0,600%	58.527,79	185.141,96
16	A8	3	16	82,00	3,40	10,20	64,53	6,66	15,40	67,01	13,88	111,72	65,30	233.945,03	235.348,70	0,600%	56.529,48	178.819,22
				<b>1256,42</b>	<b>51,20</b>	<b>183,40</b>	<b>1000,00</b>	<b>103,20</b>	<b>229,80</b>	<b>1000,00</b>	<b>207,05</b>	<b>1721,21</b>	<b>1.000,00</b>	<b>3.604.265,38</b>	<b>3.604.265,42</b>	<b>0,0%</b>	<b>870.900,00</b>	<b>2.733.365,42</b>



IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
  
 COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.  
 L'Amministratore Unico



Il Responsabile del Servizio  
 (dott. Ing. Luciano Mancini)