

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge D.M. 2523 del 27/12/2001

Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 25 (venticinque) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".

LOCAZIONE PERMANENTE (Trasformata a 25 anni)

Soc. Coop. Ed. ROMAGNOSI

Sede legale Via Ludovico di Savoia n.4 Roma

Asseg. ne nel P.Z. B49 PIANSAOCOCCIA

Comparto C1/p

Metri Cubi Virtuali assegnati Mc =	2.022
Metri Cubi Effettivi assegnati Me =	8.126
Superficie Virtuale Max Consentita mq =	3.115,67
Superficie Virtuale Realizzata mq =	3.115,66
Superficie UTILE Realizzata mq =	3.023,16
Superficie SNR CONSENTITA mq =	910,42

Balconi =	528,41
Cantine =	153,97
Solette =	0,00
Org. Abitativo =	228,04
Totale SNR =	910,42
P.Ante/Pos =	910,42
S. Manovra =	365,06
Totale =	1275,48

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	€	1.827,51
Opere di Qualità dell'Edificio - Migliorie Appartamento	€	1.940,68
PREZZO MASSIMO DI CESSIONE AL MQ	€	6.046,506,81

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	SUPERFICIE DIRETTE		Coeff. Rip. a /1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c)	Totale SNR DI CONVENZIONE	POSTO AUTO MQ	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL MQ		% Var. ne Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	FINANZIAMENTO REG. LAZIO DIVISO ALLE SUPERFICIE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IL FINANZIAMENTO	Parametro	CALCOLO CANONE CONCERTATO DI LOCAZIONE a 25 (VENTICINQUE) ANNI	
				a	b1							b2	e						d	a+0,6*(e+d)
Totali			2023,16	528,41	153,97	1.000	228,04	910,42	910,44	910,42	3.115,66	€ 1.827,51	€ 5.693.907,12		€ 6.046.506,81	€ 1.509.875,65	€ 4.536.631,16	8,77	€ 22.950,61	€ 275.407,34
1	A	Terra	1	69,91	16,24	0	5,70	34,555	7,88	29,728	29,820	28,36	104,76	€ 1.827,51	€ 191.454,70	€ 50.795,64	€ 146.507,88	8,77	€ 919,58	€ 11.034,96
2	A	Terra	2	69,85	16,25	0	5,00	34,525	7,87	28,993	29,120	30,86	105,76	€ 1.827,51	€ 193.281,01	€ 51.289,94	€ 169.369,68	8,77	€ 982,85	€ 11.794,23
3	A	Terra	3	45,92	16,77	0	5,00	22,697	5,18	27,299	26,950	29,19	79,81	€ 1.827,51	€ 145.860,00	€ 38.576,73	€ 118.315,95	8,77	€ 617,17	€ 7.406,04
4	A	Terra	4	81,44	23,36	0	5,00	40,254	9,18	37,590	37,540	35,60	125,35	€ 1.827,51	€ 229.085,29	€ 60.733,02	€ 193.681,08	8,77	€ 1.085,29	€ 13.023,42
5	A	Terra	5	69,91	16,24	0	5,14	34,555	7,88	29,136	29,260	31,11	106,06	€ 1.827,51	€ 192.821,51	€ 51.432,41	€ 133.809,25	8,77	€ 786,25	€ 9.434,99
6	A	Primo	6	69,91	16,24	0	5,14	34,555	7,88	29,136	29,260	29,79	105,27	€ 1.827,51	€ 192.374,13	€ 51.048,60	€ 144.998,22	8,77	€ 718,72	€ 8.647,25
7	A	Primo	7	69,99	16,25	0	5,14	34,594	7,89	29,154	29,280	29,63	105,26	€ 1.827,51	€ 192.364,69	€ 51.046,67	€ 158.285,20	8,77	€ 720,60	€ 8.647,25
8	A	Primo	8	45,92	15,57	0	5,14	22,697	5,18	26,180	25,890	23,89	75,96	€ 1.827,51	€ 138.820,85	€ 36.727,47	€ 125.431,71	8,77	€ 538,71	€ 6.464,57
9	A	Primo	9	81,41	23,37	0	5,14	40,239	9,18	37,745	37,690	31,69	123,07	€ 1.827,51	€ 224.913,77	€ 59.622,29	€ 189.398,32	8,77	€ 842,77	€ 10.113,30
10	A	Primo	10	69,91	16,24	0	5,14	34,555	7,88	29,136	29,260	29,91	105,34	€ 1.827,51	€ 192.505,71	€ 51.083,50	€ 148.026,17	8,77	€ 719,43	€ 8.633,22
11	A	Secondo	11	69,91	16,24	0	4,84	34,555	7,88	28,819	28,960	28,36	104,22	€ 1.827,51	€ 190.458,67	€ 50.545,58	€ 145.756,12	8,77	€ 715,61	€ 8.587,32
12	A	Secondo	12	69,94	16,25	0	4,84	34,570	7,88	28,833	28,970	30,87	105,76	€ 1.827,51	€ 193.280,39	€ 51.292,85	€ 160.300,89	8,77	€ 722,51	€ 8.670,11
13	A	Secondo	13	45,92	15,57	0	4,84	22,697	5,18	25,863	25,590	29,19	78,95	€ 1.827,51	€ 144.284,88	€ 38.181,29	€ 127.094,94	8,77	€ 547,98	€ 6.575,78
14	A	Secondo	14	81,41	23,37	0	4,49	40,239	9,18	37,059	37,040	35,59	125,00	€ 1.827,51	€ 228.437,33	€ 60.567,28	€ 192.354,75	8,77	€ 848,83	€ 10.185,94
15	A	Secondo	15	69,91	16,24	0	6,44	34,555	7,88	30,509	30,560	31,11	106,88	€ 1.827,51	€ 195.327,15	€ 51.810,41	€ 150.411,18	8,77	€ 724,90	€ 8.698,79
16	B	Terra	1	69,91	16,24	0	5,70	34,555	7,88	29,728	29,820	28,36	104,76	€ 1.827,51	€ 191.454,70	€ 50.795,64	€ 160.792,58	8,77	€ 917,40	€ 11.008,81
17	B	Terra	2	69,99	16,25	0	5,00	34,594	7,89	29,006	29,140	30,88	105,92	€ 1.827,51	€ 193.573,18	€ 51.369,42	€ 149.905,52	8,77	€ 949,07	€ 11.388,80
18	B	Terra	3	45,92	16,77	0	5,00	22,697	5,18	27,299	26,950	29,19	79,81	€ 1.827,51	€ 145.860,00	€ 38.576,73	€ 100.826,52	8,77	€ 612,58	€ 7.351,00
19	B	Terra	4	81,37	23,37	0	5,00	40,318	9,19	37,612	37,560	35,62	125,51	€ 1.827,51	€ 229.369,74	€ 60.807,64	€ 176.837,41	8,77	€ 1.096,94	€ 13.163,26
20	B	Terra	5	69,91	16,24	0	5,14	34,555	7,88	29,136	29,260	31,11	106,06	€ 1.827,51	€ 193.821,51	€ 51.432,41	€ 151.316,75	8,77	€ 788,40	€ 9.460,76
21	B	Primo	6	69,91	16,24	0	5,14	34,555	7,88	29,136	29,260	29,79	105,27	€ 1.827,51	€ 192.374,13	€ 51.048,60	€ 155.161,69	8,77	€ 720,39	€ 8.644,67
22	B	Primo	7	69,99	16,25	0	5,14	34,594	7,89	29,154	29,280	29,63	105,26	€ 1.827,51	€ 192.364,69	€ 51.046,67	€ 144.741,50	8,77	€ 718,40	€ 8.620,75
23	B	Primo	8	45,92	15,57	0	5,14	22,697	5,18	26,180	25,890	23,89	75,96	€ 1.827,51	€ 138.820,85	€ 36.727,47	€ 107.711,48	8,77	€ 535,95	€ 6.431,34
24	B	Primo	9	81,37	23,37	0	5,14	40,318	9,19	37,760	37,700	31,72	123,26	€ 1.827,51	€ 225.255,51	€ 59.714,37	€ 170.599,80	8,77	€ 841,12	€ 10.093,39
25	B	Primo	10	69,91	16,24	0	5,14	34,555	7,88	29,136	29,260	29,91	105,34	€ 1.827,51	€ 192.505,71	€ 51.083,50	€ 161.559,05	8,77	€ 721,65	€ 8.659,82
26	B	Secondo	11	69,91	16,24	0	4,84	34,555	7,88	28,819	28,960	28,36	104,22	€ 1.827,51	€ 190.458,67	€ 50.545,58	€ 159.473,66	8,77	€ 717,85	€ 8.614,23
27	B	Secondo	12	69,99	16,25	0	4,84	34,594	7,89	28,837	28,980	30,88	105,82	€ 1.827,51	€ 193.387,87	€ 51.322,89	€ 146.566,01	8,77	€ 720,27	€ 8.643,20
28	B	Secondo	13	45,92	15,57	0	4,83	22,697	5,18	25,852	25,580	29,19	78,95	€ 1.827,51	€ 144.273,29	€ 38.178,38	€ 109.957,68	8,77	€ 545,16	€ 6.541,88
29	B	Secondo	14	81,37	23,37	0	4,49	40,318	9,19	37,074	37,050	35,63	125,19	€ 1.827,51	€ 228.790,04	€ 60.662,26	€ 173.340,01	8,77	€ 847,09	€ 10.165,11
30	B	Secondo	15	69,91	16,24	0	6,44	34,555	7,88	30,509	30,560	31,11	106,88	€ 1.827,51	€ 195.327,15	€ 51.810,41	€ 164.100,28	8,77	€ 727,14	€ 8.725,70
Totali			2023,16	528,41	153,97	1.000	228,04	910,42	910,44	910,42	3.115,66		€ 5.693.907,12		€ 6.046.506,81	€ 1.509.875,65	€ 4.536.631,16		€ 22.950,61	€ 275.407,34

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe SANDOLETTI

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
RAGNETTI Guido

ROMAGNOSI Società Coop. Edilizia
Via Ludovico di Savoia, 4-00185 ROMA
Tel. 06.70476713 - Fax 06.77262246



DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
 Roma Capitale
 10 LUG. 2014
 1066314



Responsabile del Servizio
Iott. Ing. Luciano Mancini