

**ROMA CAPITALE**  
**17 NOV. 2014**  
 DIP. PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA  
 Prot. n. QI 176781

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO**

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE  
 PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge N. 21/2001  
 Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n.2523 del 27/12/2001 - e al comma 1° dell'art.3 della legge n. 21/2001 - in locazione a CANONE CONCERTATO non inferiore a 15 (quindici) anni - Programma sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 alloggi in affitto".  
 LOCALIZIONE PERMANENTE

TRASFORMATA con D.D. REGIONE LAZIO N. 86340 DEL 20 GIUGNO 2012 IN LOCAZIONE TEMPORANEA NON INFERIORE A 25 (venticinque) ANNI -

Società **LAMARO APPALTI S.p.a.**  
 Sede legale: Via IV Novembre, 56 Roma  
 Assegn. nel P.Z. B49 PIAN SACCOCCIA  
 Comp. G/p

|   |          |
|---|----------|
| Metri Cubi Virtuali assegnati Me =      | 8.618    |
| Metri Cubi Effettivi assegnati Me =     | 7.756    |
| Superficie Virtuale Max consentita mq = | 3.138,80 |
| Superficie Virtuale Realizzata mq =     | 3.052,22 |
| Superficie U.T.H.P. Realizzata mq =     | 2.038,18 |
| Superficie SNR CONSENTITA mq =          | 317,18   |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Balconi =        | 643,50   |
| Cantine =        | 106,24   |
| Soffitte =       | 0,00     |
| Org. Abitativo = | 2.418,18 |
| Totale SNR =     | 993,92   |
| P.Auto/Bos =     | 378,90   |
| S. Manovra =     | 394,00   |
| Totale =         | 772,90   |

| N. app. / Scala | Piano | Interno | SUPERFICIE DIRETTE |        |        | Coeff. Rip. a /1000 | Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.) | Totale SNR REALIZZATA (b1 + b2 + c) | Posto Auto Assegn. Num. | POSTO AUTO e MOTO MQ d | Coeff. Rip. d /1000 | % Spazi di manovra realizzati m | SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(e+d+m) | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq |                | POSTO AUTO ESTERNO SCOPERTO |                | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE + P.AUTO ESTERNO | Finanziario  | CARATURA MILLESIMALE DELLE SUPERFICIE VIRTUALI | FINANZIAMENTO REG. LAZIO DIVISO PER LA CARATURA MILLESIMALE DELLE SUPERFICIE | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE (meno) IL FINANZIAMENTO | CALCOLO CANONE CONCERTATO DI LOCAZIONE x 25 (VENTICINQUE) ANNI |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
|-----------------|-------|---------|--------------------|--------|--------|---------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|----------------|-----------------------------|----------------|---|--------------|--|--|--|--|--------------|-------------|----|------|-----|-------------|------|-----|-----|
|                 |       |         | a                  | b1     | b2     |                     |  |                                     |                         |                        |                     |                                 |                                  | c  | e              | f                           | g              |   |              |  |  |  | h  | MESE         | ANNUO       |    |      |     |             |      |     |     |
| Totale          |       |         | 2038,18            | 643,50 | 106,24 | 1,000               | 244,18                                 | 993,92                              |                         | 378,90                 | 1,000               | 394,00                          | 3052,22                          | € 1.818,44                                     | € 5.547.592,12 | € 118.181,19                | € 5.665.773,31 | 1,000                                       | € 720.622,47 | € 4.945.150,84                                 | 6,66   | € 17.408,94  | € 208.907,29   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 1               | A     | Terra   | 1                  | 73,78  | 26,90  | A1                  | 3,34                                   | 36,79                               | 8,98                    | 39,079                 | 0                   | 4,70                            | 12,40                            | 4,89   | 99,78          | € 1.818,44                  | € 181.443,94   | SI  | 32,89        | € 165.619,39                                   | 6,66   | € 618,96   | € 7.427,56   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 2               | A     | Terra   | 2                  | 86,25  | 28,50  | A2                  | 3,17                                   | 42,31                               | 10,33                   | 42,003                 | 0                   | 4,80                            | 12,67                            | 4,99   | 115,41         | € 1.818,44                  | € 209.866,16   | SI  | 38,05        | € 190.328,62                                   | 6,66   | € 796,87   | € 9.562,44   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 3               | A     | Terra   | 3                  | 48,66  | 17,90  | A3                  | 3,17                                   | 24,48                               | 5,98                    | 26,900                 | 0                   | 4,70                            | 12,40                            | 4,89   | 67,88          | € 1.818,44                  | € 123.435,71   | SI  | 22,38        | € 115.189,18                                   | 6,66   | € 493,11   | € 5.917,34   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 4               | A     | Terra   | 4                  | 46,44  | 16,00  | A4                  | 3,17                                   | 23,18                               | 5,66                    | 24,734                 | 0                   | 4,80                            | 12,67                            | 4,99   | 65,07          | € 1.818,44                  | € 118.325,89   | SI  | 21,45        | € 110.746,90                                   | 6,66   | € 452,19   | € 5.426,32   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 5               | A     | Primo   | 5                  | 70,13  | 20,90  | A5                  | 4,00                                   | 34,24                               | 8,36                    | 33,302                 | 0                   | 4,70                            | 12,40                            | 4,89   | 94,72          | € 1.818,44                  | € 172.242,64   | SI  | 31,22        | € 157.620,12                                   | 6,66   | € 550,79   | € 6.609,53   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 6               | A     | Primo   | 6                  | 83,25  | 20,15  | A6                  | 4,07                                   | 39,63                               | 9,58                    | 34,194                 | 0                   | 4,80                            | 12,67                            | 4,99   | 110,93         | € 1.818,44                  | € 201.719,55   | SI  | 36,57        | € 206.352,04                                   | 6,66   | € 639,93   | € 7.679,22   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 7               | A     | Primo   | 7                  | 48,66  | 10,20  | A7                  | 2,60                                   | 22,91                               | 5,59                    | 18,630                 | 0                   | 3,55                            | 9,37                             | 3,69   | 65,61          | € 1.818,44                  | € 119.307,85   | SI  | 21,63        | € 115.886,02                                   | 6,66   | € 427,70   | € 5.132,39   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 8               | A     | Primo   | 8                  | 46,44  | 8,10   | A8                  | 2,60                                   | 21,58                               | 5,27                    | 16,254                 | 0                   | 3,60                            | 9,50                             | 3,74   | 62,72          | € 1.818,44                  | € 114.052,56   | SI  | 20,68        | € 14.899,49                                    | 6,66   | € 406,36   | € 4.876,31   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 9               | A     | Secondo | 9                  | 70,13  | 22,70  | A9                  | 2,60                                   | 34,31                               | 8,38                    | 33,702                 | 0                   | 3,55                            | 9,37                             | 3,69   | 93,36          | € 1.818,44                  | € 169.769,56   | SI  | 30,78        | € 22.178,19                                    | 6,66   | € 550,05   | € 6.600,58   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 10              | A     | Secondo | 10                 | 83,25  | 26,40  | A10                 | 4,05                                   | 40,81                               | 9,97                    | 40,424                 | 0                   | 3,15                            | 8,31                             | 3,28   | 109,56         | € 1.818,44                  | € 199.228,29   | SI  | 36,12        | € 26.026,59                                    | 6,66   | € 648,65   | € 7.783,75   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 11              | A     | Secondo | 11                 | 48,66  | 17,50  | A11                 | 4,03                                   | 24,56                               | 6,00                    | 27,360                 | 0                   | 3,20                            | 8,45                             | 3,33   | 66,09          | € 1.818,44                  | € 120.180,70   | SI  | 21,79        | € 15.700,05                                    | 6,66   | € 442,39   | € 5.308,67   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 12              | A     | Secondo | 12                 | 46,44  | 13,30  | A12                 | 4,03                                   | 22,83                               | 5,58                    | 22,894                 | 0                   | 3,10                            | 8,18                             | 3,22   | 62,80          | € 1.818,44                  | € 114.198,03   | SI  | 20,70        | € 14.918,49                                    | 6,66   | € 417,08   | € 5.004,97   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 13              | B     | Terra   | 1                  | 89,00  | 48,50  | B1                  | 4,05                                   | 47,42                               | 11,58                   | 63,212                 | 0                   | 4,80                            | 12,67                            | 4,99   | 120,97         | € 1.818,44                  | € 219.976,69   | SI  | 39,88        | € 28.737,10                                    | 6,66   | € 813,15   | € 9.757,78   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 14              | B     | Terra   | 2                  | 89,00  | 48,50  | B2                  | 4,05                                   | 47,42                               | 11,58                   | 63,212                 | 0                   | 4,70                            | 12,40                            | 4,89   | 120,85         | € 1.818,44                  | € 219.758,47   | SI  | 39,84        | € 28.708,59                                    | 6,66   | € 845,40   | € 10.144,78  |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 15              | B     | Primo   | 3                  | 89,00  | 24,80  | B3                  | 4,00                                   | 42,92                               | 10,48                   | 39,462                 | 0                   | 5,30                            | 13,99                            | 5,51   | 119,11         | € 1.818,44                  | € 216.594,39   | SI  | 39,27        | € 28.295,24                                    | 6,66   | € 887,14   | € 8.245,77   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 16              | B     | Primo   | 4                  | 89,00  | 21,40  | B4                  | 4,00                                   | 42,28                               | 10,32                   | 36,062                 | P.A. n.16           | 20,70                           | 54,63                            | 21,53  | 137,60         | € 1.818,44                  | € 250.217,34   | SI  | 45,36        | € 32.687,65                                    | 6,66   | € 685,13   | € 8.221,57   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 17              | B     | Secondo | 5                  | 89,00  | 29,00  | B5                  | 4,05                                   | 43,73                               | 10,68                   | 43,712                 | P.A. n.17           | 18,90                           | 49,88                            | 19,65  | 136,19         | € 1.818,44                  | € 247.653,34   | SI  | 44,90        | € 32.352,69                                    | 6,66   | € 695,73   | € 8.348,70   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 18              | B     | Secondo | 6                  | 89,00  | 23,10  | B6                  | 4,05                                   | 42,61                               | 10,40                   | 37,812                 | P.A. n.18           | 19,50                           | 51,47                            | 20,28  | 136,31         | € 1.818,44                  | € 247.871,56   | SI  | 44,94        | € 32.381,20                                    | 6,66   | € 686,56   | € 8.238,75   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 19              | C     | Terra   | 1                  | 73,78  | 26,90  | C1                  | 4,03                                   | 36,92                               | 9,01                    | 39,769                 | P.A. n.19           | 20,80                           | 54,90                            | 21,63  | 119,55         | € 1.818,44                  | € 217.394,50   | SI  | 39,41        | € 28.399,77                                    | 6,66   | € 663,93   | € 7.967,18   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 20              | C     | Terra   | 2                  | 86,25  | 28,50  | C2                  | 4,03                                   | 42,47                               | 10,37                   | 42,863                 | P.A. n.20           | 16,05                           | 42,36                            | 16,69  | 129,26         | € 1.818,44                  | € 235.051,55   | SI  | 42,61        | € 30.706,43                                    | 6,66   | € 793,67   | € 9.524,08   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 21              | C     | Terra   | 3                  | 48,66  | 17,90  | C3                  | 4,05                                   | 24,64                               | 6,02                    | 27,780                 | P.A. n.21           | 21,10                           | 55,69                            | 21,94  | 88,05          | € 1.818,44                  | € 160.113,64   | SI  | 29,03        | € 20.916,77                                    | 6,66   | € 499,85   | € 5.998,16   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 22              | C     | Terra   | 4                  | 46,44  | 16,00  | C4                  | 2,60                                   | 23,07                               | 5,63                    | 24,164                 | P.A. n.22           | 21,50                           | 56,74                            | 22,36  | 85,45          | € 1.818,44                  | € 155.385,70   | SI  | 28,17        | € 20.299,12                                    | 6,66   | € 489,67   | € 5.876,05   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 23              | C     | Primo   | 5                  | 70,13  | 20,90  | C5                  | 2,60                                   | 33,97                               | 8,30                    | 31,902                 | P.A. n.23           | 16,45                           | 43,42                            | 17,11  | 108,96         | € 1.818,44                  | € 198.137,22   | SI  | 35,92        | € 25.884,06                                    | 6,66   | € 546,66   | € 6.559,97   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 24              | C     | Primo   | 6                  | 83,25  | 20,15  | C6                  | 2,60                                   | 39,35                               | 9,61                    | 32,724                 | P.A. n.24           | 21,30                           | 56,22                            | 22,15  | 130,98         | € 1.818,44                  | € 238.179,27   | SI  | 43,18        | € 31.115,03                                    | 6,66   | € 641,97   | € 7.703,61   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 25              | C     | Primo   | 7                  | 48,66  | 14,10  | C7                  | 4,07                                   | 23,93                               | 5,84                    | 24,000                 | P.A. n.25           | 22,75                           | 60,04                            | 23,66  | 89,67          | € 1.818,44                  | € 163.059,51   | SI  | 29,56        | € 21.301,61                                    | 6,66   | € 445,99   | € 5.351,91   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 26              | C     | Primo   | 8                  | 46,44  | 8,10   | C8                  | 4,00                                   | 21,84                               | 5,33                    | 17,664                 | P.A. n.26           | 22,65                           | 59,78                            | 23,55  | 86,18          | € 1.818,44                  | € 156.713,16   | SI  | 28,41        | € 20.472,54                                    | 6,66   | € 417,52   | € 5.010,29   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 27              | C     | Secondo | 9                  | 70,13  | 22,70  | C9                  | 3,17                                   | 34,42                               | 8,41                    | 34,272                 | P.A. n.27           | 17,65                           | 46,58                            | 18,35  | 110,67         | € 1.818,44                  | € 201.246,75   | SI  | 36,48        | € 26.290,28                                    | 6,66   | € 552,37   | € 6.638,43   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 28              | C     | Secondo | 10                 | 83,25  | 17,80  | C10                 | 3,17                                   | 39,02                               | 9,53                    | 30,944                 | P.A. n.28           | 22,40                           | 59,12                            | 23,29  | 132,14         | € 1.818,44                  | € 240.288,66   | SI  | 43,56        | € 31.390,59                                    | 6,66   | € 640,28   | € 7.683,35   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 29              | C     | Secondo | 11                 | 48,66  | 17,70  | C11                 | 3,34                                   | 24,47                               | 5,98                    | 26,870                 | P.A. n.29           | 19,50                           | 51,47                            | 20,28  | 85,99          | € 1.818,44                  | € 156.367,66   | SI  | 28,35        | € 20.427,40                                    | 6,66   | € 446,71   | € 5.360,52   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| 30              | C     | Secondo | 12                 | 46,44  | 8,90   | C12                 | 3,55                                   | 21,91                               | 5,35                    | 18,014                 | P.A. n.30           | 18,90                           | 49,88                            | 19,65  | 81,63          | € 1.818,44                  | € 148.439,26   | SI  | 26,91        | € 19.391,66                                    | 6,66   | € 413,11   | € 4.957,36   |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
| Totale          |       |         | 2038,18            | 643,50 | 106,24 | 1,000               | 244,18                                 | 993,92                              |                         | 378,90                 | 1,000               | 394,00                          | 3052,22                          | € 1.818,44                                     | € 5.547.592,12 | € 187,50                    | € 118.181,19   | € 5.665.773,31                              | 1,000        | € 720.622,47                                   | € 4.945.150,84   | 6,66   | € 17.408,94  | € 208.907,29 |             |    |      |     |             |      |     |     |
|                 |       |         |                    |        |        |                     |  |                                     |                         |                        |                     |                                 | POSTO AUTO                       |  |                |                             |                |   |              |  |  |  |  |              |             |    |      |     |             |      |     |     |
|                 |       |         |                    |        |        |                     |  |                                     |                         |                        |                     |                                 | 1                                | Posto Auto                                     | P.A. n.31      | 15,30                       | 40,38          | 15,91                                       | 18,73        | € 1.674,99                                     | € 31.372,56  | 0  | 0,00   | € -          | € 31.372,56 | NO | 0,00 | € - | € 31.372,56 | 6,66 | € - | € - |
| Totale          |       |         | 2038,18            | 643,50 | 106,24 | 1,000               | 244,18                                 | 993,92                              |                         | 378,90                 | 1,000               | 394,00                          | 3052,22                          | € 1.818,44                                     | € 5.547.592,12 | € 187,50                    | € 118.181,19   | € 5.665.773,31                              | 1,000        | € 720.622,47                                   | € 4.945.150,84   | 6,66   | € 17.408,94  | € 208.907,29 |             |    |      |     |             |      |     |     |

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Arch. Rosella CAPRI  
 IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
 Ing. Claudio TOTI  
*Rosella Capri* *Claudio Toti*

**ROMA CAPITALE**  
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
 Direzione Edilizia  
 U.O. Edilizia Sociale  
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione  
**SI APPROVA LA PRESENTE COPIA**  
 Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari.  
**SI RILASCIANO IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE**

responsabile del Servizio  
 dott. Ing. Luciano Mancini  
*Luciano Mancini*