

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO DI CESSIONE E DEL CALCOLO DI LOCAZIONE ANNUO DETERMINATA CON DETRAZIONE DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE E DELLE MIGLIORIE DELL'APPARTAMENTO**

PROGRAMMA COSTRUTTIVO CONVENZIONATO/AGEVOLATO Legge 493/93 art.9 e 179/92 art. 8

**LOCAZIONE 8 anni**

Soc. Coop. Ed. Comunità XXIII  
Sede legale Via M. Polo,43 - 00100 Roma

Asseg.ne nel P.d.Z. B 51 Ponderano

Comp. D/p

N. app.ti	Scala	Piano	Interno	Totale SUPERFICIE VIRTUALE	CARATURA MILLESIMI SUP.	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE CON DETRAZIONE MIGLIORIE APPARTAMENTO = PREZZO AL mq EURO 1.626,04 X Sup.V.		Contributo Regionale IN CONTO CAPITALE	Prezzo di Cessione (Prezzo Massimo di Cessione Meno Contributo Regionale)	Canone Massimo di Locazione Annuo	Canone massimo di Locazione Mensile						
						€	€										
Totali				2518,03	1000,00	€	1.626,04	€	4.094.417,47	€	483.696,80	€	3.610.720,67	4,30%	€	12.938,42	
1	unica	T	1	108,16	42,95	€	1.626,04	€	175.872,49	€	20.776,82	€	155.095,67	€	6.669,11	€	555,76
2	unica	T	2	93,07	36,96	€	1.626,04	€	151.335,54	€	17.878,13	€	133.457,41	€	5.738,67	€	478,22
3	unica	T	3	77,29	30,69	€	1.626,04	€	125.676,63	€	14.846,89	€	110.829,74	€	4.765,68	€	397,14
4	unica	T	4	92,14	36,59	€	1.626,04	€	149.823,33	€	17.699,48	€	132.123,85	€	5.681,33	€	473,44
5	unica	T	5	104,04	41,32	€	1.626,04	€	169.173,20	€	19.985,39	€	149.187,81	€	6.415,08	€	534,59
6	unica	1*	6	95,01	37,73	€	1.626,04	€	154.490,06	€	18.250,79	€	136.239,27	€	5.858,29	€	488,19
7	unica	1*	7	95,03	37,74	€	1.626,04	€	154.522,58	€	18.254,63	€	136.267,95	€	5.859,52	€	488,29
8	unica	1*	8	74,31	29,51	€	1.626,04	€	120.831,03	€	14.274,46	€	106.556,57	€	4.581,93	€	381,83
9	unica	1*	9	105,59	41,93	€	1.626,04	€	171.693,56	€	20.283,14	€	151.410,42	€	6.510,65	€	542,55
10	unica	1*	10	94,33	37,46	€	1.626,04	€	153.384,35	€	18.120,17	€	135.264,18	€	5.816,36	€	484,70
11	unica	1*	11	70,05	27,82	€	1.626,04	€	113.904,10	€	13.456,14	€	100.447,96	€	4.319,26	€	359,94
12	unica	2*	12	91,48	36,33	€	1.626,04	€	148.750,14	€	17.572,70	€	131.177,44	€	5.640,63	€	470,05
13	unica	2*	13	91,65	36,40	€	1.626,04	€	149.026,57	€	17.605,35	€	131.421,22	€	5.651,11	€	470,93
14	unica	2*	14	71,81	28,52	€	1.626,04	€	116.765,93	€	13.794,22	€	102.971,71	€	4.427,78	€	368,98
15	unica	2*	15	94,82	37,66	€	1.626,04	€	154.181,11	€	18.214,29	€	135.966,82	€	5.846,57	€	487,21
16	unica	2*	16	96,56	38,35	€	1.626,04	€	157.010,42	€	18.548,53	€	138.461,89	€	5.953,86	€	496,16
17	unica	2*	17	70,37	27,95	€	1.626,04	€	114.424,43	€	13.517,61	€	100.906,82	€	4.338,99	€	361,58
18	unica	2*	18	92,06	36,56	€	1.626,04	€	149.693,24	€	17.684,11	€	132.009,13	€	5.676,39	€	473,03
19	unica	3*	19	92,07	36,56	€	1.626,04	€	149.709,50	€	17.686,03	€	132.023,47	€	5.677,01	€	473,08
20	unica	3*	20	72,11	28,84	€	1.626,04	€	117.253,74	€	13.851,85	€	103.401,89	€	4.446,28	€	370,52
21	unica	3*	21	91,40	36,30	€	1.626,04	€	148.620,06	€	17.557,33	€	131.062,73	€	5.635,70	€	469,64
22	unica	3*	22	93,84	37,27	€	1.626,04	€	152.587,59	€	18.026,04	€	134.561,55	€	5.786,15	€	482,18
23	unica	3*	23	69,56	27,62	€	1.626,04	€	113.107,34	€	13.362,01	€	99.745,33	€	4.289,05	€	357,42
24	unica	4*	24	117,59	46,70	€	1.626,04	€	191.206,04	€	22.588,26	€	168.617,78	€	7.250,56	€	604,21
25	unica	4*	25	117,19	46,54	€	1.626,04	€	190.555,63	€	22.511,42	€	168.044,21	€	7.225,90	€	602,16
26	unica	4*	26	126,67	50,31	€	1.626,04	€	205.970,49	€	24.332,46	€	181.638,03	€	7.810,44	€	650,87
27	unica	4*	27	119,83	47,59	€	1.626,04	€	194.848,37	€	23.018,55	€	171.829,82	€	7.388,68	€	615,72
Totali				2518,03	1000,00	€		€	4.094.417,47	€	483.696,80	€	3.610.720,67	€	155.260,99	€	12.938,42

**ROVIA CAPITALE**  
**30 DIC. 2014**  
DIP. P. **201706**  
Prot. **201706**

Il Responsabile del Servizio  
(dot. Ing. Luciano Mancini)