

## TABELLA PREZZO MASSIMO DI CESSIONE

COOP. EQUIPE 72

P.d.Z. MADONNETTA - Comp. D

PREZZO MAX/mq = L.

1.617.475

Volumi tecnici	32,97
Androni e porticati	100,81
Scale e pianer.	62,22
Centrale termica	
Disimp. cond.	26,00

TOT. SUP.  
INDIRETTE 222,00

spazi manovra mq 333,90  
Box e posti auto mq 600,00

TOT. SUP. GARAGE mq 333,90 + 600,00 = 933,90

FABBR	SC.	INT.	DEST	A	B	C	D	E	F	G	H		
				S.U.	CANTINE VOLUMI TECNICI	BALCONI VOL. TEC.	MILLES. COLON. A B + C	% SUP. IND.	POSTO AUTO BOX	MILLES. COLON. F	% SPAZI MANOVR	SUPERFICIE COMPLESSIVA VIRTUALE	PREZZO MAX DI CESSIONE
A		1	A	69,32	4,44	6,71	30,3700	6,74	25,00	41,67	13,91	103,40	167.251.418
A		2	A	69,56	4,44	6,71	30,4700	6,76	25,00	41,67	13,91	103,66	167.661.157
A		3	A	69,56	4,44	6,71	30,4700	6,76	25,00	41,67	13,91	103,66	167.661.157
A		4	A	69,32	4,44	6,71	30,3700	6,74	25,00	41,67	13,91	103,40	167.251.418
A		5	A	69,32	4,44	6,71	30,3700	6,74	25,00	41,67	13,91	103,40	167.251.418
A		6	A	69,56	4,44	6,71	30,4700	6,76	25,00	41,67	13,91	103,66	167.661.157
A		7	A	69,56	4,44	6,71	30,4700	6,76	25,00	41,67	13,91	103,66	167.661.157
A		8	A	69,32	4,44	6,71	30,3700	6,74	25,00	41,67	13,91	103,40	167.251.418
A	A	9	A	94,99	22,12	17,00	47,3500	10,51	25,00	41,67	13,91	148,12	239.574.768
A	B	10	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	B	11	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	C	12	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	C	13	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	D	14	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	D	15	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	E	16	A	94,99	22,12	17,00	47,3500	10,51	25,00	41,67	13,91	148,12	239.574.768
A	E	17	A	94,99	22,12	17,00	47,3500	10,51	25,00	41,67	13,91	148,12	239.574.768
A	F	18	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	F	19	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	G	20	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	G	21	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	H	22	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	H	23	A	94,99	22,12	16,72	47,2700	10,49	25,00	41,67	13,91	147,94	239.285.797
A	L	24	A	94,99	22,12	17,00	47,3500	10,51	25,00	41,67	13,91	148,12	239.574.768
				2075,3600	389,4400	322,3200	1000,0000	222,00	600,00	1.000,00	333,90	3.195,96	5.169.378.931

45% S.U. = 933,91

SNR = Balconi + Volumi tecnici + Scale e pianerottoli + Dlimpegni =  
= 389.44 + 322.32 + 222.00 mq = mq 933.76 < 45% S.U.

Sup. parcheggi (posti auto + spazi manovra) mq 600 + 333.90 = mq 933.90 &lt; 45% S.U.

30/12-7-95  
Si approva il prezzo max di cessione.  
Il Dirigente  
CONSIGLIO DIRETTIVO  
R.P. XVI ED. EC. E. P.P.P.  
Ufficio Verifica Prezzi

12.06.95  
0006997  
RIPARTIZIONE XVI  
Economica e Popolare

