



BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Roma Capitale Municipio Roma X, Via del Martin Pescatore, 66 00124 Roma tel. 06/50930979

Responsabile del Procedimento: Arch. Cinzia Esposito

Responsabile del Servizio Ing. Francesca de Luca Tupputi Schinosa

e mail: francesca.delucatumputischinosa@comune.roma.it

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.comune.roma.it/pcr/it/municipio_xiii.page nel banner "bandi di gara" sotto il profilo del committente. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono anche disponibili presso:** l'Albo Pretorio on line sulla home page del sito web di Roma Capitale: www.comune.roma.it sotto il profilo del committente.

Le offerte vanno inviate a: Roma Capitale Municipio X Ufficio Demanio Marittimo – Via del Martin Pescatore, 66 00124 Roma.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: *"Affidamento dei servizi connessi alla balneazione indispensabile per la salute e l'incolumità pubblica per le spiagge libere del Lido di Ostia. Stagione balneare 2018 Lotto 1 e Lotto 2".*

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Procedura aperta, luogo di esecuzione Roma.

Codice ISTAT: 058091

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Affidamento dei servizi connessi alla balneazione indispensabili per la salute e l'incolumità pubblica per le spiagge libere del Lido di Ostia . Stagione balneare 2018.Lotto 1 e Lotto 2.

II.1.4) CPV 92332000-7

II.1.5) Divisione in lotti: SI.

Il concorrente potrà partecipare ad un solo Lotto pena esclusione dalla gara

II.1.6) Ammissibilità di varianti: ammesse.

II.1.7) Quantitativo o entità totale:

Lotto 1 € 147.000,00 IVA al 22% compresa per un totale di n. 7 postazioni

Lotto 2 € 105.000,00 IVA al 22% compresa per un totale di n. 5 postazioni

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, corrispondente al 2% dell'importo a base di gara di **€ 2.409,84 per il Lotto 1 ed € 1.721,32 per il Lotto 2.**

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria di Roma Capitale;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-mati/Intermediari_non_abilitati.pdf legittimati
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi dell'art. 93 c. 7 D.Lgs. n. 50/2016, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 comma 2 C.C., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, C.C. nonchè la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia, ai sensi dell'art. 93, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, deve avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Ai sensi dell'art. 93 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, la cauzione provvisoria in qualunque forma prestata deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del termine del servizio richiesto o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione del servizio prestato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa questa deve essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal d.m. 12 marzo 2004 n. 123.

La sottoscrizione del garante dovrà essere autenticata da Notaio il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, la fideiussione, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno l'associazione, il consorzio o il GEIE.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con Fondi 2018 tit. U1030299990SSP c.d.r. OSL

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti specificati nel presente bando e nel Disciplinare di gara.

III.2) CRITERI DI SELEZIONE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;
- B) qualificazione relativa alla categoria e classifica richiesta alla precedente Sezione II, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) ovvero lavori analoghi a tale categoria (ex art. 90 del D.P.R. 207/2010);
- C) possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D.Lgs. n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PassOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012.

Codici identificativi gara (CIG): Lotto 1 740533321D Lotto 2 74053342F0 ;

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

Criteria offerta tecnica max punti 70	ponderazione	Criterio economico max punti 30	ponderazione
1. Gestione del personale e delle attrezzature in funzione dello svolgimento del servizio	25 su 100	offerta economica	30 su 100
2. precedenti attività svolte simili al servizio oggetto dell'appalto	10 su 100		
3. Integrazioni e migliorie proposte senza richiesta di ulteriori compensi (ad es.: servizi aggiuntivi per persone diversamente abili (deambulatore, carrozzina/sedia per trasposto, salvagente specifico per persone disabili) ed impiego di materiali ed attrezzature aggiuntive rispetto ai minimi richiesti dal capitolato speciale d'appalto, etc.)	35 su 100		

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno **una offerta valida**.

IV.3) Procedura di aggiudicazione: l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui alle Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21.09.2016) con la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n =sommatoria.

IV.4) Offerta tecnica

a) La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al punto IV.2, numeri 1.,2.,3., dello schema;

a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "Offerta tecnica", a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo del "confronto a coppie" secondo le linee-guida di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, che qui viene richiamato esplicitamente.

L'Offerta Tecnica deve contenere una descrizione analitica delle attività previste, dettagliando ed articolando la proposta in relazione ai servizi previsti dal Capitolato suddivisi in:

- 1) Gestione del personale e delle attrezzature in funzione dello svolgimento del servizio
- 2) precedenti attività svolte similari al servizio oggetto dell'appalto
- 3) Integrazioni e migliorie proposte senza richiesta di ulteriori compensi (ad es.: servizi aggiuntivi per persone diversamente abili (deambulatore, carrozzina/sedia per trasposto, salvagente specifico per persone disabili) ed impiego di materiali ed attrezzature aggiuntive rispetto ai minimi richiesti dal capitolato speciale d'appalto)

Deve inoltre contenere una descrizione della Società, delle risorse con le caratteristiche minime di numero e di requisiti **professionali coerenti con il Capitolato**. Dovranno essere indicati: numero, ruolo, descrizione del profilo professionale, esperienze pregresse e durata delle stesse, nelle tematiche oggetto dell'appalto.

Devono essere fornite le informazioni relativamente a:

- **struttura dirigenziale** con l'indicazione del referente unico incaricato del coordinamento generale;
- **struttura organizzativa** preposta alla realizzazione delle attività del bando di gara, con particolare riferimento:
 - alle risorse professionali incaricate
 - al numero di operatori dedicati in modo esclusivo alle attività esecutive;
- **sistema di tracciabilità** delle presenze e degli interventi

Applicazione del metodo del confronto a coppie

Il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti nei documenti di gara.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 – nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 -preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 preferenza grande; 6 – preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi.

Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi sulla base del seguente criterio:

- si trasforma, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie", in coefficienti variabili tra 0 e 1 e si calcola la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo 1 al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto.

a.2) nel caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente sarà attribuito inderogabilmente un punteggio "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;

a.3) nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di elaborati relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è soggetto a valutazione;

a.4) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente bando di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti a.2 e a.3, sempre che l'offerta non sia stata esclusa in quanto:

1 siano in contrasto con le normative tecniche applicabili all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;

2 siano in contrasto con le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto o ne eccedono i limiti inderogabili;

3 rendono palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica e temporale.

IV.5) Offerta economica (elementi quantitativi)

a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara è attribuito il punteggio minimo, pari a 0, mentre all'offerta che presenta lo sconto maggiore è attribuito il punteggio massimo. Il punteggio attribuito alle offerte è calcolato tramite la seguente formula:

$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$

$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

IV.6) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare: è disponibile -in formato digitale- sul profilo del committente al seguente sito:

www.comune.roma.it/pcr/it/municipio_xiii.page nel banner "bandi di gara" ovvero all'Albo Pretorio on line.

IV.7) Indirizzo al quale trasmettere le offerte: le offerte dovranno essere trasmesse a: Roma Capitale Municipio X Ufficio Demanio Marittimo Via del Martin Pescatore, 66 00124 Roma.

IV.8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12,00 del giorno 27.03.2018;

IV.9) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.10) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centotanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.11) Operazioni di gara

La prima seduta pubblica avrà luogo presso l'Ufficio Demanio Marittimo in Via del Martin Pescatore 66 – 00124 Roma, il giorno 03.04.2018 alle ore 10:00, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le date delle successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale alla pagina <http://www.comune.roma.it>.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

V.1) Informazioni complementari: Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara – entrambi visionabili all'indirizzo URL www.comune.roma.it (Albo Pretorio on-line) - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

V.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO.

Firmato
digitalmente da

Cinzia Esposito

