



I. R. CO. S. S. p. A.
Viale Cesare Pavese, 8
00144 ROMA

TABELLA DEI PREZZI MASSIMI DI CESSIONE

SUPERFICI INDIRETTE REALIZZATE
 Volumi tecnici mq 905,05
 Androni mq 0,00
 Scale e pianerottoli mq 662,62
 Porticati mq 0,00
 Altre mq 0,00
 S.I.R. TOTALE mq 1567,67
 SUPERFICI INDIRETTE MASSIME AMMISSIBILI (0.45*A-B)
 S.I.M. TOTALE mq 2503,31
 SUPERFICI INDIRETTE AMMESSE (MINORE TRA S.I.R. E S.I.M.)
 S.I.A. TOTALE mq 1567,67

Societa: I.R.CO.S s.p.a.
 Piano di Zona: C1 TORRACCIA
 Comparto: A

PREZZO MASSIMO UNITARIO Lire/mq 1.639.787

SPAZI DI MANOVRA REALIZZATI
 S.M.R. TOTALE mq 2803,61
 SPAZI DI MANOVRA MASSIMI AMMISSIBILI (0.45*A-D)
 S.M.M. TOTALE mq 3022,84
 SPAZI DI MANOVRA AMMESSE (MINORE TRA S.M.R. E S.M.A)
 S.M.A. TOTALE mq 2803,61

RIFERIMENTO		SUPERFICI	SUPERFICI DIRETTE			Coeff.	QUOTA	POSTO	Coeff.	QUOTA	SUP.VIRT.	PREZZO MASSIMO	% Variaz.	PREZZO MASSIMO
N.	Scala	APPARTAMENTI	Cantine	Balconi	Altre	base	S.I.A.	AUTO	base	S.M.A.	Sv=a+0.64	DI CESSIONE	(max 10%)	DI CESSIONE
Edif.	Int.	a	b			a+0.64b	c	d	d	m	(b+c+d+m)	DELL'ALLOGGIO		FINALE
1	1	A 1	83,53	4,59	13,72	0,00	7,18	11,26	11,27	5,19	14,54	116,76	-3,77	184.500.000
2	1	A 2	54,00	4,47	13,82	0,00	4,94	7,74	13,15	6,05	16,97	87,69	-3,45	139.000.000
3	1	A 3	94,99	4,42	13,41	0,00	8,03	12,59	13,22	6,08	17,06	131,41	-3,60	208.000.000
4	1	A 4	82,86	4,58	13,36	0,00	7,11	11,15	14,80	6,81	19,10	120,65	-1,72	194.500.000
5	1	A 5	54,09	4,43	13,39	0,00	4,92	7,72	14,91	6,86	19,24	89,90	-1,67	145.000.000
6	1	A 6	94,99	4,47	13,41	0,00	8,03	12,59	27,62	12,71	35,64	151,23	-1,43	244.500.000
7	1	A 7	83,32	4,56	13,25	0,00	7,14	11,20	12,65	5,82	16,32	118,11	0,17	194.000.000
8	1	B 8	54,26	4,43	13,34	0,00	4,93	7,73	16,19	7,45	20,89	91,81	-0,37	150.000.000
9	1	B 9	94,99	4,42	13,41	0,00	8,03	12,59	30,78	14,16	39,71	155,54	0,18	255.500.000
10	1	B 10	83,40	6,18	13,33	0,00	7,23	11,33	13,35	6,14	17,22	120,25	1,65	200.500.000
11	1	A 11	54,23	4,38	13,31	0,00	4,93	7,72	13,73	6,32	17,71	88,34	1,46	147.000.000
12	1	A 12	94,99	4,43	13,41	0,00	8,03	12,59	14,99	6,90	19,34	133,85	2,02	224.000.000
13	1	A 13	83,43	4,23	13,33	0,00	7,14	11,19	13,49	6,21	17,40	119,22	3,46	202.500.000
14	1	A 14	53,97	5,96	13,20	0,00	4,97	7,80	12,77	5,88	16,48	87,69	2,84	148.000.000
15	1	A 15	94,99	4,32	13,41	0,00	8,03	12,58	15,37	7,07	19,83	134,30	3,62	228.500.000
16	1	B 1	82,99	4,60	13,35	0,00	7,12	11,17	15,93	7,33	20,55	122,35	-3,42	194.000.000
17	1	B 2	54,24	4,36	13,71	0,00	4,94	7,75	11,28	5,19	14,55	89,00	-3,53	135.000.000
18	1	B 3	94,99	4,40	13,32	0,00	8,02	12,58	15,32	7,05	19,77	134,22	-3,57	212.500.000
19	1	B 4	83,02	4,60	13,25	0,00	7,12	11,16	14,49	6,67	18,70	120,34	-1,72	194.000.000
20	1	B 5	54,29	4,36	13,33	0,00	4,93	7,73	14,16	6,52	18,27	89,00	-1,70	143.500.000
21	1	B 6	94,99	4,46	13,32	0,00	8,03	12,58	14,83	6,82	19,13	133,59	-1,65	215.500.000
22	1	B 7	82,81	4,57	13,28	0,00	7,11	11,14	15,77	7,26	20,35	121,87	0,08	200.000.000
23	1	B 8	54,32	4,38	13,20	0,00	4,93	7,73	14,46	6,65	18,66	89,37	-0,38	146.000.000
24	1	B 9	94,99	6,13	13,32	0,00	8,10	12,70	14,33	6,59	18,49	133,97	0,14	220.000.000
25	1	B 10	83,12	4,60	13,21	0,00	7,13	11,17	14,16	6,52	18,27	119,97	1,88	200.500.000
26	1	B 11	54,49	4,33	13,17	0,00	4,94	7,74	11,03	5,08	14,23	84,79	1,39	141.000.000
27	1	B 12	94,99	4,55	13,32	0,00	8,03	12,59	15,92	7,33	20,54	135,14	1,95	226.000.000
28	1	B 13	83,27	5,97	13,28	0,00	7,20	11,29	15,13	6,96	19,52	122,39	3,28	207.500.000
29	1	B 14	54,35	4,46	13,18	0,00	4,93	7,73	12,50	5,75	16,13	86,75	2,90	146.500.000
30	1	B 15	94,99	4,17	13,32	0,00	8,01	12,56	14,70	6,76	18,97	133,22	3,55	226.500.000
31	2	A 1	79,21	4,33	13,86	0,00	6,85	10,73	12,72	5,85	16,41	114,04	-3,03	181.500.000
32	2	A 2	54,21	4,43	13,85	0,00	4,95	7,76	13,39	6,16	17,28	88,24	-2,99	140.500.000
33	2	A 3	94,99	4,49	13,33	0,00	8,03	12,59	14,73	6,78	19,00	133,48	-3,00	212.500.000
34	2	A 4	79,28	4,36	13,20	0,00	6,82	10,70	12,20	5,61	15,74	113,00	-1,25	183.000.000
35	2	A 5	54,25	4,49	13,29	0,00	4,93	7,73	14,10	6,49	18,19	88,93	-1,27	144.000.000
36	2	A 6	94,99	4,49	13,33	0,00	8,03	12,59	14,61	6,72	18,85	133,31	-1,20	216.000.000
37	2	A 7	79,60	4,43	13,15	0,00	4,85	10,74	13,11	6,03	16,91	114,61	0,56	189.000.000
38	2	A 8	54,32	4,46	13,09	0,00	4,94	7,75	12,06	5,55	15,56	86,27	0,03	141.500.000
39	2	A 9	94,99	4,45	13,33	0,00	8,03	12,58	13,70	6,30	17,68	132,03	0,69	218.000.000
40	2	A 10	79,32	4,39	13,27	0,00	6,83	10,71	16,93	7,79	21,84	119,61	1,93	200.000.000
41	2	A 11	54,10	4,47	13,18	0,00	4,91	7,71	12,66	5,83	16,33	86,71	1,60	144.500.000
42	2	A 12	94,99	4,40	13,33	0,00	8,03	12,58	13,54	6,23	17,47	131,78	2,22	221.000.000
43	2	A 13	79,27	5,97	13,27	0,00	6,90	10,82	14,01	6,45	18,08	116,56	3,71	198.500.000

COMUNE DI ROMA
 R.P. XV ED. EC. E. POP.
 Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione,

no 1111 Franco

COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XVI
Edilizia Economica e Popolare

13.05.94

0005231

TITOLO

CLASSE

FASCICOLO



I. R. CO. S. S. p. A.
Viale Cesare Pavese 8
00144 ROMA

Table with 15 columns and 109 rows of numerical data, likely representing a cost breakdown or schedule. Each row contains 15 numerical values separated by exclamation marks.

COMUNE DI ROMA
R.P. ...
Si approva il prezzo ...
no pp Franco

COMUNE DI ROMA		
RIPARTIZIONE XVI		
Edilizia Economica e Popolare		
13.05.94	0005231	
TITOLO	CLASSE	FASCICOLO



I. R. CO. S. S. p. A.
Viale Cesare Pavese, 8
00144 ROMA

95	3	B	10	78,63	5,49	13,17	0,00	6,82	10,70	13,86	6,38	17,88	113,47	187.031.993	3,99	178.000.000
96	3	C	1	79,47	5,98	13,57	0,00	6,93	10,86	13,55	6,24	17,48	116,34	190.772.820	-3,68	184.000.000
97	3	C	2	54,74	6,16	13,63	0,00	5,06	7,93	12,67	5,83	16,35	88,78	145.580.290	-3,62	140.500.000
98	3	C	3	94,99	4,48	13,25	0,00	8,03	12,58	12,66	5,83	16,33	130,57	214.106.989	-3,68	206.500.000
99	3	C	4	79,42	4,32	13,25	0,00	6,84	10,72	14,27	6,57	18,41	116,00	190.215.292	-1,72	187.000.000
100	3	C	5	54,40	4,29	13,17	0,00	4,93	7,73	13,12	6,04	16,93	87,54	143.546.954	-1,81	141.000.000
101	3	C	6	94,99	4,39	13,25	0,00	8,02	12,57	25,88	11,91	33,39	148,68	243.803.531	-1,58	240.000.000
102	3	C	7	79,45	4,41	13,25	0,00	6,84	10,73	14,51	6,68	18,72	116,42	190.904.003	-0,21	190.500.000
103	3	C	8	54,58	4,47	13,25	0,00	4,95	7,77	14,16	6,52	18,27	89,33	146.482.173	-0,33	146.000.000
104	3	C	9	94,99	4,41	13,25	0,00	8,02	12,58	13,91	6,40	17,95	132,25	216.861.831	0,06	217.000.000
105	3	C	10	79,52	4,36	13,21	0,00	6,84	10,73	14,50	6,67	18,71	116,42	190.904.003	1,60	194.000.000
106	3	C	11	54,09	4,48	13,08	0,00	4,91	7,70	14,08	6,48	18,17	88,59	145.268.730	1,18	147.000.000
107	3	C	12	94,99	4,43	13,25	0,00	8,02	12,58	16,98	7,81	21,91	136,48	223.798.130	1,63	227.500.000
108	3	C	13	79,71	4,33	13,57	0,00	6,87	10,77	13,27	6,11	17,12	115,15	188.821.473	3,17	195.000.000
109	3	C	14	54,21	4,49	13,14	0,00	4,92	7,72	13,36	6,15	17,24	87,78	143.940.503	2,74	148.000.000
110	3	C	15	94,99	4,16	13,23	0,00	8,01	12,56	22,80	10,49	29,42	144,29	236.604.866	3,23	244.500.000
111	4	A	1	78,58	5,83	13,62	0,00	6,86	10,75	12,85	5,91	16,58	114,36	187.526.041	-3,89	180.500.000
112	4	A	2	54,22	6,05	13,57	0,00	5,01	7,86	13,64	6,28	17,60	89,45	146.678.947	-3,66	141.500.000
113	4	A	3	94,99	4,42	13,32	0,00	8,03	12,58	13,87	6,38	17,90	132,24	216.845.433	-4,00	208.500.000
114	4	A	4	78,92	4,35	13,32	0,00	6,80	10,66	14,77	6,80	19,06	116,22	190.576.045	-1,91	187.000.000
115	4	A	5	54,54	4,25	13,17	0,00	4,94	7,74	13,71	6,31	17,69	88,48	145.088.354	-2,17	142.000.000
116	4	A	6	94,99	4,36	13,32	0,00	8,02	12,58	14,01	6,45	18,08	132,40	217.107.799	-1,93	213.000.000
117	4	A	7	78,73	4,35	13,17	0,00	6,78	10,63	13,33	6,13	17,20	113,94	186.837.331	-0,18	186.500.000
118	4	A	8	54,66	4,40	13,18	0,00	4,95	7,77	12,42	5,72	16,02	86,93	142.546.684	-0,38	142.000.000
119	4	A	9	94,99	4,42	13,32	0,00	8,03	12,58	14,11	6,49	18,20	132,57	217.386.563	-0,18	217.000.000
120	4	A	10	78,67	4,33	13,22	0,00	6,78	10,62	13,89	6,39	17,92	114,66	188.017.977	1,56	191.000.000
121	4	A	11	54,75	4,43	13,35	0,00	4,97	7,79	12,64	5,82	16,31	87,46	143.415.771	1,09	145.000.000
122	4	A	12	94,99	4,35	13,32	0,00	8,02	12,58	14,23	6,55	18,36	132,69	217.583.337	1,55	221.000.000
123	4	A	13	79,20	4,07	13,22	0,00	6,81	10,67	13,85	6,37	17,87	115,01	188.591.903	3,04	194.500.000
124	4	A	14	54,55	4,40	13,35	0,00	4,95	7,77	13,28	6,11	17,13	88,11	144.481.633	2,38	148.000.000
125	4	A	15	94,99	4,14	13,32	0,00	8,01	12,56	14,54	6,69	18,76	132,98	218.058.875	3,08	225.000.000
126	4	B	1	78,88	5,86	13,55	0,00	6,88	10,78	13,81	6,36	17,82	115,97	190.166.098	-3,92	183.000.000
127	4	B	2	78,08	5,86	13,55	0,00	6,82	10,69	13,41	6,17	17,30	114,57	187.870.397	-3,80	181.000.000
128	4	B	3	79,45	4,38	13,20	0,00	6,84	10,72	12,25	5,64	15,81	113,26	185.722.276	-2,05	182.000.000
129	4	B	4	78,09	4,33	13,25	0,00	6,73	10,56	19,58	9,01	25,26	121,88	199.857.240	-1,97	196.000.000
130	4	B	5	79,17	4,34	13,23	0,00	6,82	10,69	14,05	6,47	18,13	115,43	189.280.613	-0,15	189.000.000
131	4	B	6	78,29	4,31	13,16	0,00	6,74	10,57	13,52	6,22	17,44	113,69	186.427.384	-0,23	186.000.000
132	4	B	7	79,59	4,37	13,09	0,00	6,84	10,73	14,04	6,46	18,11	115,80	189.887.335	1,36	192.500.000
133	4	B	8	77,86	4,26	13,08	0,00	6,71	10,51	11,86	5,46	15,30	110,87	181.803.185	1,46	184.500.000
134	4	B	9	79,11	4,33	13,23	0,00	6,81	10,68	14,36	6,61	18,53	115,78	189.854.539	3,14	196.000.000
135	4	B	10	78,11	4,06	13,25	0,00	6,72	10,54	13,55	6,24	17,48	113,44	186.017.437	3,12	192.000.000
136	4	C	1	79,13	4,20	13,52	0,00	6,82	10,69	13,18	6,07	17,00	114,29	187.411.256	-3,83	180.500.000
137	4	C	2	53,77	5,91	13,65	0,00	4,98	7,80	13,79	6,35	17,79	89,14	146.170.613	-3,67	141.000.000
138	4	C	3	94,99	4,39	13,43	0,00	8,03	12,59	12,51	5,76	16,14	130,42	213.861.021	-4,07	205.500.000
139	4	C	4	79,30	4,36	13,17	0,00	6,82	10,70	13,95	6,42	18,00	115,41	189.247.818	-2,02	185.500.000
140	4	C	5	53,81	4,30	13,65	0,00	4,91	7,69	12,98	5,97	16,75	87,03	142.710.663	-2,30	139.500.000
141	4	C	6	94,99	4,39	13,43	0,00	8,03	12,59	13,17	6,06	16,99	131,33	215.353.227	-2,06	211.000.000
142	4	C	7	79,17	4,34	13,22	0,00	6,82	10,68	14,11	6,49	18,20	115,51	189.411.796	-0,22	189.000.000
143	4	C	8	54,27	4,38	13,33	0,00	4,93	7,73	12,84	5,91	16,57	87,18	142.956.631	-0,67	142.000.000
144	4	C	9	94,99	4,42	13,43	0,00	8,03	12,59	13,74	6,32	17,73	132,13	216.665.056	-0,08	216.500.000
145	4	C	10	79,07	4,35	13,28	0,00	6,81	10,68	13,98	6,43	18,04	115,26	189.001.850	1,30	191.500.000
146	4	C	11	54,17	4,39	13,30	0,00	4,92	7,72	13,68	6,30	17,65	88,21	144.645.611	0,93	146.000.000
147	4	C	12	94,99	4,41	13,43	0,00	8,03	12,59	13,70	6,30	17,68	132,07	216.566.669	1,56	220.000.000
148	4	C	13	78,68	5,78	13,24	0,00	6,84	10,73	13,92	6,41	17,96	115,66	189.657.764	2,99	195.500.000
149	4	C	14	53,91	4,37	13,24	0,00	4,90	7,68	12,97	5,97	16,73	86,91	142.513.888	2,39	146.000.000
150	4	C	15	94,99	4,39	13,43	0,00	8,03	12,59	14,37	6,61	18,54	132,98	218.058.875	3,08	225.000.000
TOTALE				11546,30	692,94	1999,58	0,00	1000,00	1567,67	2172,99	1000,00	2803,61	17088,41	28.021.352.569		28.021.000.000

VERIFICA SUPERFICI ACCESSORI
REALIZZATA (B+C) mq 4260,19
MASSIMA AMMESSA (0,45%A) mq 5195,83

VERIFICA SUPERFICI VIRTUALI
REALIZZATA (A+0,6*(B+C+D+M)) mq 17088,41
MASSIMA AMMESSA (A+.6*(2*.45%A)) mq 17781,30

COMUNE DI ROMA
R.P. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

no 100

Il Dirigente

COMUNE DI ROMA		
RIPARTIZIONE XVI		
Edilizia Economica e Popolare		
13.05.94	0005231	
TITOLO	CLASSE	FASCICOLO