

TABELLA PREZZO MAX DI CESSIONE

DATA 11.10 1993

Voluni tecnici	513,52
Androni	67,50
Scale e pianerottoli	31,00
Portico	119,80
Centrale tecnica	0,00
Altri	7,80

Soc.: INGG. E. e G. DI VEROLI
P.Z.: TORRACCIA
Comparto: D1/F

Sup. indirette realizzate 739,62
Sup. indirette Max 1.079,51

Spazi m. realizzati 729,86
Spazi m. max 729,86

SUP. INDIRETTE AMMESSE 739,62

SPAZI M. AMMESSI 729,86

PREZZO MAX A mq.

1.648.834

ED.	PIANO	RIFERIMENTO SCALA INT.	SUPERF. APPART. a	SUPERFICI DIRETTE			MILLESIMI base a80,6b	SUPERF. INDIRETTE c	POSTO AUTO d	MILLESIMI base d	% Sup. S.Manov. e	SUPERF. VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MAX DI CESSIONE SVxPREZZO	% Var. Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
				Cantine	Balconi	Altri									
A		1	71,40	4,00	8,18	0,00	21,45	15,87	23,18	28,99	21,16	114,83	189.335.960	-9,82	170.735.000
A		2	75,24	4,00	6,32	0,00	22,20	16,42	12,75	15,94	11,64	105,91	174.634.448	6,80	186.518.000
A		3	95,00	4,00	8,18	0,00	27,89	20,62	18,36	22,96	16,76	135,75	223.834.445	7,28	240.123.000
A		4	91,16	4,00	6,32	0,00	26,53	19,63	21,65	27,07	19,76	133,97	220.899.937	10,00	243.000.000
A		5	71,40	4,00	8,18	0,00	21,45	15,87	15,81	19,77	14,43	106,37	175.390.057	0,92	177.000.000
A		6	75,24	4,00	6,32	0,00	22,20	16,42	12,75	15,94	11,64	105,91	174.634.448	6,80	186.518.000
A		7	95,00	4,00	8,18	0,00	27,89	20,62	17,12	21,41	15,63	134,33	221.488.052	8,41	240.123.000
A		8	91,16	4,00	6,32	0,00	26,53	19,63	15,37	19,22	14,03	126,77	209.016.590	9,99	229.905.000
A		9	71,40	4,00	8,18	0,00	21,45	15,87	12,75	15,94	11,64	102,86	169.599.764	4,36	177.000.000
A		10	75,24	4,00	6,32	0,00	22,20	16,42	17,39	21,75	15,87	111,24	183.414.501	1,69	186.518.000
A		11	95,00	4,00	6,32	0,00	27,58	20,40	20,58	25,74	18,78	137,05	225.972.579	-5,72	213.057.000
A		12	91,16	4,00	8,18	0,00	26,84	19,85	22,71	28,40	20,73	136,44	224.968.393	0,45	225.988.000
A		13	71,40	4,00	8,18	0,00	21,45	15,87	17,15	21,45	15,65	107,91	177.925.676	5,39	187.514.000
A		14	75,24	4,00	6,32	0,00	22,20	16,42	17,15	21,45	15,65	110,96	182.960.360	1,94	186.518.000
A		15	95,00	4,00	6,32	0,00	27,58	20,40	26,10	32,64	23,82	143,38	236.417.814	-9,88	213.057.000
A		16	91,16	4,00	8,18	0,00	26,84	19,85	14,30	17,88	13,05	126,79	209.054.547	9,97	229.905.000
A		17	71,40	4,00	8,18	0,00	21,45	15,87	17,50	21,88	15,97	108,31	178.587.964	-0,89	177.000.000
A		18	75,24	4,00	6,32	0,00	22,20	16,42	29,31	36,65	26,75	124,92	205.970.153	-9,44	186.518.000
A		19	95,00	4,00	6,32	0,00	27,58	20,40	16,72	20,91	15,26	132,62	218.668.483	9,81	240.123.000
A		20	91,16	4,00	8,18	0,00	26,84	19,85	20,15	23,20	18,39	133,50	220.124.226	-6,53	205.742.000
B		1	82,11	4,00	8,18	0,00	24,37	18,03	20,21	25,27	18,45	123,43	203.510.928	-3,54	196.312.000
B		2	85,95	4,00	6,32	0,00	25,11	18,58	17,39	21,75	15,87	123,24	203.209.460	6,43	216.281.000
B		3	91,38	4,00	6,32	0,00	26,59	19,67	14,10	17,63	12,87	125,56	207.020.048	-2,95	200.920.000
B		4	87,54	4,00	8,18	0,00	25,85	19,12	21,07	26,35	19,23	130,50	215.174.365	-5,77	202.751.000
B		5	82,11	4,00	8,18	0,00	24,37	18,03	14,10	17,63	12,87	116,42	191.949.264	1,61	195.036.000
B		6	85,95	4,00	6,32	0,00	25,11	18,58	22,00	27,51	20,08	128,53	211.932.745	-4,67	202.027.000
B		7	91,38	4,00	6,32	0,00	26,59	19,67	22,00	27,51	20,08	134,62	221.968.844	-6,17	208.266.000
B		8	87,54	4,00	8,18	0,00	25,85	19,12	17,39	21,75	15,87	126,28	208.210.875	6,33	221.390.000
B		9	82,11	4,00	8,18	0,00	24,37	18,03	24,50	30,64	22,36	128,35	211.628.692	3,91	219.905.000
B		10	85,95	4,00	6,32	0,00	25,11	18,58	25,00	31,26	22,82	131,98	217.609.503	-2,09	213.070.000
B		11	91,38	4,00	8,18	0,00	26,90	19,89	26,84	33,56	24,50	141,43	233.190.016	-9,92	210.066.000
B		12	87,54	4,00	6,32	0,00	25,55	18,90	25,48	31,86	23,26	134,31	221.456.532	3,84	229.970.000
B		13	82,11	4,00	6,32	0,00	24,07	17,80	17,42	21,78	15,90	118,97	196.168.875	-0,33	195.512.000
B		14	85,95	4,00	8,18	0,00	25,42	18,80	25,48	31,86	23,26	133,78	220.580.452	-0,33	219.848.000
B		15	91,38	4,00	8,18	0,00	26,90	19,89	25,52	31,91	23,29	139,91	230.692.242	-8,94	210.066.000
B		16	87,54	4,00	6,32	0,00	25,55	18,90	20,00	25,01	18,25	128,02	211.086.987	8,95	229.970.000
B		17	82,11	4,00	6,32	0,00	24,07	17,80	21,07	26,35	19,23	123,16	203.075.598	0,24	203.553.000
B		18	85,95	4,00	8,18	0,00	25,42	18,80	22,00	27,51	20,08	129,79	213.995.413	-4,85	203.627.000
B		19	91,38	4,00	8,18	0,00	26,90	19,89	24,64	30,81	22,49	138,90	229.027.060	-8,28	210.066.000
B		20	87,54	4,00	6,32	0,00	25,55	18,90	24,64	30,81	22,49	133,35	219.867.039	-7,78	202.751.000
TOTALE			3.398,90	160,00	290,00	0,00	1.000	739,62	799,65	1.000,00	729,86	5.030,38	8.294.253.333		8.294.249.000

VERIFICA SUP. ACCESS. MAX (452 a) 1.529,51 > 1.189,62 (b+c) VERIFICA SUP. VIRT. MAX a+602(452a+452a) 5.234,31 > 5.030,38 a+602(b+c+d+m)

S.r.l. Ingg. ETTORIO e GUIDO DI VEROLI
IMPRESA DI COSTRUZIONI

COMUNE DI ROMA
RIP. XVI ED. EC. E. POP.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

Il Dirigente

167

22.10.93
0010432
COMUNE DI ROMA
RIPARTIZIONE XVI
Ufficio Economico e Popolare