

**ROMA CAPITALE**  
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
 U.O. Edilizia Residenziale Pubblica  
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

**SI APPROVA LA PRESENTE COPIA**

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

che dovrà essere allegata (e non solo richiamata) ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione delle unità immobiliari

SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

**Ing. Luciano MANCINI**

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO**

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

-----oOo-----

Soc. Coop. Ed. I.C.R.A.C.E. a r.l.  
 Sede legale Viale Sacco e Vanzetti n.46

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. A1/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 1.764,70

N. appi	Società	Tipologia	Scala	Piano	Interno	Superficie Utile Appartamento	Superficie Dirette		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR CONSENTITA	POSTO AUTO COPERTO		Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq	
							Balconi	Soffitte					Assegn.	MQ							
Totali						1954,14	1095,42	91,96	1000	206,86	1394,24	879,36	1	22,00	1000	586,77	243,88	3009,38	Euro	€ 5.310.652,90	
1	I.C.R.A.C.E. a r.l.	A	A	Terra	1	80,17	25,52	0,00	35,807	7,41	32,93	32,93	1	22,00	34,62	20,31	8,44	118,19	€	1.764,70	€ 208.569,89
2	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	A	Terra	2	63,59	27,68	0,00	30,075	6,22	33,90	28,84	2	24,30	38,24	22,44	9,33	101,07	€	1.764,70	€ 178.358,23
3	I.C.R.A.C.E. a r.l.	C	A	Terra	3	57,72	22,55	0,00	26,720	5,53	28,08	26,19	3	26,70	42,02	24,66	10,24	95,60	€	1.764,70	€ 168.705,32
4	I.C.R.A.C.E. a r.l.	D	A	Primo	4	88,45	55,54	0,00	45,667	9,45	64,99	40,02	4	26,60	41,86	24,56	10,20	134,53	€	1.764,70	€ 237.405,09
5	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	A	Primo	5	63,09	42,65	0,00	33,256	6,88	49,53	28,61	5	24,20	38,08	22,34	9,29	100,35	€	1.764,70	€ 177.087,65
6	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	A	Primo	6	63,09	42,65	0,00	33,256	6,88	49,53	28,61	6	19,65	30,92	18,14	7,54	96,57	€	1.764,70	€ 170.417,08
7	I.C.R.A.C.E. a r.l.	E	A	Primo	7	43,90	16,48	0,00	20,171	4,17	20,65	19,98	7	14,35	22,58	13,25	5,51	67,80	€	1.764,70	€ 119.646,66
8	I.C.R.A.C.E. a r.l.	D	A	Secondo	8	88,45	55,54	0,00	45,667	9,45	64,99	40,02	8	20,90	32,89	19,30	8,02	129,82	€	1.764,70	€ 229.093,35
9	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	A	Secondo	9	63,09	42,65	0,00	33,256	6,88	49,53	28,61	12	22,98	36,16	21,22	8,82	99,34	€	1.764,70	€ 175.305,30
10	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	A	Secondo	10	63,09	42,65	0,00	33,256	6,88	49,53	28,61	11	23,70	37,29	21,88	9,09	99,93	€	1.764,70	€ 176.346,47
11	I.C.R.A.C.E. a r.l.	E	A	Secondo	11	43,90	16,48	0,00	20,171	4,17	20,65	19,98	14	14,05	22,11	12,97	5,39	67,55	€	1.764,70	€ 119.205,49
12	I.C.R.A.C.E. a r.l.	D	A	Terzo	12	88,45	55,54	11,34	48,219	9,97	76,85	40,02	9	22,05	34,70	20,36	8,46	130,77	€	1.764,70	€ 230.769,82
13	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	A	Terzo	13	63,09	42,65	11,65	35,878	7,42	61,72	28,61	19	22,05	34,70	20,36	8,46	98,56	€	1.764,70	€ 173.928,83
14	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	A	Terzo	14	63,09	42,65	11,65	35,878	7,42	61,72	28,61	10	21,80	34,30	20,13	8,37	98,36	€	1.764,70	€ 173.575,89
15	I.C.R.A.C.E. a r.l.	E	A	Terzo	15	43,90	16,48	11,34	22,723	4,70	32,52	19,98	13	14,23	22,39	13,14	5,46	67,70	€	1.764,70	€ 119.470,19
16	I.C.R.A.C.E. a r.l.	A	B	Terra	1	57,72	22,55	0,00	26,720	5,53	28,08	26,20	27	20,66	32,51	19,08	7,93	90,60	€	1.764,70	€ 159.881,82
17	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	B	Terra	2	63,59	27,68	0,00	30,075	6,22	33,90	28,85	16	22,98	36,16	21,22	8,82	99,98	€	1.764,70	€ 176.434,71
18	I.C.R.A.C.E. a r.l.	C	B	Terra	3	80,17	25,52	0,00	35,807	7,41	32,93	32,93	17	23,70	37,29	21,88	9,09	119,60	€	1.764,70	€ 211.058,12
19	I.C.R.A.C.E. a r.l.	D	B	Primo	4	43,90	16,48	0,00	20,171	4,17	20,65	19,99	29	14,77	23,24	13,64	5,67	68,16	€	1.764,70	€ 120.281,95
20	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	B	Primo	5	63,09	42,65	0,00	33,256	6,88	49,53	28,62	18	21,80	34,30	20,13	8,37	98,36	€	1.764,70	€ 173.575,89
21	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	B	Primo	6	63,09	42,65	0,00	33,256	6,88	49,53	28,62	28	20,25	31,87	18,70	7,77	97,07	€	1.764,70	€ 171.299,43
22	I.C.R.A.C.E. a r.l.	E	B	Primo	7	88,45	55,54	0,00	45,667	9,45	64,99	40,03	26	22,77	35,83	21,02	8,74	131,38	€	1.764,70	€ 231.846,29
23	I.C.R.A.C.E. a r.l.	D	B	Secondo	8	43,90	16,48	0,00	20,171	4,17	20,65	19,99	30	14,77	23,24	13,64	5,67	68,16	€	1.764,70	€ 120.281,95
24	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	B	Secondo	9	63,09	42,65	0,00	33,256	6,88	49,53	28,62	24	21,75	34,23	20,08	8,35	98,32	€	1.764,70	€ 173.505,30
25	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	B	Secondo	10	63,09	42,65	0,00	33,256	6,88	49,53	28,62	23	20,80	32,73	19,20	7,98	97,53	€	1.764,70	€ 172.111,19
26	I.C.R.A.C.E. a r.l.	E	B	Secondo	11	88,45	55,54	0,00	45,667	9,45	64,99	40,03	15	28,80	45,32	26,59	11,05	136,38	€	1.764,70	€ 240.669,79
27	I.C.R.A.C.E. a r.l.	D	B	Terzo	12	43,90	16,48	11,34	22,723	4,70	32,52	19,99	20	17,60	27,70	16,25	6,76	70,51	€	1.764,70	€ 124.429,00
28	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	B	Terzo	13	63,09	42,65	11,65	35,878	7,42	61,72	28,62	21	17,55	27,62	16,21	6,74	94,84	€	1.764,70	€ 167.364,15
29	I.C.R.A.C.E. a r.l.	B	B	Terzo	14	63,09	42,65	11,65	35,878	7,42	61,72	28,62	22	19,85	31,24	18,33	7,62	96,74	€	1.764,70	€ 170.717,08
30	I.C.R.A.C.E. a r.l.	E	B	Terzo	15	88,45	55,54	11,34	48,219	9,97	76,85	40,03	25	27,87	43,86	25,74	10,70	135,61	€	1.764,70	€ 239.310,97
<b>Totali</b>						<b>1954,14</b>	<b>1095,42</b>	<b>91,96</b>	<b>1000,00</b>	<b>206,86</b>	<b>1394,24</b>	<b>879,36</b>	<b>465,00</b>	<b>635,48</b>	<b>1000,00</b>	<b>586,77</b>	<b>243,88</b>	<b>3009,38</b>		<b>€</b>	<b>5.310.652,90</b>



IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
 VICINI Franco  
 Soc. Coop. I.C.R.A.C.E. r.l.  
 Il Presidente *franco vicini*

**COMUNE DI ROMA**  
 DIPARTIMENTO IX  
 Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data  
 21.10.2010

Prot. Gen. n. 01/ 02951