



TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop "COOPERATIVA EDIFICATRICE GAETANO SALVEMINI 1898"

Sede legale Via Ciro Menotti, 26

Roma

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

€	1.892,30	10% Edificio
€	2.045,72	10% Migliorie

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. "A2"

N. app.ti	Edificio	RIFERIMENTO			Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Superficie Indirette (Org. Abit.)	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45 % SUP. UTILE ALLOGGIO x 45%	Num. BOX e P.AUTO Assegn.	BOX e P.AUTO MQ d	Coeff. Rip. Base = d	% Sup. Spazio Manovra m	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE Virt. x Prezzo al mq	% Var. Max + - 10%	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE FINALE				
		Scala	Piano	Interno		Balconi	Num.	Cantine														Soffitte	a	b1	b2
Totali					2944,30	627,92		211,84	162,82	1000	327,92	1330,50	1296,61		755,52	999,98	569,38	4537,54	Euro	€ 9.282.516,21		€ 9.282.516,21			
1	1	A	0	1	64,31	0,00	1	6,36	16,82	22,06	7,23	30,41	28,94	P.A. 1	12,55	16,61	9,46	95,76	€	2.045,72	€	195.897,72	3,12	€	202.000,00
2	1	A	0	2	62,80	0,00	2	3,75	16,82	21,19	6,95	27,52	27,52	P.A. 2	13,04	17,26	9,83	93,03	€	2.045,72	€	190.312,92	- 2,93	€	184.732,46
3	1	A	0	3	62,80	0,00	3	3,75	16,82	21,19	6,95	27,52	27,52	P.A. 3	14,02	18,56	10,57	94,07	€	2.045,72	€	192.440,46	3,93	€	200.000,00
4	1	A	0	4	64,31	0,00	4	3,75	16,82	21,62	7,09	27,66	27,66	BOX 5	14,72	19,48	11,09	96,39	€	2.045,72	€	197.186,52	- 2,83	€	191.606,07
5	1	A	0	5	40,21	0,00	5	3,75	11,24	13,88	4,55	19,54	18,09	BOX 7	19,49	25,80	14,69	72,44	€	2.045,72	€	148.191,64	- 3,77	€	142.611,18
6	1	A	0	6	64,31	16,82	6	3,75	0,00	21,62	7,09	27,66	27,66	P.A. 4	15,06	19,93	11,35	96,75	€	2.045,72	€	197.922,98	- 2,82	€	192.342,52
7	1	A	0	7	62,80	16,82	7	3,75	0,00	21,19	6,95	27,52	27,52	P.A. 25	14,39	19,05	10,85	94,46	€	2.045,72	€	193.238,29	- 2,89	€	187.657,84
8	1	A	0	8	62,80	16,82	8	3,75	0,00	21,19	6,95	27,52	27,52	P.A. 24	14,74	19,51	11,11	94,82	€	2.045,72	€	193.974,75	- 2,88	€	188.394,29
9	1	A	0	9	64,31	16,82	9	3,75	0,00	21,62	7,09	27,66	27,66	P.A. 23	12,44	16,47	9,38	94,00	€	2.045,72	€	192.297,26	2,97	€	198.000,00
10	1	A	0	10	40,21	11,24	10	3,75	0,00	13,88	4,55	19,54	18,09	BOX18	17,97	23,78	13,54	70,84	€	2.045,72	€	144.918,49	- 3,85	€	139.338,03
11	1	A	0	11	64,31	16,82	11	5,12	0,00	21,85	7,16	29,10	28,94	P.A. 22	11,66	15,43	8,79	94,04	€	2.045,72	€	192.379,09	- 2,90	€	186.798,64
12	1	A	0	12	62,80	16,82	12	5,12	0,00	21,42	7,02	28,96	28,26	P.A. 21	17,50	23,16	13,19	98,59	€	2.045,72	€	201.687,10	- 2,77	€	196.106,64
13	1	A	0	13	62,80	16,82	13	5,12	0,00	21,42	7,02	28,96	28,26	BOX 8	12,78	16,92	9,63	93,62	€	2.045,72	€	191.519,89	- 2,91	€	185.939,44
14	1	A	0	14	64,31	16,82	14	5,12	0,00	21,85	7,16	29,10	28,94	BOX20	18,44	24,41	13,90	101,17	€	2.045,72	€	206.965,04	- 2,70	€	201.384,59
15	1	A	0	15	40,21	11,24	15	5,12	0,00	14,11	4,63	20,99	18,09	BOX 6	15,00	19,85	11,30	68,58	€	2.045,72	€	140.295,17	- 3,98	€	134.714,72
16	1	A	0	16	64,31	16,82	16	3,90	0,00	21,64	7,10	27,82	27,82	PA 15	12,40	16,41	9,34	94,05	€	2.045,72	€	192.399,55	- 2,90	€	186.819,09
17	1	A	0	17	62,80	16,82	17	3,90	0,00	21,22	6,96	27,68	27,68	PA 14	15,61	20,66	11,76	95,83	€	2.045,72	€	196.040,92	- 2,85	€	190.460,47
18	1	A	0	18	62,80	16,82	18	3,90	0,00	21,22	6,96	27,68	27,68	PA 13	15,12	20,01	11,39	95,31	€	2.045,72	€	194.977,15	- 2,86	€	189.396,69
19	1	A	0	19	64,31	16,82	19	3,90	0,00	21,64	7,10	27,82	27,82	BOX 9	20,12	26,63	15,16	102,17	€	2.045,72	€	209.010,76	- 2,67	€	203.430,30
20	1	A	0	20	40,21	11,24	20	3,90	0,00	13,90	4,56	19,70	18,09	PA 17	12,20	16,15	9,20	64,87	€	2.045,72	€	132.705,57	- 4,21	€	127.125,11
21	1	A	0	21	64,31	16,82	21	3,90	0,00	21,64	7,10	27,82	27,82	PA 10	18,10	23,96	13,64	100,05	€	2.045,72	€	204.673,84	5,05	€	215.000,00
22	1	A	0	22	62,80	16,82	25	6,36	2,89	22,12	7,25	33,32	28,26	BOX19	16,49	21,83	12,43	100,14	€	2.045,72	€	204.857,96	9,83	€	225.000,00
23	1	A	0	23	62,80	16,82	23	3,90	0,00	21,22	6,96	27,68	27,68	PA 11	15,83	20,95	11,93	96,06	€	2.045,72	€	196.511,44	9,92	€	216.000,00
24	1	A	0	24	64,31	16,82	24	3,90	0,00	21,64	7,10	27,82	27,82	PA 12	15,39	20,37	11,60	97,20	€	2.045,72	€	198.843,55	9,89	€	218.500,00
25	1	A	0	25	40,21	11,24	22	3,90	0,00	13,90	4,56	19,70	18,09	PA 16	12,46	16,49	9,39	65,14	€	2.045,72	€	133.257,91	- 4,19	€	127.677,46
26	2	B	0	1	62,80	0,00	1	3,22	16,82	21,10	6,92	26,96	26,96	BOX 20	15,25	20,18	11,49	95,02	€	2.045,72	€	194.383,89	3,40	€	201.000,00
27	2	B	0	2	64,31	0,00	2	5,97	16,82	21,99	7,21	30,00	28,94	P.A.2	12,34	16,33	9,30	95,29	€	2.045,72	€	194.936,24	- 2,86	€	189.355,78
28	2	B	0	3	62,80	0,00	3	3,45	16,82	21,14	6,93	27,20	27,20	P.A.9	13,50	17,87	10,18	93,33	€	2.045,72	€	190.926,63	7,37	€	205.000,00
29	2	B	0	4	64,31	0,00	4	3,45	16,82	21,57	7,07	27,34	27,34	P.A.24	12,77	16,90	9,62	94,15	€	2.045,72	€	192.604,12	6,44	€	205.000,00
30	2	B	0	5	40,21	0,00	5	3,45	11,24	13,83	4,53	19,22	18,09	P.A.1	12,40	16,41	9,34	64,79	€	2.045,72	€	132.541,91	- 4,21	€	126.961,46
31	2	B	0	6	62,80	16,82	6	3,45	0,00	21,14	6,93	27,20	27,20	P.A.22	15,25	20,18	11,49	95,16	€	2.045,72	€	194.670,29	- 2,87	€	189.089,84
32	2	B	0	7	64,31	16,82	7	3,45	0,00	21,57	7,07	27,34	27,34	P.A.23	15,37	20,34	11,58	96,88	€	2.045,72	€	198.188,92	- 2,82	€	192.608,47
33	2	B	0	8	62,80	16,82	8	3,45	0,00	21,14	6,93	27,20	27,20	P.A.10	10,71	14,18	8,07	90,39	€	2.045,72	€	184.912,23	- 3,02	€	179.331,77
34	2	B	0	9	64,31	16,82	9	3,45	0,00	21,57	7,07	27,34	27,34	BOX 17	18,14	24,01	13,67	99,80	€	2.045,72	€	204.162,41	- 2,73	€	198.581,96
35	2	B	0	10	40,21	11,24	10	3,80	0,00	13,88	4,55	19,59	18,09	P.A.25	11,90	15,75	8,97	64,49	€	2.045,72	€	131.928,20	- 4,23	€	126.347,74
36	2	B	0	11	62,80	16,82	11	4,80	0,00	21,37	7,01	28,63	28,26	BOX 21	15,91	21,06	11,99	96,72	€	2.045,72	€	197.861,61	- 2,82	€	192.281,15
37	2	B	0	12	64,31	16,82	12	4,80	0,00	21,79	7,14	28,77	28,77	P.A.12	14,81	19,60	11,16	97,15	€	2.045,72	€	198.741,27	- 2,81	€	193.160,81
38	2	B	0	13	62,80	16,82	13	6,15	0,00	21,60	7,08	30,05	28,26	P.A.13	15,32	20,28	11,55	96,95	€	2.045,72	€	198.332,12	- 2,81	€	192.751,67
39	2	B	0	14	64,31	16,82	14	3,90	0,00	21,64	7,10	27,82	27,82	P.A.11	14,62	19,35	11,02	96,39	€	2.045,72	€	197.186,52	- 2,83	€	191.606,07
40	2	B	0	15	40,21	11,24	18	3,90	0,00	13,90	4,56	19,70	18,09	P.A.8	12,69	16,80	9,57	65,39	€	2.045,72	€	133.769,34	- 4,17	€	128.188,88
41	2	B	0	16	82,91	22,32	16	3,90	0,00	27,82	9,12	35,34	35,34	P.A.16	20,33	26,91	15,32	125,50	€	2.045,72	€	256.737,30	- 2,62	€	250.000,00
42	2	B	0	17	64,31	16,82	19	3,90	0,00	21,64	7,10	27,82	27,82	BOX 6	12,02	15,91	9,06	93,65	€	2.045,72	€	191.581,26	4,92	€	201.000,00
43	2	B	0	18	62,80	16,82	20	3,90	0,00	21,22	6,96	27,68	27,68	BOX 7	12,77	16,90	9,62	92,84	€	2.045,72	€	189.924,23	- 2,94	€	184.343,78
44	2	B	0	19/20	84,41	22,32	21	10,34	0,00	29,33	9,62	42,28	37,98	P.A.14/15	31,44	41,61	23,69	142,86	€	2.045,72	€	292.250,93	3,42	€	282.267,31
45	2	B	0	21	62,80	16,82	22	3,64	0,00	21,17	6,94	27,40	27,40	BOX 19	19,28	25,52	14,53	99,53	€	2.045,72	€	203.610,07	9,52	€	223.000,00
46	2	B	0	22	64,31	16,82	25	4,80	2,89	22,28	7,31	31,82	28,94	BOX 5	18,68	24,72	14,08	103,06	€	2.045,72	€	210.831,45	4,35	€	220.000,00
47	2	B	0	23	62,80																				