

PIANO DI ZONA C2 LUNGHEZZA - COMPARTO A3/parte - EDIFICIO 5 - CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITAZIONE A.I.C. SOC. COOP. a r.l.											Prezzo Massimo di Cessione a MQ. €uro		1.743,02					
COMP.	EDIFICIO	PIANO	INT.	S.U. ALLOGGIO	SUPERFICE ESCLUSIVE		MILLESIMI	SUPERFICI	POSTI AUTO	MILLESIMI	SPAZI DI MANOVRA	POSTI AUTO +	SUPERFICIE	PREZZO MAX	MILLESIMI	MILLESIMI	PREZZO MAX	
					BALCONI	CANTINE	base (a+60%b)			base d				DI CESSIONE	TAB. "A"	DI CESSIONE		
				MQ.	MQ.			MQ.	MQ.		MQ.	MQ.	MQ.	€URO	DI CESSIONE		% DIFF.	FINALE
				a	b			c	d		d1	a + 60%(b+c+d1)						€URO
A3/p	5	T	1	63,46		2,74	35,60	4,57	12,50	30,97	9,57	22,07	81,08	141.330,25	34,898	37,076	6,240%	150.148,78
A3/p	5	T	2	62,30		2,05	34,74	4,45	12,50	30,97	9,57	22,07	79,44	138.471,30	34,192	35,715	4,454%	144.638,16
A3/p	5	T	3	46,01		2,63	26,02	3,34	12,50	30,97	9,57	22,07	62,83	109.514,94	27,042	26,457	-2,163%	107.146,08
A3/p	5	T	4	62,30		2,05	34,74	4,45	12,50	30,97	9,57	22,07	79,44	138.471,30	34,192	37,609	9,994%	152.309,46
A3/p	5	T	5	68,09		2,63	38,10	4,89	21,61	53,53	16,54	38,15	95,49	166.439,46	41,098	44,226	7,611%	179.107,61
A3/p	5	1	6	77,92	18,86	2,05	49,47	6,34	15,85	39,26	12,13	27,98	111,06	193.581,63	47,800	46,612	-2,486%	188.768,78
A3/p	5	1	7	62,30	12,95	2,63	39,18	5,02	19,15	47,44	14,66	33,81	94,95	165.494,07	40,865	38,032	-6,933%	154.020,74
A3/p	5	1	8	46,01	12,68	2,05	29,99	3,85	19,15	47,44	14,66	33,81	77,44	134.979,28	33,330	30,307	-9,071%	122.735,00
A3/p	5	1	9	62,30	12,95	2,63	39,18	5,02	16,27	40,31	12,45	28,72	91,90	160.176,86	39,552	37,505	-5,175%	151.887,24
A3/p	5	1	10	77,92	18,86	2,05	49,47	6,34	19,47	48,23	14,90	34,37	114,90	200.265,07	49,451	47,355	-4,239%	191.775,55
A3/p	5	2	11	77,92	18,86	4,65	50,32	6,45	19,80	49,05	15,15	34,95	116,87	203.707,85	50,301	49,977	-0,644%	202.396,77
A3/p	5	2	12	62,30	12,95	2,28	39,06	5,01	20,25	50,16	15,50	35,75	95,89	167.143,51	41,272	39,983	-3,123%	161.923,96
A3/p	5	2	13	46,01	12,68	2,28	30,07	3,86	20,25	50,16	15,50	35,75	78,75	137.260,81	33,893	31,669	-6,563%	128.251,99
A3/p	5	2	14	62,30	12,95	2,28	39,06	5,01	19,80	49,05	15,15	34,95	95,42	166.312,70	41,067	39,901	-2,839%	161.590,60
A3/p	5	2	15	77,92	18,86	3,87	50,07	6,42	14,35	35,55	10,98	25,33	110,61	192.795,71	47,606	48,958	2,839%	198.268,23
A3/p	5	3	16	77,92	18,86	2,38	49,58	6,36	25,00	61,93	19,13	44,13	120,96	210.834,49	52,061	50,617	-2,773%	204.987,72
A3/p	5	3	17	62,30	12,95	2,63	39,18	5,02	14,40	35,67	11,02	25,42	89,92	156.724,36	38,699	38,961	0,677%	157.784,74
A3/p	5	3	18	46,01	12,68	2,48	30,13	3,86	13,30	32,95	10,18	23,48	71,51	124.647,31	30,779	30,425	-1,149%	123.214,55
A3/p	5	3	19	62,30	12,95	2,63	39,18	5,02	13,55	33,57	10,37	23,92	89,02	155.155,05	38,312	38,806	1,289%	157.155,06
A3/p	5	3	20	77,92	18,86	2,48	49,61	6,36	13,91	34,46	10,65	24,56	109,28	190.468,52	47,032	48,687	3,518%	197.169,99
A3/p	5	4	21	77,92	18,86	2,63	49,66	6,37	13,95	34,56	10,68	24,63	109,41	190.705,84	47,090	48,630	3,269%	196.940,78
A3/p	5	4	22	83,36	23,01	2,48	53,95	6,92	14,70	36,42	11,25	25,95	118,38	206.330,77	50,949	51,791	1,653%	209.742,14
A3/p	5	4	23	83,36	23,01	2,63	54,00	6,92	14,68	36,37	11,24	25,92	118,45	206.457,31	50,980	51,808	1,624%	209.810,67
A3/p	5	4	24	77,92	18,86	2,63	49,66	6,37	14,93	36,99	11,43	26,36	110,45	192.515,17	47,537	48,894	2,854%	198.008,96
A3/p	5	S1		POSTO MOTO A					3,10	7,68	2,37	5,47	3,28	5.723,38				5.723,38
A3/p	5	S1		POSTO MOTO B					3,10	7,68	2,37	5,47	3,28	5.723,38				5.723,38
A3/p	5	S1		POSTO MOTO C					3,10	7,68	2,37	5,47	3,28	5.723,38				5.723,38
TOTALI				1604,07	312,64	61,84	1000,00	128,24	403,67	1000,00	308,96	712,63	2333,28	4.066.953,71	1000,000	1000,000		4.066.953,71

IL VICE-PRESIDENTE
RICCARDO FARINA

CONSORZIO COOP. DI ABITAZ.
ASS. ITAL. CASA A.I.C. s.c.r.l.
IL VICE PRESIDENTE
(Riccardo FARINA)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
ARCH. FULVIO CAPPUCCI



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti
Urbanistici

data
5/10/2009

Prot. Gen. n. QI/ 63260

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.
Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE
LA PRESENTE COPIA SI APPROVA

SI RILASCIATA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Ing. Luciano MANCINI

