

PIANO DI ZONA C2 LUNGHEZZA - COMPARTO A3/parte - EDIFICIO 6 - CONSORZIO COOPERATIVE DI ABITAZIONE A.I.C. SOC. COOP. a r.l.											Prezzo Massimo di Cessione a MQ. Euro		1.740,18					
COMP.	EDIFICIO	INT.	PIANO	S.U. ALLOGGIO	SUPERFICE ESCLUSIVE		MILLESIMI base (a+60%b)	SUPERFICI COMUNI	POSTI AUTO	MILLESIMI base d	SPAZI DI MANOVRA	POSTI AUTO + SPAZI DI MANOVRA	SUPERFICIE CONVENZIONALE	PREZZO MAX DI CESSIONE	MILLESIMI PREZZO MAX DI CESSIONE	MILLESIMI TAB. "A"	% DIFF.	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
					BALCONI	CANTINE												
				MQ.	MQ.		MQ.		MQ.	MQ.		MQ.	EURO	DI CESSIONE				EURO
				a	b		c		d	d1		a + 60%(b+c+d1)						
A3/p	6	1	T	68,09		3,33	39,56	5,16	12,50	33,22	10,03	22,53	86,70	150.879,77	38,567	42,245	9,537%	165.269,71
A3/p	6	2	T	62,30		3,33	36,29	4,73	12,50	33,22	10,03	22,53	80,66	140.359,02	35,878	39,164	9,160%	153.215,53
A3/p	6	3	T	62,30		3,33	36,29	4,73	21,10	56,07	16,93	38,03	89,96	156.544,91	40,015	41,822	4,515%	163.613,61
A3/p	6	4	T	63,46		3,33	36,94	4,82	13,40	35,61	10,75	24,15	82,84	144.160,67	36,849	38,793	-5,276%	151.766,45
A3/p	6	5	1°	77,92	18,88	3,33	51,50	6,72	13,40	35,61	10,75	24,15	109,77	191.018,89	48,827	47,840	-2,020%	187.159,84
A3/p	6	6	1°	62,30	12,62	3,55	40,64	5,30	16,12	42,84	12,94	29,06	92,62	161.170,74	41,197	39,795	-3,403%	155.685,83
A3/p	6	7	1°	46,01	12,56	3,55	31,42	4,10	14,70	39,07	11,80	26,50	74,03	128.832,94	32,931	31,417	-4,599%	122.907,90
A3/p	6	8	1°	62,30	12,62	3,35	40,57	5,29	13,95	37,07	11,20	25,15	90,15	156.868,58	40,098	39,350	-1,863%	153.945,78
A3/p	6	9	1°	77,92	18,88	3,35	51,50	6,72	11,49	30,53	9,22	20,71	107,72	187.445,92	47,914	47,477	-0,911%	185.738,55
A3/p	6	10	2°	77,92	18,88	3,35	51,50	6,72	12,50	33,22	10,03	22,53	108,81	189.346,82	48,399	50,028	3,365%	195.719,04
A3/p	6	11	2°	62,30	12,62	3,35	40,57	5,29	12,50	33,22	10,03	22,53	88,58	154.139,56	39,400	40,977	4,004%	160.310,80
A3/p	6	12	2°	46,01	12,56	3,35	31,35	4,09	21,61	57,43	17,34	38,95	81,38	141.620,07	36,200	34,191	-5,549%	133.761,50
A3/p	6	13	2°	62,30	12,62	3,35	40,57	5,29	15,85	42,12	12,72	28,57	92,20	160.444,53	41,012	41,620	1,483%	162.823,38
A3/p	6	14	2°	77,92	18,88	3,35	51,50	6,72	19,15	50,89	15,37	34,52	116,00	201.862,66	51,599	51,303	-0,573%	200.706,69
A3/p	6	15	3°	77,92	18,88	3,35	51,50	6,72	19,15	50,89	15,37	34,52	116,00	201.862,66	51,599	51,303	-0,573%	200.706,69
A3/p	6	16	3°	62,30	12,62	3,55	40,64	5,30	16,27	43,24	13,06	29,33	92,78	161.453,05	41,269	41,729	1,114%	163.250,89
A3/p	6	17	3°	46,01	12,56	3,55	31,42	4,10	19,47	51,74	15,63	35,10	79,19	137.810,47	35,226	33,810	-4,021%	132.268,96
A3/p	6	18	3°	62,30	12,62	3,60	40,65	5,30	19,80	52,62	15,89	35,69	96,63	168.151,31	42,982	42,413	-1,323%	165.926,60
A3/p	6	19	3°	77,92	18,88	3,60	51,59	6,73	13,50	35,88	10,83	24,33	110,05	191.501,46	48,950	50,256	2,667%	196.609,69
A3/p	6	20	4°	64,13	33,36	3,60	48,71	6,35	20,25	53,81	16,25	36,50	112,02	194.934,89	49,828	46,249	-7,181%	180.935,73
A3/p	6	21	4°	71,78	34,15	3,60	53,29	6,95	19,35	51,42	15,53	34,88	119,53	208.002,77	53,168	51,960	-2,272%	203.277,39
A3/p	6	22	4°	71,78	34,15	3,60	53,29	6,95	15,50	41,19	12,44	27,94	115,37	200.756,76	51,316	51,222	-0,183%	200.389,81
A3/p	6	23	4°	64,13	33,36	3,60	48,71	6,35	13,91	36,97	11,16	25,07	105,16	183.002,50	46,778	45,034	-3,728%	176.180,59
A3/p	6	POSTO MOTO A							2,08	5,53	1,67	3,75	2,25	3.914,73				3.914,73
A3/p	6	POSTO MOTO B							2,08	5,53	1,67	3,75	2,25	3.914,73				3.914,73
A3/p	6	POSTO MOTO C							2,08	5,53	1,67	3,75	2,25	3.914,73				3.914,73
A3/p	6	POSTO MOTO D							2,08	5,53	1,67	3,75	2,25	3.914,73				3.914,73
TOTALI				1507,32	361,70	79,25	1000,00	130,46	376,29	1000,00	302,00	678,29	2257,14	3.927.829,89	1000,000	1000,000		3.927.829,89

IL VICE-PRESIDENTE
RICCARDO FARINA
 CONSORZIO COOP. DI ABITAZ
ASS. ITAL. CASA A.I.C. s.c.r.l.
 IL VICE PRESIDENTE
(Riccardo FARINA)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ARCH. FULVIO CAPPUCCI



COMUNE DI ROMA
 IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.
 Edilizia Residenziale Pubblica
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE
 LA PRESENTE COPIA SI APPROVA

SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Ing. *Luciano MANCINI*