

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA CONVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Coop. Ed. di Abit. C.E.S. FILIPPO TURATI
 Sede legale Via Giovanni Guareschi, 39 Roma

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
10% Qualità dell'edificio	€ 2.195,24
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.375,89

Asseg.ne nel P.Z.C2 LUNGHEZZA Comp. B/p

N. app.ti	Comparto	Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI INDIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b*1000	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR CONSENTITA	POSTO AUTO COPERTO		Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Superficie Spazio manovra convenzione	Totale P.Auto + Spazi di manovra	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c1+d+m1)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq
				Balconi	Cantine						Assegn.	MQ							
			a	b	b2	c	c1			Num.	d			m	m1			Euro	€
Totali			1233,54	448,92	43,83	1000	43,92	62,34	536,67	555,09		300,06	1000	308,34	255,05	555,11	1899,66		€ 4.513.383,23
1	B/p	A1	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A1	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
2	B/p	A2	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A2	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
3	B/p	A3	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A3	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
4	B/p	A4	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A4	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
5	B/p	A5	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A5	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
6	B/p	A6	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A6	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
7	B/p	A7	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A7	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
8	B/p	A8	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A8	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
9	B/p	A9	68,44	13,44	0,00	50,029	2,20	3,12	15,637	16,559	A9	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	96,88	€ 2.375,89	€ 230.173,76
10	B/p	B1	63,66	41,96	4,87	60,004	2,64	3,74	49,465	50,571	B1	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	112,51	€ 2.375,89	€ 267.302,03
11	B/p	B2	74,82	29,54	4,87	62,429	2,74	3,89	37,152	38,302	B2	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	116,30	€ 2.375,89	€ 276.327,31
12	B/p	B3	63,66	41,96	4,87	60,004	2,64	3,74	49,465	50,571	B3	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	112,51	€ 2.375,89	€ 267.302,03
13	B/p	B4	74,82	29,54	4,87	62,429	2,74	3,89	37,152	38,302	B4	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	116,30	€ 2.375,89	€ 276.327,31
14	B/p	B5	63,66	41,96	4,87	60,004	2,64	3,74	49,465	50,571	B5	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	112,51	€ 2.375,89	€ 267.302,03
15	B/p	B6	74,82	29,54	4,87	62,429	2,74	3,89	37,152	38,302	B6	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	116,30	€ 2.375,89	€ 276.327,31
16	B/p	B7	63,66	41,96	4,87	60,004	2,64	3,74	49,465	50,571	B7	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	112,51	€ 2.375,89	€ 267.302,03
17	B/p	B8	74,82	29,54	4,87	62,429	2,74	3,89	37,152	38,302	B8	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	116,30	€ 2.375,89	€ 276.327,31
18	B/p	B9	63,66	41,96	4,87	60,004	2,64	3,74	49,465	50,571	B9	16,67	55,56	17,13	14,17	30,84	112,51	€ 2.375,89	€ 267.302,03
Totali			1233,54	448,92	43,83	1000	43,92	62,34	536,67	555,09		300,06	1.000	308,34	255,05	555,11	1.899,66		€ 4.513.383,23

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Ing. Giacomo Lijoi

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
 Rigo Riccardo

 Soc. Coop. C.E.S. "FILIPPO TURATI"

ROMA CAPITALE
 Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
 U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
 Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
 Che dovrà essere allegata e non solo richiamata ad ogni singolo atto di trasferimento di cessione delle unità immobiliari
SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Responsabile del Servizio
 (dott. Ing. Luciano Mancini)