

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. Ed. I.C.R.A.C.E. a r.l.

Sede legale Viale Sacco e Vanzetti n.46

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. B4/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

10% Opere di Migliorie Appartamento

€ 1.885,09

N. app.ti	Società	Interno	Superficie Utile Appart.to	Superfici Dirette			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO COPERTO		Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE S.V. x PREZZO AL mq
				Balconi	Num.	Cantine				Assegn.	MQ						
				a	b	b2											
Totali			925,59	161,35		554,41	1000	-299,24	416,52	Num.	506,76	1000	348,68	-90,23	a+0,6(b+c+d+m)	Euro	€ 2.687.039,91
1	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	1	74,42	23,12	0	36,31	81,236	-24,31	35,12	0	40,56	80,04	27,91	-7,22	115,50	€ 1.885,09	€ 217.721,13
2	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	2	73,89	0,00	0	23,36	64,873	-19,41	3,95	0	34,33	67,74	23,62	-6,11	93,19	€ 1.885,09	€ 175.672,02
3	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	3	69,85	12,79	0	46,28	77,704	-23,25	35,82	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	110,86	€ 1.885,09	€ 208.989,69
4	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	4	69,85	12,79	0	46,28	77,704	-23,25	35,82	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	110,86	€ 1.885,09	€ 208.989,69
5	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	5	69,85	12,79	0	46,28	77,704	-23,25	35,82	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	110,86	€ 1.885,09	€ 208.989,69
6	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	6	69,85	12,79	0	46,28	77,704	-23,25	35,82	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	110,86	€ 1.885,09	€ 208.989,69
7	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	7	69,85	12,79	0	46,28	77,704	-23,25	35,82	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	110,86	€ 1.885,09	€ 208.989,69
8	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	8	69,85	12,79	0	46,28	77,704	-23,25	35,82	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	110,86	€ 1.885,09	€ 208.989,69
9	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	9	69,85	12,79	0	46,28	77,704	-23,25	35,82	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	110,86	€ 1.885,09	€ 208.989,69
10	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	10	69,85	12,79	0	46,28	77,704	-23,25	35,82	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	110,86	€ 1.885,09	€ 208.989,69
11	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	11	70,17	12,79	0	46,28	77,940	-23,32	35,75	0	39,59	78,12	27,24	-7,05	111,14	€ 1.885,09	€ 209.512,99
12	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	12	73,89	0,00	0	23,36	64,873	-19,41	3,95	0	34,33	67,74	23,62	-6,11	93,19	€ 1.885,09	€ 175.672,02
13	I.C.R.A.C.E. a.r.l.	13	74,42	23,12	0	54,86	89,449	-26,77	51,21	0	41,23	81,36	28,37	-7,34	125,48	€ 1.885,09	€ 236.544,23
Totali			925,59	161,35		554,41	1000,00	-299,24	416,52	0,00	506,76	999,96	348,68	-90,23	1425,42	€ 1.885,09	€ 2.687.039,91

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Marcello Buzi
M. B. B. B.
BUZI
N° 7887
SEZ "A"

IL RAPPRESENTANTE LEGALE
VICINI Franco

ROMA CAPITALE
Soc. Coop. I.C.R.A.C.E. a.r.l.
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

SI APPROVA LA PRESENTE COPIA

che dovrà essere allegata (e non solo richiamate) ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione
delle unità immobiliari

SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Ing. Luciano MANCINI

ROMA CAPITALE 29
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data 20/1/2014

Prot. Gen. n. 4214