

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI SUPERFICIE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

0

Società **IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.**
Sede legale Viale Bruno Buozzi n.98 Roma

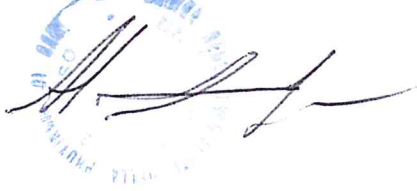
CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	€ 2.173,60	1° - 10% Edificio
	€ 2.173,60	2° - 10% Migliorie

Asseg.ne nel **P.Z. C2 LUNGHEZZA**

"B/p"

N. app.ti	Società	ERIME/Interno	Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Superficie Indirette (Org. Abit.)	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45 % SUP. UTILE ALLOGGIO x CALCOLO PREZZO	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max + 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE
				Balconi	Cantine											
Totali			a	b1	b2		c			d						
1	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	1	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	4,36	€ 255.000,00
2	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	2	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,69
3	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	3	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
4	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	4	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
5	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	5	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
6	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	6	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
7	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	7	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
8	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	8	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
9	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	9	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
10	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	10	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
11	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	11	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
12	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	12	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
13	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	13	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
14	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	14	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
15	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	15	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
16	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	16	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
17	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	17	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	-0,54	€ 243.025,62
18	IMMOBILIARE LUNGHEZZA 2006 S.R.L.	18	76,26	16,26	16,67	55,556	5,00	37,930	34,317	25,96	55,56	112,42	€ 2.173,60	€ 244.356,11	4,36	€ 255.000,00
Totali			1372,68	292,68	300,07	1000	90,00	682,75	617,71	467,22	1000	2023,56	€	4.398.410,02		€ 4.398.410,02

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Salvatore Russo



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Dell'Aquzzo Giuseppe



COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

Arch. Maurizio Frontani

Procl. Gen. n. 011

data 19/6/2028

6/1526

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici