

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

n.203/91 art.18 Min.LL.PP.

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE DA CONCEDERE IN LOCAZIONE O IN GODIMENTO AI DIPENDENTI DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO

-----o0o-----

Società PALOCCO CO.GE s.r.l.

Sede legale Piazza Farnese, 44

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. B/p

Edificio 0

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE BOX E POSTO AUTO	€ 2.042,33
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.407,28

N. app.t	Edificio	Piano	Interno	Superficie Utile Appart.to	Sup. Dirette		Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	Totale SNR REALIZZATA	TOTALE SUPERFICIE INDIRETTE DI CONVENZIONE		POSTO AUTO COPERTO		Coeff. Rip. d	Base =	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max + - 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	
					Balconi	Cantine				c1	Assegn.	MQ	Num.										d
Totali				1087,48	349,80	318,00	1854	145,65	1001,45	489,32		544,00	1000		242,00	37,36	1729,89	Euro	€ 4.142.807,25		€ 4.142.807,25		
1	A	Terra	1	53,16	14,52	79,50	68,443	9,97	103,99	23,92	11	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	-3,76	€ 187.608,65		
2	A	Terra	2	53,16	14,00	79,50	68,248	9,94	103,44	23,92	1	25,00	45,96		11,12	1,72	83,54	€ 2.407,28	€ 201.116,05	-6,72	€ 187.608,65		
3	A	Terra	3	53,16	14,00	79,50	68,248	9,94	103,44	23,92	2	25,00	45,96		11,12	1,72	83,54	€ 2.407,28	€ 201.116,05	-6,72	€ 187.608,65		
4	A	Terra	4	53,16	9,20	79,50	66,449	9,68	98,38	23,92	13	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	-3,76	€ 187.608,65		
5	B	Terra	5	57,20	29,00	0,00	46,598	6,79	35,79	25,74	A	25,00	45,96		11,12	1,72	88,68	€ 2.407,28	€ 213.468,31	-5,46	€ 201.808,65		
6	B	Terra	6	57,20	29,00	0,00	46,598	6,79	35,79	25,74	12	21,00	38,60		9,34	1,44	86,11	€ 2.407,28	€ 207.293,61	-2,65	€ 201.808,65		
7	B	Terra	7	57,20	29,00	0,00	46,598	6,79	35,79	25,74	6	25,00	45,96		11,12	1,72	88,68	€ 2.407,28	€ 213.468,31	-5,46	€ 201.808,65		
8	B	Terra	8	57,20	29,00	0,00	46,598	6,79	35,79	25,74	7	25,00	45,96		11,12	1,72	88,68	€ 2.407,28	€ 213.468,31	-5,46	€ 201.808,65		
9	B	Terra	9	57,20	29,00	0,00	46,598	6,79	35,79	25,74	C	21,00	38,60		9,34	1,44	86,11	€ 2.407,28	€ 207.293,61	-2,65	€ 201.808,65		
10	B	Terra	10	57,20	29,00	0,00	46,598	6,79	35,79	25,74	15	21,00	38,60		9,34	1,44	86,11	€ 2.407,28	€ 207.293,61	-2,65	€ 201.808,65		
11	A	Primo	11	53,16	12,90	0,00	44,412	6,47	36,37	23,92	3	25,00	45,96		11,12	1,72	83,54	€ 2.407,28	€ 201.116,05	3,08	€ 207.308,65		
12	A	Primo	12	53,16	12,90	0,00	44,412	6,47	36,37	23,92	4	25,00	45,96		11,12	1,72	83,54	€ 2.407,28	€ 201.116,05	3,08	€ 207.308,65		
13	A	Primo	13	53,16	12,90	0,00	44,412	6,47	36,37	23,92	5	25,00	45,96		11,12	1,72	83,54	€ 2.407,28	€ 201.116,05	3,08	€ 207.308,65		
14	A	Primo	14	53,16	12,90	0,00	44,412	6,47	36,37	23,92	14	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	6,34	€ 207.308,65		
15	B	Primo	15	53,16	12,08	0,00	45,229	6,59	38,67	23,92	16	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	6,34	€ 207.308,65		
16	B	Primo	16	53,16	12,08	0,00	45,229	6,59	38,67	23,92	8	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	6,34	€ 207.308,65		
17	B	Primo	17	53,16	12,08	0,00	45,229	6,59	38,67	23,92	9	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	6,34	€ 207.308,65		
18	B	Primo	18	53,16	12,08	0,00	45,229	6,59	38,67	23,92	10	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	6,34	€ 207.308,65		
19	B	Primo	19	53,16	12,08	0,00	45,229	6,59	38,67	23,92	20	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	6,34	€ 207.308,65		
20	B	Primo	20	53,16	12,08	0,00	45,229	6,59	38,67	23,92	D	21,00	38,60		9,34	1,44	80,98	€ 2.407,28	€ 194.941,35	6,34	€ 207.308,65		
TOTALI				1087,48	349,80	318,00	489,32	145,65	1001,45	489,32	1093,84	452,00	830,88	201,07	31,05	1670,90			€ 4.022.338,16				
21	Box Auto										17	21,00	38,60		9,34	1,44	13,46	€ 2.042,33	€ 27.497,98	-9,99	€ 24.750,93		
22	Box Auto										18	21,00	38,60		9,34	1,44	13,46	€ 2.042,33	€ 27.497,98	-9,99	€ 24.750,93		
23	Box Auto										19	21,00	38,60		9,34	1,44	13,46	€ 2.042,33	€ 27.497,98	-9,99	€ 24.750,93		
24	Box Auto										B	29,00	53,31		12,90	1,99	18,59	€ 2.042,33	€ 37.975,15	-9,99	€ 34.181,43		
Totali				1087,48	349,80	318,00	1000,00	145,65	1001,45	489,32		544,00	1000			242,00	37,37	1729,89	€	€ 4.142.807,25		€ 4.142.807,25	



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Sig. Aldo Silvano CARNOVALI
Sig. Valerio FELICI

Valerio Felici

ROMA CAPITALE
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
16.12.2000
data
Prot. Gen. n. 74978

ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA
che dovrà essere allegata (e non solo richiamata) ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione
nelle unità immobiliari
SI RILASCIA IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE
Ing. *Valerio Felici*