

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. "COOPERATIVA DI COSTRUZIONI"

Sede legale Via Danimarca n.167

Modena

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq

€ 1.788,21

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. C1/p

N. app.ti	RIFERIMENTO			Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE				Coeff. Rip. Base = a+0,8b	Superficie Indirette (Org. Abit.)	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45 % SUP. UTILE ALLOGGIO x CALCOLO PREZZO	Num. POSTO AUTO	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Sup. Spazio Manovra Consentito	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var. Max +/- 10%	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	
	Scala	Piano	Interno		Balconi	Num.	Cantine	Num.															Lavatoi
Totale				1263,87	379,11		164,09		100,72	1000	123,49	757,41	547,40		620,35	1000	303,17	6,06	1913,22	Euro	3421239,15		€ 3.421.239,15
1	T1b	PT	1	48,53	39,33	1	7,18	-	0,00	46,488	5,741	52,253	21,839	1	18,02	34,63	10,50	0,18	72,55	€ 1.788,21	€ 129.734,64	4,47	€ 135.534,09
2	T1a	PT	2	65,90	20,52	2	5,94	-	0,00	49,735	6,142	32,602	29,655	2	18,02	34,63	10,50	0,18	94,61	€ 1.788,21	€ 169.182,55	3,47	€ 175.051,54
3	T3	PT	3	43,37	14,45	3	5,94	-	0,00	33,818	4,176	24,566	19,517	3	18,02	34,63	10,50	0,18	66,00	€ 1.788,21	€ 118.021,86	0,64	€ 118.778,77
4	T2	PT	4	56,70	10,57	4	5,94	-	0,00	40,509	5,002	21,512	21,512	4	18,02	34,63	10,50	0,18	80,52	€ 1.788,21	€ 143.986,67	0,77	€ 145.096,51
5	T2a	PT	5	46,38	21,00	5	5,94	-	0,00	38,039	4,697	31,637	20,871	5	18,02	34,63	10,50	0,18	69,82	€ 1.788,21	€ 124.852,82	1,27	€ 126.435,92
6	T2	1°	6	57,01	10,57	6	5,67	-	0,00	40,599	5,014	21,254	21,254	6	18,02	34,63	10,50	0,18	80,68	€ 1.788,21	€ 144.272,78	0,59	€ 145.119,85
7	T3	1°	7	43,37	14,45	7	5,67	-	0,00	33,719	4,164	24,284	19,517	7	21,59	41,49	12,58	0,21	68,16	€ 1.788,21	€ 121.884,39	-2,29	€ 119.093,81
8	T1	1°	8	65,52	20,52	8	5,67	-	0,00	49,406	6,101	32,291	29,484	8	21,59	41,49	12,58	0,21	96,29	€ 1.788,21	€ 172.186,74	1,37	€ 174.539,41
9	T1c	1°	9	68,09	20,52	9	6,77	-	0,00	51,371	6,344	33,636	30,641	9	21,59	41,49	12,58	0,21	99,55	€ 1.788,21	€ 178.016,31	1,32	€ 180.368,98
10	T3	1°	10	43,37	14,45	10	5,40	-	0,00	33,621	4,152	24,002	19,517	10	21,59	41,49	12,58	0,21	68,16	€ 1.788,21	€ 121.884,39	-2,29	€ 119.093,81
11	T2	1°	11	57,01	10,57	11	5,40	-	0,00	40,501	5,001	20,971	20,971	12	21,59	41,49	12,58	0,21	82,67	€ 1.788,21	€ 147.831,32	-1,64	€ 145.410,09
12	T2	2°	12	57,01	10,57	12	5,40	-	0,00	40,501	5,001	20,971	20,971	13	20,88	40,13	12,17	0,20	82,24	€ 1.788,21	€ 147.062,39	-1,17	€ 145.347,37
13	T3	2°	13	43,37	14,45	13	6,46	-	0,00	34,008	4,200	25,110	19,517	14	22,33	42,91	13,01	0,22	68,61	€ 1.788,21	€ 122.689,09	-2,88	€ 119.159,44
14	T1	2°	14	65,52	20,52	14	6,46	-	0,00	49,694	6,137	33,117	29,484	17	18,70	35,94	10,90	0,18	94,54	€ 1.788,21	€ 169.057,37	1,39	€ 171.410,04
15	T1c	2°	15	68,09	20,52	15	6,46	-	0,00	51,257	6,330	33,310	30,641	18	18,70	35,94	10,90	0,18	97,80	€ 1.788,21	€ 174.886,94	1,35	€ 177.239,61
16	T3	2°	16	43,37	14,45	16	6,46	-	0,00	34,008	4,200	25,110	19,517	19	18,70	35,94	10,90	0,18	66,41	€ 1.788,21	€ 118.755,03	0,07	€ 118.838,57
17	T2	2°	17	57,01	10,57	17	6,46	-	0,00	40,887	5,049	22,079	22,079	20	18,70	35,94	10,90	0,18	81,59	€ 1.788,21	€ 145.900,05	-0,44	€ 145.252,57
18	T4	3°	18	56,95	10,57	18	6,46	-	15,85	46,635	5,759	38,639	25,628	11	21,59	41,49	12,58	0,21	85,41	€ 1.788,21	€ 152.731,02	-4,53	€ 145.809,72
19	T3	3°	19	43,37	14,45	19	7,07	-	16,74	40,340	4,982	43,244	19,517	21	18,70	35,94	10,90	0,18	66,41	€ 1.788,21	€ 118.755,03	0,07	€ 118.838,57
20	T1	3°	20	65,52	20,52	20	7,07	-	17,77	56,402	6,965	52,328	29,484	22	18,70	35,94	10,90	0,18	94,54	€ 1.788,21	€ 169.057,37	1,39	€ 171.410,04
21	T1c	3°	21	68,09	20,52	21	7,07	-	17,77	57,965	7,158	52,521	30,641	23	18,70	35,94	10,90	0,18	97,80	€ 1.788,21	€ 174.886,94	1,35	€ 177.239,61
22	T3	3°	22	43,37	14,45	22	7,07	-	16,74	40,340	4,982	43,244	19,517	24	18,70	35,94	10,90	0,18	66,41	€ 1.788,21	€ 118.755,03	0,07	€ 118.838,57
23	T4	3°	23	56,95	10,57	23	7,07	-	15,85	46,858	5,787	39,279	25,628	25	24,20	46,51	14,10	0,24	86,99	€ 1.788,21	€ 155.556,39	-6,12	€ 146.040,16
0	CANTINA	0	0,00	0,00	24	9,05	-	0,00	3,301	0,408	9,453	0,000	0,000	0	0,00	0,00	0,00	0,00	5,67	€ 1.788,21	€ 10.139,15	0,00	€ 10.139,15
0	P.AUTO	0	0,00	0,00	0	0,00	-	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	15	24,59	47,26	14,33	0,24	14,90	€ 1.788,21	€ 26.644,33	0,00	€ 26.644,33
0	P.AUTO	0	0,00	0,00	0	0,00	-	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	16	22,39	43,02	13,04	0,22	13,56	€ 1.788,21	€ 24.248,13	0,00	€ 24.248,13
0	P.AUTO	0	0,00	0,00	0	0,00	-	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	26	18,70	35,94	10,90	0,18	11,33	€ 1.788,21	€ 20.260,42	0,00	€ 20.260,42
Totale				1263,87	379,11		164,09		100,72	1000	123,49	757,41	547,40		620,35	1000	303,17	6,06	1913,22	Euro	3.421.239,15		€ 3.421.239,15

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Raffaele Giannitelli



IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Ing. Ivano Malaguti

COOPERATIVA DI COSTRUZIONI S.c.
IL PRESIDENTE
Ing. Ivano Malaguti

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi
Si approva il prezzo max di cessione.
[Handwritten signature]

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
data 17/6/2008
Prot. Gen. n. Q/1 25891