

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società DAV s.r.l.

Sede legale Via Salvatore Quasimodo n.136

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. C1/p

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.939,50
10% Qualità dell'edificio	€ 2.115,36
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.291,21

VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX			
A+60%(45%A+45%A) =			
Amnessa	1823,36	Realizzata	1823,36

N. appal	Società	RIFERIMENTO		Superficie Utile Appart.to	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	SOMMA SUPERFICIE b1+b2+b3+c	Totale SNR convenzione	Num. POSTO AUTO	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Sup. Spazio Manovra Consentito	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI SV x PREZZO AL mq	
		Piano	Interno		Balconi	Num.	Cantine														
Totali				a	b1	b2	c	c1	d	m	a+0,6(b+c1+d+m)	Euro	€	4.669.853,50							
1	DAV s.r.l.	T	1	49,30	18,55	1	6,36	43,397	5,79	1,68	30,699	26,58	14	18,11	26,88	11,90	7,58	99,51	€ 2.291,21	€ 176.054,89	
2	DAV s.r.l.	T	2	72,21	8,44	9	9,20	55,926	7,48	2,17	25,101	19,80	25	13,61	20,20	8,94	5,70	85,47	€ 2.291,21	€ 227.995,88	
3	DAV s.r.l.	T	3	55,58	23,18	7	5,42	49,135	6,55	1,90	35,155	30,50	23	14,43	21,42	9,48	6,04	86,86	€ 2.291,21	€ 199.014,28	
4	DAV s.r.l.	T	4	55,58	23,18	4	6,56	49,597	6,62	1,92	36,356	31,66	24	17,15	25,46	11,27	7,18	100,90	€ 2.291,21	€ 231.189,68	
5	DAV s.r.l.	T	5	75,49	8,44	3	7,36	57,396	7,66	2,23	23,457	18,02	20	17,86	26,51	11,73	7,48	80,62	€ 2.291,21	€ 184.720,62	
6	DAV s.r.l.	1	6	49,30	18,55	6	6,63	43,507	5,80	1,69	30,984	26,86	7	22,98	34,11	15,10	9,62	102,72	€ 2.291,21	€ 235.343,23	
7	DAV s.r.l.	1	7	72,21	8,44	11	7,66	55,302	7,38	2,14	23,477	18,24	18	17,80	26,42	11,69	7,45	89,30	€ 2.291,21	€ 204.607,97	
8	DAV s.r.l.	1	8	55,58	23,18	14	5,86	49,313	6,58	1,91	35,618	30,95	15	14,93	22,16	9,81	6,25	87,48	€ 2.291,21	€ 200.435,33	
9	DAV s.r.l.	1	9	55,58	23,18	5	6,88	49,726	6,63	1,93	36,694	31,98	1	22,90	33,99	15,04	9,58	106,03	€ 2.291,21	€ 242.945,66	
10	DAV s.r.l.	1	10	75,49	8,44	10	7,75	57,554	7,68	2,23	23,868	18,42	13	18,11	26,88	11,90	7,58	80,93	€ 2.291,21	€ 185.417,18	
11	DAV s.r.l.	2	11	49,30	18,55	2	6,78	43,567	5,81	1,69	31,142	27,01	9	22,98	34,11	15,10	9,62	102,59	€ 2.291,21	€ 235.050,00	
12	DAV s.r.l.	2	12	72,21	8,44	12	7,45	55,217	7,37	2,14	23,256	18,03	2	22,98	34,11	15,10	9,62	94,25	€ 2.291,21	€ 215.952,89	
13	DAV s.r.l.	2	13	55,58	23,18	8	6,75	49,674	6,63	1,93	36,556	31,85	3	22,98	34,11	15,10	9,62	94,41	€ 2.291,21	€ 216.301,97	
14	DAV s.r.l.	2	14	55,58	23,18	19	7,00	49,775	6,64	1,93	36,820	32,11	4	22,98	34,11	15,10	9,62	105,76	€ 2.291,21	€ 242.320,21	
15	DAV s.r.l.	2	15	75,49	8,44	15	7,19	57,327	7,65	2,22	23,277	17,85	5	22,98	34,11	15,10	9,62	117,64	€ 2.291,21	€ 269.548,61	
16	DAV s.r.l.	3	16	72,07	33,64	16	7,19	65,230	8,70	2,53	49,532	43,35	6	22,98	34,11	15,10	9,62	94,41	€ 2.291,21	€ 216.301,97	
17	DAV s.r.l.	3	17	55,58	23,18	17	7,00	49,775	6,64	1,93	36,820	32,11	8	22,98	34,11	15,10	9,62	94,52	€ 2.291,21	€ 216.567,27	
18	DAV s.r.l.	3	18	55,58	23,18	18	7,19	49,852	6,65	1,93	37,020	32,30	12	23,24	34,50	15,27	9,73	123,13	€ 2.291,21	€ 282.112,19	
19	DAV s.r.l.	3	19	76,29	31,43	13	11,00	68,729	9,17	2,66	51,598	45,09	Totali	375,59	587,50	246,75	167,21	1823,36	€	4.177.702,06	
20																					
21	DAV s.r.l.												BOX	10	38,82	57,62	25,50	16,25	33,04	€ 1.939,50	€ 64.083,01
22	DAV s.r.l.												BOX	11	30,79	45,70	20,23	12,89	26,21	€ 1.939,50	€ 50.826,92
23	DAV s.r.l.												BOX	16	28,32	42,04	18,61	11,85	24,10	€ 1.939,50	€ 46.751,54
24	DAV s.r.l.												BOX	19	31,94	47,41	20,88	13,37	27,19	€ 1.939,50	€ 52.726,31
25	DAV s.r.l.												BOX	21	30,00	44,53	19,71	12,56	25,53	€ 1.939,50	€ 49.523,65
26	DAV s.r.l.												BOX	17	23,84	35,39	15,66	9,98	20,29	€ 1.939,50	€ 39.355,94
27	DAV s.r.l.												BOX	22	27,00	40,08	17,74	11,30	22,98	€ 1.939,50	€ 44.572,27
28	DAV s.r.l.												BOX	27	18,88	29,51	13,06	8,32	16,92	€ 1.939,50	€ 32.818,15
29	DAV s.r.l.												BOX	28	21,52	31,94	14,14	9,01	18,32	€ 1.939,50	€ 35.524,03
30	DAV s.r.l.												BOX	29	13,48	20,01	8,86	5,64	11,47	€ 1.939,50	€ 22.253,02
31	DAV s.r.l.												BOX	30	15,15	22,49	9,95	6,34	12,90	€ 1.939,50	€ 25.010,22
32	DAV s.r.l.												BOX	31	17,39	25,81	11,42	7,28	14,80	€ 1.939,50	€ 28.706,37
Totali				1184,00	356,80	137,23	1000	133,40	38,77	627,43	532,00		673,72	1558	442,81	282,00	2077,11	€	4.669.853,50		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio ASTA
ORDINE INGEGNERI ROMA
13755

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.
Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE
LA PRESENTE COPIA SI APPROVA

SI RILASCIÀ IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Arch. Maurizio Frontani

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

GHERARDI Leonardo
DAV s.r.l.
L'Amministratore Unico

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
data 06/06/2009
Prot. Gen. n. Q/ 23198