

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società SO.CO.L.P. S.r.L.

Sede legale Via Salvatore Quasimodo n.136

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. C2/p

Palazzina A

| CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq | |
|---|------------|
| BOX e P.AUTO | € 1.952,97 |
| 10% Qualità dell'edificio | € 2.128,83 |
| 10% Opere di Migliorie Appartamento | € 2.304,68 |

| VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX | | | |
|----------------------------|---------|------------|---------|
| A+60%(45%A+45%A) = | | | |
| Ammessa | 1893,09 | Realizzata | 1893,09 |

| N. appalti | Società | Palazzina | Piano | Interno | SUPERFICI DIRETTE | | | Coeff. Rip. Base = a+0,6b | Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.) | TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE | Totale SNR REALIZZATA | Totale SNR DI CONVENZIONE | POSTO AUTO Assegn. | POSTO AUTO MQ | Coeff. Rip. = d | % Spazi di manovra realizzati | TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE | SUPERFICIE VIRTUALE | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq | PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq | | |
|------------|-------------------|-----------|-------|---------|----------------------------|---------|--------------|---------------------------|--|---|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------|-----------------|-------------------------------|---|---------------------|----------------------------------|--|--------------|----|
| | | | | | Superficie Utile Appart.to | Balconi | Num. Cantine | | | | | | | | | | | | | | a | b1 |
| Totale | | | | | 1229,28 | 327,16 | 132,07 | 1000 | 133,40 | 93,95 | 592,63 | 553,18 | | 553,16 | 1000 | 505,48 | 169,98 | 1995,07 | Euro | € 4.562.136,89 | | |
| 1 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | T | 1 | 33,13 | 23,18 | 9 | 5,43 | 48,043 | 6,41 | 4,51 | 35,019 | 31,171 | 22 | 15,11 | 27,32 | 13,81 | 4,64 | 86,86 | € 2.304,68 | € 200.176,65 | |
| 2 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | T | 2 | 72,21 | 8,44 | 2 | 6,87 | 54,090 | 7,22 | 5,08 | 22,526 | 20,392 | 14 | 18,39 | 33,25 | 16,81 | 5,65 | 98,87 | € 2.304,68 | € 227.864,38 | |
| 3 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | T | 3 | 49,30 | 18,55 | 17 | 5,62 | 42,398 | 5,66 | 3,98 | 29,826 | 28,153 | 23 | 15,29 | 27,64 | 13,97 | 4,70 | 78,19 | € 2.304,68 | € 180.191,53 | |
| 4 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | T | 4 | 75,55 | 8,44 | 4 | 6,37 | 56,110 | 7,49 | 5,27 | 22,295 | 20,081 | 19 | 17,78 | 32,14 | 16,25 | 5,46 | 101,54 | € 2.304,68 | € 234.028,62 | |
| 5 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | T | 5 | 55,13 | 23,18 | 7 | 4,98 | 47,864 | 6,39 | 4,50 | 34,545 | 32,657 | 13 | 21,63 | 39,10 | 19,77 | 6,65 | 91,69 | € 2.304,68 | € 211.316,04 | |
| 6 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 1 | 6 | 55,13 | 23,18 | 1 | 6,37 | 48,418 | 6,46 | 4,55 | 36,009 | 34,099 | 24 | 19,14 | 34,60 | 17,49 | 5,88 | 90,60 | € 2.304,68 | € 208.809,16 | |
| 7 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 1 | 7 | 72,21 | 8,44 | 6 | 7,08 | 54,174 | 7,23 | 5,09 | 22,747 | 20,609 | 17 | 17,51 | 31,65 | 16,00 | 5,38 | 98,31 | € 2.304,68 | € 226.572,67 | |
| 8 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 1 | 8 | 49,30 | 18,55 | 16 | 6,02 | 42,558 | 5,68 | 4,00 | 30,247 | 28,568 | 1 | 22,07 | 39,90 | 20,17 | 6,78 | 83,75 | € 2.304,68 | € 193.022,70 | |
| 9 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 1 | 9 | 75,55 | 8,44 | 10 | 6,23 | 56,055 | 7,48 | 5,27 | 22,148 | 19,936 | 9 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 105,09 | € 2.304,68 | € 242.197,66 | |
| 10 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 1 | 10 | 55,13 | 23,18 | 15 | 6,02 | 48,278 | 6,44 | 4,54 | 35,640 | 33,736 | 10 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 92,95 | € 2.304,68 | € 214.218,06 | |
| 11 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 2 | 11 | 55,13 | 23,18 | 13 | 7,10 | 48,709 | 6,50 | 4,58 | 36,778 | 34,856 | 11 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 93,62 | € 2.304,68 | € 215.767,43 | |
| 12 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 2 | 12 | 72,21 | 8,44 | 5 | 7,14 | 54,198 | 7,23 | 5,09 | 22,810 | 20,672 | 7 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 102,19 | € 2.304,68 | € 235.517,18 | |
| 13 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 2 | 13 | 49,30 | 18,55 | 11 | 6,55 | 42,769 | 5,71 | 4,02 | 30,805 | 29,118 | 4 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 84,35 | € 2.304,68 | € 194.396,58 | |
| 14 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 2 | 14 | 75,55 | 8,44 | 14 | 8,18 | 56,832 | 7,58 | 5,34 | 24,201 | 21,959 | 5 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 106,30 | € 2.304,68 | € 244.995,14 | |
| 15 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 2 | 15 | 55,13 | 23,18 | 3 | 7,21 | 48,753 | 6,50 | 4,58 | 36,894 | 34,970 | 6 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 93,69 | € 2.304,68 | € 215.925,24 | |
| 16 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 3 | 16 | 55,13 | 23,18 | 18 | 7,56 | 48,892 | 6,52 | 4,59 | 37,262 | 35,333 | 2 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 93,91 | € 2.304,68 | € 216.427,35 | |
| 17 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 3 | 17 | 72,21 | 8,44 | 12 | 6,67 | 54,011 | 7,21 | 5,07 | 22,315 | 20,184 | 12 | 22,88 | 41,36 | 20,91 | 7,03 | 102,27 | € 2.304,68 | € 235.692,64 | |
| 18 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 3 | 18 | 49,30 | 18,55 | 8 | 6,75 | 42,849 | 5,72 | 4,03 | 31,016 | 29,325 | 3 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 84,47 | € 2.304,68 | € 194.683,51 | |
| 19 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 3 | 19 | 75,55 | 8,44 | 19 | 6,70 | 56,242 | 7,50 | 5,28 | 22,643 | 20,424 | 16 | 29,24 | 52,86 | 26,72 | 8,99 | 110,74 | € 2.304,68 | € 255.219,54 | |
| 20 | SO.CO.L.P. S.r.L. | A | 3 | 20 | 55,13 | 23,18 | 20 | 7,22 | 48,757 | 6,50 | 4,58 | 36,904 | 34,980 | 8 | 22,41 | 40,51 | 20,48 | 6,89 | 93,70 | € 2.304,68 | € 215.939,59 | |
| TOTALI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | SO.CO.L.P. S.r.L. | P. Auto | | | | | | | | | | | 15 | 34,15 | 61,74 | 31,21 | 10,50 | 26,79 | € 1.952,97 | € 52.314,48 | | |
| 22 | SO.CO.L.P. S.r.L. | P. Auto | | | | | | | | | | | 18 | 32,09 | 58,01 | 29,32 | 9,86 | 25,17 | € 1.952,97 | € 49.157,62 | | |
| 23 | SO.CO.L.P. S.r.L. | P. Auto | | | | | | | | | | | 20 | 33,54 | 60,63 | 30,65 | 10,31 | 26,31 | € 1.952,97 | € 51.378,59 | | |
| 24 | SO.CO.L.P. S.r.L. | P. Auto | | | | | | | | | | | 21 | 30,24 | 54,67 | 27,64 | 9,29 | 23,72 | € 1.952,97 | € 46.324,52 | | |
| Totale | | | | | 1229,28 | 327,16 | 132,07 | 1000 | 133,40 | 93,95 | 592,63 | 553,18 | | 553,16 | 1000 | 505,48 | 169,98 | 1.995,07 | € | 4.562.136,89 | | |

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio Asta



AMMINISTRATORE UNICO
GHERARDI Gualtiero

SO.CO.L.P. srl
L'Amministratore Unico

Lucio Lucio

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.
Edilizia Residenziale Pubblica
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE
LA PRESENTE COPIA SI APPROVA

SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Arch. Maurizio Frontani

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici

data
06/04/2009

Prot. Gen. n. 011/23167