

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Società SO.CO.L.P. S.r.L.

Sede legale Via Salvatore Quasimodo n.136

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. C2/p  
Palazzina B

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 1.963,44
10% Qualità dell'edificio	€ 2.139,30
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.315,15

VERIFICA SUP. VIRTUALE MAX			
A+60%(45%A+45%A) =			
Ammessa	1893,09	Realizzata	1893,10

N. app.ti	Società	Palazzina	Piano	Interno	SUPERFICI DIRETTE			Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Sup. Indirette Realizzate (Org. Abit.)	TOTALE SUPERFICI INDIRETTE DI CONVENZIONE	Totale SNR REALIZZATA	Totale SNR DI CONVENZIONE	POSTO AUTO Assegn.	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Spazi di manovra di CONVENZIONE	SUPERFICIE VIRTUALE	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq			
					Superficie Utile Appart.to	Balconi	Num.														Cantine	a	b1
<b>Totale</b>					1229,28	327,16		1000	143,16	0,00	696,34	553,18		438,67	1000	304,89	113,01	1893,10	€	4.382.802,69			
1	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	T	1	55,13	23,18	16	8,20	47,373	6,78	0,00	38,162	31,380	13	16,74	38,16	11,64	4,37	86,62	€	2.315,15	€	200.546,98
2	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	T	2	72,21	8,44	18	8,51	52,768	7,55	0,00	24,504	16,950	16	17,49	39,87	12,16	4,57	95,61	€	2.315,15	€	221.358,97
3	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	T	3	49,30	18,55	12	8,67	42,040	6,02	0,00	33,238	27,220	12	17,61	40,14	12,24	4,60	78,96	€	2.315,15	€	182.794,52
4	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	T	4	75,55	8,44	2	12,01	56,252	8,05	0,00	28,503	20,450	14	33,41	76,16	23,23	8,72	113,10	€	2.315,15	€	261.840,16
5	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	T	5	55,13	23,18	17	9,05	47,700	6,83	0,00	39,059	32,230	20	16,09	36,68	11,19	4,20	86,64	€	2.315,15	€	200.589,38
6	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	1	6	55,13	23,18	13	7,30	47,027	6,73	0,00	37,212	30,480	4	22,30	50,84	15,50	5,82	90,29	€	2.315,15	€	209.037,09
7	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	1	7	72,21	8,44	15	10,28	53,448	7,65	0,00	26,372	18,720	11	20,91	47,67	14,54	5,46	99,26	€	2.315,15	€	229.809,05
8	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	1	8	49,30	18,55	14	11,89	43,277	6,20	0,00	36,636	30,440	10	22,10	50,38	15,37	5,77	84,29	€	2.315,15	€	195.133,22
9	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	1	9	75,55	8,44	20	11,48	56,048	8,02	0,00	27,944	19,920	9	22,30	50,84	15,50	5,82	104,37	€	2.315,15	€	241.643,63
10	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	1	10	55,13	23,18	19	9,33	47,807	6,84	0,00	39,354	32,510	19	20,21	46,07	14,05	5,28	89,93	€	2.315,15	€	208.195,00
11	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	2	11	55,13	23,18	8	11,78	48,749	6,98	0,00	41,939	34,960	2	22,30	50,84	15,50	5,82	92,98	€	2.315,15	€	215.260,20
12	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	2	12	72,21	8,44	6	18,86	56,745	8,12	0,00	35,424	27,300	3	22,30	50,84	15,50	5,82	105,46	€	2.315,15	€	244.162,51
13	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	2	13	49,30	18,55	3	10,49	42,739	6,12	0,00	35,159	29,040	18	18,02	41,08	12,53	4,70	80,36	€	2.315,15	€	186.041,71
14	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	2	14	75,55	8,44	5	13,42	56,794	8,13	0,00	29,991	21,860	15	23,64	53,89	16,44	6,17	106,55	€	2.315,15	€	246.684,99
15	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	2	15	55,13	23,18	4	11,53	48,653	6,97	0,00	41,675	34,710	1	21,96	50,06	15,27	5,73	92,57	€	2.315,15	€	214.316,57
16	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	3	16	55,13	23,18	11	11,98	48,826	6,99	0,00	42,150	35,160	6	22,30	50,84	15,50	5,82	93,10	€	2.315,15	€	215.538,02
17	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	3	17	72,21	8,44	7	12,52	54,309	7,77	0,00	28,735	20,960	5	22,30	50,84	15,50	5,82	101,66	€	2.315,15	€	235.355,68
18	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	3	18	49,30	18,55	1	12,52	43,519	6,23	0,00	37,300	31,070	7	22,30	50,84	15,50	5,82	84,81	€	2.315,15	€	196.359,34
19	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	3	19	75,55	8,44	10	12,58	56,471	8,08	0,00	29,104	21,020	17	32,09	73,15	22,31	8,38	112,44	€	2.315,15	€	260.319,56
20	SO.CO.L.P. S.r.L.	B	3	20	55,13	23,18	9	13,62	49,456	7,08	0,00	43,880	36,800	8	22,30	50,84	15,50	5,82	94,08	€	2.315,15	€	217.816,13

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Asta  
ORDINE  
INGEGNERI  
ROMA  
13755

IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
GHERARDI Gualtiero

SO.CO.L.P. srl  
L'Amministratore Unico

*Antonio Asta*

COMUNE DI ROMA  
IX DIPARTIMENTO - 3 U.O.  
Edilizia Residenziale Pubblica  
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione

PREZZO MASSIMO DI CESSIONE  
LA PRESENTE COPIA SI APPROVA

SI RILASCIAM IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Arch. Maurizio Frontani

COMUNE DI ROMA  
DIPARTIMENTO IX  
6 Politiche di Attuazione degli Strumenti  
Urbanistici

data  
06/06/2008

Prot. Gen. n. Q/123164