

TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Cooperativa Edilizia di Abitazione C.E.S. Filippo Turati

Sede legale Via Giovanni Guareschi n.39

Roma

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comparto C3/p

in Via Monsignor Pietro Orsi n.25-35

Permesso di costruire n. 713 1-ago-07

D.I.A. Prot. 64292 28-ott-10

Metri Cubi Virtuali Assegnati Mc =	7.756
Metri Cubi Effettivi Assegnati Mc =	7.756

Superficie Virtuale Max Consentita mq =	2850,94
Superficie Virtuale Realizzata mq =	2718,87

Superficie UTILE Realizzata mq =	1851,26
Superficie SNR CONSENTITA (45% S.U.) mq =	833,07
Superficie Posto Auto e Spazio manovra (45% S.U.) mq =	833,07

SUPERFICI INDIRETTE REALIZZATE		SUPERFICI DIRETTE REALIZZATE	
Androni mq =	23,40	Balconi mq =	183,60
Scale e pianerottoli mq =	82,18	Cantine mq =	208,37
Porticati mq =	76,52	Soffitte mq =	0,00
Corridoi Cantine mq =	0,00	S.D.R. Totale =	391,97
Volumi tecnici mq =	38,88		
S.I.R. Totale =	220,98		

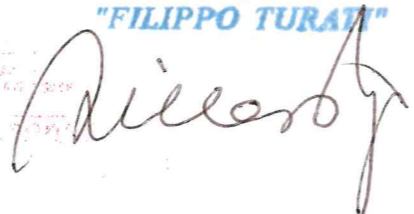
Sup. P.auto / Box Realizzato mq= 693,87  
Spazio di manovra realizzato mq= 363,72

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq	
BOX e P.AUTO	€ 2.191,69
10% Qualità dell'edificio	€ 2.386,24
10% Opere di Migliorie Appartamento	€ 2.580,80

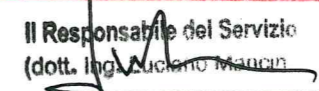
N. app.ti	Piano	Interno	Snr Superficie non residenziale					Totale SNR REALIZZATA	POSTO AUTO COPERTO		Coeff. Rip. Base = d	% Spazi di manovra realizzati	% Superficie Spazio manovra convenzione	Totale P.Auto + Spazi di manovra	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+b2+c1+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE Sup. Virt. x Prezzo al mq
			Superficie Utile Appart.to	Balconi	Cantine	Coeff. Rip. Base = a+0,6b*1000	Organismo Abitativo realizzato		Assegn.	MQ							
<b>Totali</b>			<b>1851,26</b>	<b>183,60</b>	<b>208,37</b>	<b>1000</b>	<b>220,98</b>	<b>612,95</b>		<b>693,87</b>	<b>1.000</b>	<b>363,72</b>	<b>139,20</b>	<b>833,07</b>	<b>2718,87</b>	<b>Euro</b>	<b>€ 6.976.934,95</b>
1	Primo	1	77,85	7,65	6,45	42,052	9,14	23,241	21	45,76	65,95	23,99	9,18	54,94	124,76	€ 2.580,80	€ 321.977,29
2	Primo	2	66,46	7,65	9,90	35,900	8,15	25,704	20	20,82	30,01	10,91	4,18	25,00	96,88	€ 2.580,80	€ 250.029,27
3	Primo	3	66,01	7,65	19,10	35,657	8,69	35,441	24	22,57	32,53	11,83	4,53	27,10	103,53	€ 2.580,80	€ 267.198,89
4	Primo	4	68,29	7,65	3,64	36,888	7,95	19,240	8	19,24	27,73	10,08	3,86	23,10	93,69	€ 2.580,80	€ 241.805,37
5	Secondo	5	77,85	7,65	18,70	42,052	9,92	36,270	19	21,40	30,84	11,22	4,29	25,69	115,03	€ 2.580,80	€ 296.863,43
6	Secondo	6	66,07	7,65	10,80	35,689	8,17	26,620	26	22,68	32,69	11,89	4,55	27,23	98,38	€ 2.580,80	€ 253.898,96
7	Secondo	7	45,68	0,00	3,34	24,675	5,05	8,390	7	15,09	21,75	7,91	3,03	18,12	61,58	€ 2.580,80	€ 158.937,32
8	Secondo	8	65,62	7,65	3,34	35,446	7,65	18,638	3	16,06	23,15	8,42	3,22	19,28	88,37	€ 2.580,80	€ 228.070,68
9	Secondo	9	68,29	7,65	3,34	36,888	7,93	18,921	2	18,54	26,72	9,72	3,72	22,26	93,00	€ 2.580,80	€ 240.009,93
10	Terzo	10	77,85	7,65	3,34	42,052	8,94	19,934	5	17,25	24,86	9,04	3,46	20,71	102,24	€ 2.580,80	€ 263.851,98
11	Terzo	11	66,07	7,65	10,80	35,689	8,17	26,620	23	22,68	32,69	11,89	4,55	27,23	98,38	€ 2.580,80	€ 253.898,96
12	Terzo	12	45,68	0,00	3,34	24,675	5,05	8,390	6	15,95	22,99	8,36	3,20	19,15	62,20	€ 2.580,80	€ 160.536,16
13	Terzo	13	65,62	7,65	6,23	35,446	7,83	21,712	1	15,36	22,14	8,05	3,08	18,44	89,71	€ 2.580,80	€ 231.528,79
14	Terzo	14	68,29	7,65	3,34	36,888	7,93	18,921	4	16,06	23,15	8,42	3,22	19,28	91,21	€ 2.580,80	€ 235.399,31
15	Primo	1	77,85	7,65	9,90	42,052	9,36	26,911	29	20,82	30,01	10,91	4,18	25,00	108,99	€ 2.580,80	€ 281.292,58
16	Primo	2	66,46	7,65	10,40	35,900	8,19	26,236	30	21,40	30,84	11,22	4,29	25,69	97,62	€ 2.580,80	€ 251.931,01
17	Primo	3	66,01	7,65	3,34	35,657	7,69	18,680	18	20,75	29,90	10,88	4,16	24,91	92,17	€ 2.580,80	€ 237.860,43
18	Primo	4	68,29	7,65	6,45	36,888	8,13	22,229	22	45,76	65,95	23,99	9,18	54,94	114,59	€ 2.580,80	€ 295.736,97
19	Secondo	5	77,85	7,65	13,60	42,052	9,60	30,846	31	27,08	39,03	14,19	5,43	32,51	115,86	€ 2.580,80	€ 299.024,14
20	Secondo	6	66,07	7,65	3,34	35,689	7,70	18,686	17	16,17	23,30	8,48	3,24	19,41	88,93	€ 2.580,80	€ 229.510,35
21	Secondo	7	45,68	0,00	3,34	24,675	5,05	8,390	11	15,09	21,75	7,91	3,03	18,12	61,58	€ 2.580,80	€ 158.937,32
22	Secondo	8	65,62	7,65	3,34	35,446	7,65	18,638	15	16,06	23,15	8,42	3,22	19,28	88,37	€ 2.580,80	€ 228.070,68
23	Secondo	9	68,29	7,65	3,64	36,888	7,95	19,240	9	20,85	30,05	4,18	4,18	25,03	94,85	€ 2.580,80	€ 244.798,56
24	Terzo	10	77,85	7,65	3,34	42,052	8,94	19,934	16	18,54	26,72	9,72	3,72	22,26	103,17	€ 2.580,80	€ 266.250,24
25	Terzo	11	66,07	7,65	3,34	35,689	7,70	18,686	13	17,25	24,86	3,46	3,46	20,71	89,71	€ 2.580,80	€ 231.518,20
26	Terzo	12	45,68	0,00	0,00	24,675	4,84	4,838	10	18,54	26,72	3,72	3,72	22,26	61,94	€ 2.580,80	€ 159.850,69
27	Terzo	13	65,62	7,65	3,34	35,446	7,65	18,638	12	15,95	22,99	3,20	3,20	19,15	88,29	€ 2.580,80	€ 227.866,18
28	Terzo	14	68,29	7,65	3,34	36,888	7,93	18,921	14	16,06	23,15	3,22	3,22	19,28	91,21	€ 2.580,80	€ 235.399,31
29	BOX AUTO N.25							19,10	25	22,57	32,53	4,53	4,53	27,10	28,45	€ 2.191,69	€ 62.346,81
30	BOX AUTO N.27							6,45	27	45,76	65,95	9,18	9,18	54,94	37,08	€ 2.191,69	€ 81.267,57
31	BOX AUTO N.28							6,45	28	45,76	65,95	9,18	9,18	54,94	37,08	€ 2.191,69	€ 81.267,57
<b>Totali</b>			<b>1.851,26</b>	<b>183,60</b>	<b>208,37</b>	<b>1.000</b>	<b>218,95</b>	<b>578,92</b>		<b>693,87</b>	<b>1.000</b>	<b>286,92</b>	<b>139,20</b>	<b>833,07</b>	<b>2.718,87</b>		<b>€ 6.976.934,95</b>

ROMA CAPITALE 28  
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
22-12-2014  
data  
Prot. Gen. n. 97689

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Giacomo Lijoi  
  


IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
RIGO RICCARDO  
Soc. Coop. C.E.S.  
"FILIPPO TURATI"  


ROMA CAPITALE  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici  
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica  
Ufficio Verifica Prezzi di Cessione  
SI APPROVA LA PRESENTE COPIA  
Che dovrà essere allegata e non sarà richiesta ad ogni singolo atto di trasferimento o locazione  
SI RILASCI IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

Il Responsabile del Servizio  
dott. Ing. Luciano Mancini  


responsabile del Servizio  
dott. Ing. Luciano Mancini