

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEL CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE DI CIASCUN SINGOLO ALLOGGIO**

EDILIZIA AGEVOLATA NUOVE COSTRUZIONI - DIRITTO DI PROPRIETA'

PROGRAMMA COSTRUTTIVO A CREDITO ORDINARIO

Soc. Coop. "COOPERATIVA DI COSTRUZIONI"

Sede legale Via Danimarca n.167

Roma

CORRISPETTIVO MASSIMO DI CESSIONE al mq € 1.802,27

Asseg.ne nel P.Z. C2 LUNGHEZZA

Comp. C3/p

N. app.ti	RIFERIMENTO			Superficie Utile Appart.to	SUPERFICIE DIRETTE				Coeff. Rip. Base = a+0,6b	Superficie Indirette (Org. Abit.)	SOMMA SUP. DIRETTE b1+b2+b3+c	45 % SUP. UTILE ALLOGGIO x CALCOLO PREZZO 45%	Num. POSTO AUTO	POSTO AUTO MQ	Coeff. Rip. Base = d	% Sup. Spazio Manovra Consentito	SUPERFICIE VIRTUALE a+0,6(b+c+d+m)	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE al mq	PREZZO MASSIMO DI CESSIONE SV x PREZZO AL mq	% Var.ne Max +- 10%	PREZZO MAX DI CESSIONE FINALE	
	Scala	Piano	Interno		Balconi	Num.	Cantine	Num.														Lavatoi
Totali				2140,49	427,86		133,81		128,47	1000	255,02	945,16	852,33		769,82	1000	183,19	3228,71	Euro	€ 5.819.007,17		€ 5.819.007,17
1	A	1°	1	44,31	10,66	1	2,21	-	0,00	20,368	5,194	18,064	18,064	A1	20,64	26,81	4,91	70,48	€ 1.802,27	€ 127.023,99	-5,60	€ 119.908,53
2	A	1°	2	70,31	13,11	2	4,00	-	0,00	31,542	8,044	25,154	25,154	A2	20,00	25,98	4,76	100,26	€ 1.802,27	€ 180.695,59	4,06	€ 188.024,89
3	A	1°	3	77,34	13,11	3	2,27	-	0,00	33,887	8,642	24,022	24,022	A3	19,42	25,23	4,62	106,18	€ 1.802,27	€ 191.365,03	7,72	€ 206.141,55
4	A	1°	4	55,35	10,66	4	3,78	-	0,00	25,059	6,390	20,830	20,830	A6	17,94	23,30	4,27	81,17	€ 1.802,27	€ 146.290,26	1,66	€ 148.724,67
5	A	2°	5	44,31	10,66	5	3,81	-	0,00	20,744	5,290	19,760	19,760	A7	18,53	24,07	4,41	69,93	€ 1.802,27	€ 126.032,74	-4,94	€ 119.804,80
6	A	2°	6	70,31	13,11	6	3,72	-	0,00	31,476	8,027	24,857	24,857	A8	20,00	25,98	4,76	100,08	€ 1.802,27	€ 180.371,18	4,22	€ 187.991,09
7	A	2°	7	77,34	13,11	7	3,62	-	0,00	34,205	8,723	25,453	25,453	A9	19,18	24,91	4,56	106,86	€ 1.802,27	€ 192.590,57	7,10	€ 206.269,80
8	A	2°	8	55,35	10,66	8	3,69	-	0,00	25,037	6,385	20,735	20,735	A10	18,94	24,60	4,51	81,86	€ 1.802,27	€ 147.533,82	0,90	€ 148.854,80
9	A	3°	9	44,31	10,66	9	3,69	-	0,00	20,716	5,283	19,633	19,633	A11	19,00	24,68	4,52	70,20	€ 1.802,27	€ 126.519,35	-5,27	€ 119.855,73
10	A	3°	10	70,31	13,11	10	3,51	-	9,91	33,754	8,608	35,138	31,640	A12	19,54	25,38	4,65	103,81	€ 1.802,27	€ 187.093,65	0,85	€ 188.692,69
11	A	3°	11	77,34	13,11	11	3,57	-	21,35	39,207	9,999	48,029	34,803	A13	22,44	29,15	5,34	114,89	€ 1.802,27	€ 207.062,80	0,35	€ 207.782,37
12	A	3°	12	55,35	10,66	12	3,56	-	23,59	30,548	7,790	45,600	24,908	A14	19,87	25,81	4,73	85,05	€ 1.802,27	€ 153.283,06	-2,50	€ 149.454,55
13	B	1°	1	44,31	10,66	1	2,23	-	0,00	20,373	5,195	18,085	18,085	B1	19,87	25,81	4,73	69,92	€ 1.802,27	€ 126.014,72	-4,93	€ 119.802,92
14	B	1°	2	70,31	13,11	2	4,00	-	0,00	31,542	8,044	25,154	25,154	B2	22,76	29,57	5,42	102,31	€ 1.802,27	€ 184.390,24	2,18	€ 188.411,67
15	B	1°	3	60,08	13,11	3	2,27	-	0,00	27,131	6,919	22,299	22,299	B3	18,35	23,84	4,37	87,09	€ 1.802,27	€ 156.959,69	0,12	€ 157.141,18
16	B	1°	4	44,31	10,66	4	3,76	-	0,00	20,732	5,287	19,707	19,707	B4	18,41	23,91	4,38	69,81	€ 1.802,27	€ 125.816,47	-4,80	€ 119.780,29
17	B	2°	5	44,31	10,66	5	3,81	-	0,00	20,744	5,290	19,760	19,760	B5	18,83	24,46	4,48	70,15	€ 1.802,27	€ 126.429,24	-5,21	€ 119.846,30
18	B	2°	6	70,31	13,11	6	3,72	-	0,00	31,476	8,027	24,857	24,857	B6	19,00	24,68	4,52	99,34	€ 1.802,27	€ 179.037,50	4,92	€ 187.851,53
19	B	2°	7	60,08	13,11	7	3,76	-	0,00	27,481	7,008	23,878	23,878	B7	18,83	24,46	4,48	88,39	€ 1.802,27	€ 159.302,65	-1,20	€ 157.386,36
20	B	2°	8	44,31	10,66	8	3,81	-	0,00	20,744	5,290	19,760	19,760	B8	17,70	22,99	4,21	69,31	€ 1.802,27	€ 124.915,33	-4,18	€ 119.687,87
21	B	3°	9	44,31	10,66	9	3,81	-	0,00	20,744	5,290	19,760	19,760	B9	18,65	24,23	4,44	70,02	€ 1.802,27	€ 126.194,95	-5,05	€ 119.819,89
22	B	3°	10	70,31	13,11	10	2,35	-	9,91	33,482	8,539	33,909	31,640	B10	25,58	33,23	6,09	108,29	€ 1.802,27	€ 195.167,82	-2,88	€ 189.537,61
23	B	3°	11	60,08	13,11	11	5,09	-	8,86	29,874	7,619	34,679	27,036	B11	19,87	25,81	4,73	91,06	€ 1.802,27	€ 164.114,71	-3,79	€ 157.888,04
24	B	3°	12	44,31	10,66	12	2,80	-	0,00	20,507	5,230	18,690	18,690	A5	27,82	36,14	6,62	76,19	€ 1.802,27	€ 137.314,95	-9,85	€ 123.788,84
25	C	1°	1	44,31	10,66	1	3,57	-	0,00	20,688	5,276	19,506	19,506	C1	19,87	25,81	4,73	70,77	€ 1.802,27	€ 127.546,65	-5,95	€ 119.963,23
26	C	1°	2	70,31	13,11	2	3,57	-	0,00	31,441	8,018	24,698	24,698	C2	25,58	33,23	6,09	104,13	€ 1.802,27	€ 187.670,38	0,58	€ 188.754,92
27	C	1°	3	77,34	13,11	3	3,57	-	0,00	34,193	8,720	25,400	25,400	C3	21,84	28,37	5,20	108,80	€ 1.802,27	€ 196.086,98	5,38	€ 206.635,69
28	C	1°	4	55,35	10,66	4	3,57	-	0,00	25,009	6,378	20,608	20,608	C4	19,00	24,68	4,52	81,83	€ 1.802,27	€ 147.479,75	0,93	€ 148.847,26
29	C	2°	5	44,31	10,66	5	3,57	-	0,00	20,688	5,276	19,506	19,506	C5	19,00	24,68	4,52	70,13	€ 1.802,27	€ 126.393,20	-5,18	€ 119.840,64
30	C	2°	6	70,31	13,11	6	3,63	-	0,00	31,455	8,022	24,762	24,762	C6	19,12	24,84	4,55	99,37	€ 1.802,27	€ 179.091,57	4,89	€ 187.857,19
31	C	2°	7	77,34	13,11	7	3,73	-	0,00	34,230	8,729	25,569	25,569	C7	20,00	25,98	4,76	107,54	€ 1.802,27	€ 193.816,12	6,49	€ 206.398,05
32	C	2°	8	55,35	10,66	8	3,81	-	0,00	25,066	6,392	20,862	20,862	C8	18,41	23,91	4,38	81,54	€ 1.802,27	€ 146.957,10	1,25	€ 148.794,45
33	C	3°	9	44,31	10,66	9	3,81	-	0,00	20,744	5,290	19,760	19,760	C9	17,58	22,84	4,18	69,22	€ 1.802,27	€ 124.753,13	-4,07	€ 119.670,90
34	C	3°	10	70,31	13,11	10	2,35	-	9,91	33,482	8,539	33,909	31,640	C10	18,91	24,56	4,50	103,34	€ 1.802,27	€ 186.246,58	1,27	€ 188.604,04
35	C	3°	11	77,34	13,11	11	5,09	-	21,35	39,564	10,090	49,640	34,803	C11	20,00	25,98	4,76	113,08	€ 1.802,27	€ 203.800,69	1,79	€ 207.441,01
36	C	3°	12	54,95	10,66	12	2,80	-	23,59	30,212	7,705	44,755	24,728	C12	20,60	26,76	4,90	85,09	€ 1.802,27	€ 153.355,15	-2,54	€ 149.462,09
0	0	BOX A4		0,00	0,00	0	0,00	-	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	A4	48,74	63,31	11,60	36,20	€ 1.802,27	€ 65.242,17	0,00	€ 65.242,17
0	A	cantina n.13		0,00	0,00	0	3,95	-	0,00	0,928	0,237	4,187	0,000	0	0,00	0,00	0,00	2,51	€ 1.802,27	€ 4.523,70	0,00	€ 4.523,70
0	B	cantina n.13		0,00	0,00	0	3,95	-	0,00	0,928	0,237	4,187	0,000	0	0,00	0,00	0,00	2,51	€ 1.802,27	€ 4.523,70	0,00	€ 4.523,70
Totali				2140,49	427,86		133,81		128,47	1000	255,02	945,16	852,33		769,82	1000	183,19	3228,71	€	5.819.007,17		€ 5.819.007,17

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Ing. Raffaele Giannitelli



**COMUNE DI ROMA**  
 IX DIPARTIMENTO - III U.O.  
 Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

Arch. Maurizio Frontani

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

Ing. Ivano Malaguti  
 COOPERATIVA  
 DI  
 COSTRUZIONI  
 S.C.  
 IL PRESIDENTE  
 Ing. Ivano Malaguti